

Stadt Siegburg
Bebauungsplan Nr. 62/1

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 62/1
Gemarkung Braschoß Flur 11, 16, u. 32
Maßstab 1:500

X Geändert gemäß Beschluß des Rates
der Stadt Siegburg vom 29.1.1970

Gebäude		Grenzen, Begrenzungs- und Baulinien		Verkehrs - Grün - und Bauflächen		Verkehrs - Versorgungs- und Entwässerungsanlagen		Art und Maß der baulichen Nutzung		Nutzungswidmungen		Vermerke und Ergänzungen									
Bestand geplant	Wohngebäude / Hs. Nr. Öffentliche Gebäude Wirtschafts- / Gewerbe- Industriebauten Garagen topographisch nachgetragene Gebäude (Signatur wie oben) Mauer Satteldach S Walmdach W Pultdach P Flachdach F	Landesfachschutzgrenze Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze vorgeschlagener Grundstückszuschnitt Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen Baulinie Baugrenze Grenze des Bebauungsplangebietes Grenze der Baugrunderwerbsuntereinander	Bestand geplant öffentliche Verkehrsflächen - Straßen und Wege " " - Einstell- und Parkplätze " " - Bundes-Straßen- und Kleinbahnen " Grünflächen Flächen des Gemeinbedarfs (Nutzungswidmung) private Grünflächen Vorgärten Waldflächen Landwirtschaftliche Nutzflächen	Bestand = schwarz geplant = rot Achse der Straßenbahn Bordstein Straßensinkkasten Laterne Einsteigeschacht Kappe (Schieber) Unterflurhydrant Oberflurhydrant	Bestand = schwarz geplant = rot Gebots- Warn- und Hinweiszeichen Kilometerstein mit Kilometrierung Wasserleitung Abwasserleitung Kabel Freileitung Gasleitung Ölleitung	58,76 vorhandene Höhenlage über N.N. (in rot) geplante Höhenlage über N.N. Weitere Signaturen siehe DIN 18702 und Katastervorschriften	WS WR WA MD MI MK GE GI SW SO Kleinsiedlungsgebiet Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Wochenendhausgebiet Sondergebiet	Bestand geplant Kirche oder Kapelle Schule Verwaltungsgebäude Denkmalwürdiger Bau Ehrenmal Jugendherberge Heim Friedhof Dorfplatz (Anger) Kinderspielplatz Parkplatz Sportplatz Campingplatz Badeanstalt Wasserwerk Kläranlage	Bestehende rechtsgültige Pläne mit dem gleichen Inhalt werden aufgehoben, wenn die Festlegungen diesem neu aufgestellten Bebauungsplan widersprechen. Die Zahl der Vollgeschosse ist Höchst- grenze - ausgehend - Die Geschößflächenzahlen sind auf Grund des § 17 der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) festgesetzt. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis.												
vorliegende Plangrundlage ist eine Abzeichnung des im Jahre 1943-63 im Maßstab 1:500, 1:1000 entworfenen Bebauungsplans Nr. 55 A/B Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein. Siegburg, den 15. Oktober 1965		Ausgefertigt Siegburg, den 30. Nov. 1965 Siegkreis Der Oberkreisdirektor Vermessungs- und Katasterabteilung im Auftrage Hahn Siegburg, den 15. Oktober 1965		Es wird bescheinigt, daß die Festlegung des städtebaulichen Planungs geome- trisch eindeutig ist. Siegburg, den 17. März 1966 Hahn, Kord. Dieser Plan stimmt mit dem Original- Bebauungsplan und den darauf ver- zeichneten Vermerken überein. den 18. 9. 1969		Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Siegburg vom 28. 8. 1969 aufgestellt worden den 18. 9. 1969		Dieser Plan hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 24. 9. 1969 bis 31. 10. 1969 öffentlich ausgelegen Siegburg den 3. 11. 1969		Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Siegburg am 29.1. 1970 als Satzung beschlossen worden Siegburg, den 27. 2. 1970		Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 7. 10. 1970 genehmigt worden Köln, den 7. 10. 1970 Der Regierungspräsident im Auftrage H. Jacobs Stadtdirektor		Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundes- baugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 11. 12. 1970 erfolgt. Siegburg den 21. 12. 1970		Stadtplanungs- und Hochbauamt N. I. Kamm Techn. Beigeordneter H. Maibul Städt. Baurat z.A. Sachbearbeiter gez. Dammert		Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl Baumassenzahl geschlossene Bauweise offene Bauweise Zahl der Vollgeschosse Inhalt nach § 9(1) Nr. 1a, b, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, aj, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, aw, ax, ay, az, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bj, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bw, bx, by, bz, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, cj, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cw, cx, cy, cz, da, db, dc, dd, de, df, dg, dh, di, dj, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dw, dx, dy, dz, ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg, eh, ei, ej, ek, el, em, en, eo, ep, eq, er, es, et, eu, ev, ew, ex, ey, ez, fa, fb, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fi, fj, fk, fl, fm, fn, fo, fp, fq, fr, fs, ft, fu, fv, fw, fx, fy, fz, ga, gb, gc, gd, ge, gf, gg, gh, gi, gj, gk, gl, gm, gn, go, gp, gq, gr, gs, gt, gu, gv, gw, gx, gy, gz, ha, hb, hc, hd, he, hf, hg, hh, hi, hj, hk, hl, hm, hn, ho, hp, hq, hr, hs, ht, hu, hv, hw, hx, hy, hz, ia, ib, ic, id, ie, if, ig, ih, ii, ij, ik, il, im, in, io, ip, iq, ir, is, it, iu, iv, iw, ix, iy, iz, ja, jb, jc, jd, je, jf, jg, jh, ji, jj, jk, jl, jm, jn, jo, jp, jq, jr, js, jt, ju, jv, jw, jx, jy, jz, ka, kb, kc, kd, ke, kf, kg, kh, ki, kj, kk, kl, km, kn, ko, kp, kq, kr, ks, kt, ku, kv, kw, kx, ky, kz, la, lb, lc, ld, le, lf, lg, lh, li, lj, lk, ll, lm, ln, lo, lp, lq, lr, ls, lt, lu, lv, lw, lx, ly, lz, ma, mb, mc, md, me, mf, mg, mh, mi, mj, mk, ml, mm, mn, mo, mp, mq, mr, ms, mt, mu, mv, mw, mx, my, mz, na, nb, nc, nd, ne, nf, ng, nh, ni, nj, nk, nl, nm, nn, no, np, nq, nr, ns, nt, nu, nv, nw, nx, ny, nz, oa, ob, oc, od, oe, of, og, oh, oi, oj, ok, ol, om, on, oo, op, oq, or, os, ot, ou, ov, ow, ox, oy, oz, pa, pb, pc, pd, pe, pf, pg, ph, pi, pj, pk, pl, pm, pn, po, pp, pq, pr, ps, pt, pu, pv, pw, px, py, pz, qa, qb, qc, qd, qe, qf, qg, qh, qi, qj, qk, ql, qm, qn, qo, qp, qq, qr, qs, qt, qu, qv, qw, qx, qy, qz, ra, rb, rc, rd, re, rf, rg, rh, ri, rj, rk, rl, rm, rn, ro, rp, rq, rr, rs, rt, ru, rv, rw, rx, ry, rz, sa, sb, sc, sd, se, sf, sg, sh, si, sj, sk, sl, sm, sn, so, sp, sq, sr, ss, st, su, sv, sw, sx, sy, sz, ta, tb, tc, td, te, tf, tg, th, ti, tj, tk, tl, tm, tn, to, tp, tq, tr, ts, tt, tu, tv, tw, tx, ty, tz, ua, ub, uc, ud, ue, uf, ug, uh, ui, uj, uk, ul, um, un, uo, up, uq, ur, us, ut, uu, uv, uw, ux, uy, uz, va, vb, vc, vd, ve, vf, vg, vh, vi, vj, vk, vl, vm, vn, vo, vp, vq, vr, vs, vt, vu, vv, vw, vx, vy, vz, wa, wb, wc, wd, we, wf, wg, wh, wi, wj, wk, wl, wm, wn, wo, wp, wq, wr, ws, wt, wu, wv, ww, wx, wy, wz, xa, xb, xc, xd, xe, xf, xg, xh, xi, xj, xk, xl, xm, xn, xo, xp, xq, xr, xs, xt, xu, xv, xw, xx, xy, xz, ya, yb, yc, yd, ye, yf, yg, yh, yi, yj, yk, yl, ym, yn, yo, yp, yq, yr, ys, yt, yu, yv, yw, yx, yy, yz, za, zb, zc, zd, ze, zf, zg, zh, zi, zj, zk, zl, zm, zn, zo, zp, zq, zr, zs, zt, zu, zv, zw, zx, zy, zz		Bebauungsplan Nr. 62/1 Maßstab 1:500 Vervielfältigungen jeder Art sind nicht gestattet	