TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Bebauungsplan Nr. 7/5 vom 11.11.1968

Als Ausnahme gemäß § 31 (1) BBauG können Garagen im Bauwuch an der Nachbargrenze errichtet werden, wenn der Abstand von der vorderen Grundstücksgrenze mindestens 5,00 m beträgt.

Die Rückfront des Garagenbaues darf nicht mehr als 20,00 m von der vorderen Grundstücksgrenze entfernt sein.

Nebenanlagen im Sinne des § 14 (2) der BaunutzVO werden als Ausnahme gemäß § 31 (1) BBauG zugelassen.

Die ausgewiesenen Geschößzahlen sind Höchstgrenzen.

Bisherige planungsrechtliche Festsetzungen treten für den Bereich dieses Bebauungsplanes außer Kraft.