



STADT SIEGBURG · BEBAUUNGSPLAN NR.45/1



Hinweis:
Das Plangebiet liegt nahe der Anflugröhre der Haupt-Start- und Landebahn 32R des Flughafens Köln-Bonn. Bei der Errichtung von Wohnbauten sollen entsprechende Schutzmaßnahmen getroffen werden.
Auf § 11 Luftverkehrsgesetz vom 2. 11. 1958 (BGBl. I S. 103), § 14 Bundes-Immissionsschutzgesetz vom 15. 3. 1974 (BGBl. I S. 721) und § 9 Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm vom 30. 3. 1971 (BGBl. I S. 252) wird hingewiesen.

Teilliche Festsetzungen:
Bisherige planungsrechtliche Festsetzungen treten für den Bereich dieses Bebauungsplans außer Kraft.
Nebenanliegen im Sinne des § 14 (2) der Bauordnungsverordnung werden als Ausnahme gemäß § 31 (1) Bundesbaugesetz zugelassen.
Bestehende bauliche Anlagen, die außerhalb der überbaubaren Flächen liegen genießen Bestandschutz in der Hinsicht, daß Unterhaltungsarbeiten zulässig sind, wenn sie die Fortführung einer bisher rechtmäßig ausgeübten baulichen Nutzung dienen.
Gewerbliche Nutzung gemäß § 6 (2) Ziff. 2-5 Bauordnungsverordnung nur bis einschließlich 2. Vollgeschosse zulässig.
Neubauten oder neu zu errichtende Bauteile mit Satteldach- oder Walmdach dürfen eine Firsthöhe von 16,50 m (eigessen ab DK Gehweg an der Grundstücksgrenze) nicht überschreiten.
Gärten, Stellplätze und gewerbliche Arbeitsflächen sind außerhalb der Grundfläche zulässig.
Dachformen: Werden an der Wilhelmstraße nur 3 Vollgeschosse errichtet, so gilt die Festsetzung S. 307/145⁹.
Die Grundfläche ist als Grundstückteil für GRZ und GFZ anrechenbar.



ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE		FESTSETZUNG VON GRENZEN UND FLÄCHEN		ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		FLÄCHENNUTZUNG U. WÜRMUNGEN		SONSTIGE FESTSETZUNGEN		BEBAUUNGSPLAN NR. 45/1	
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	1. AUSFÜHRUNG
										GENAMENDEUTUNG	