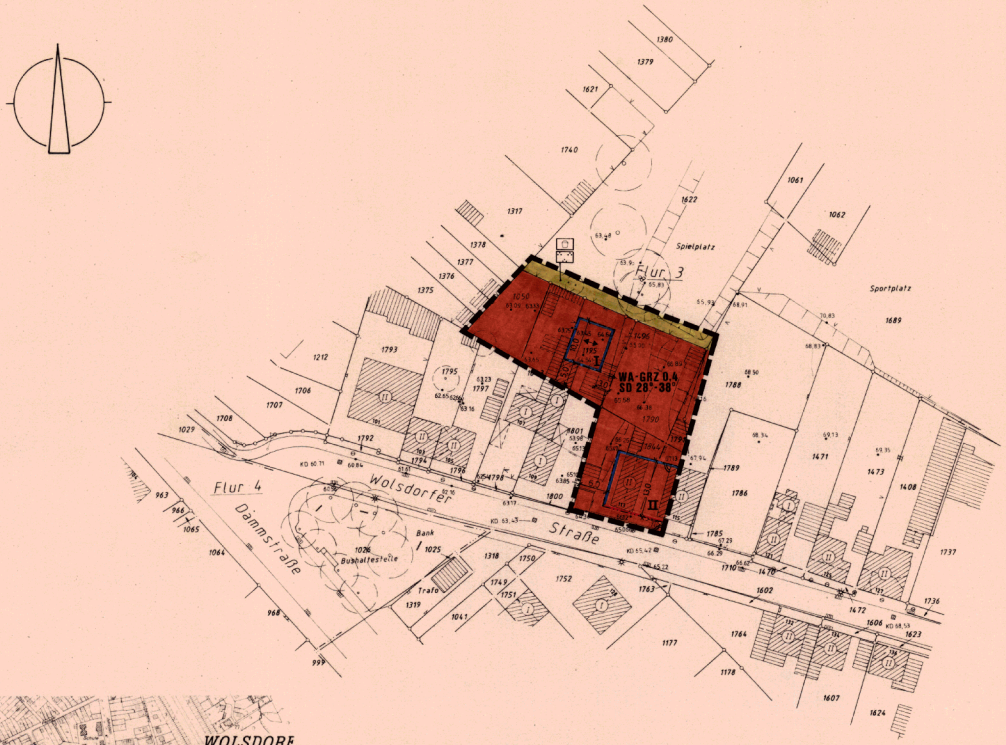
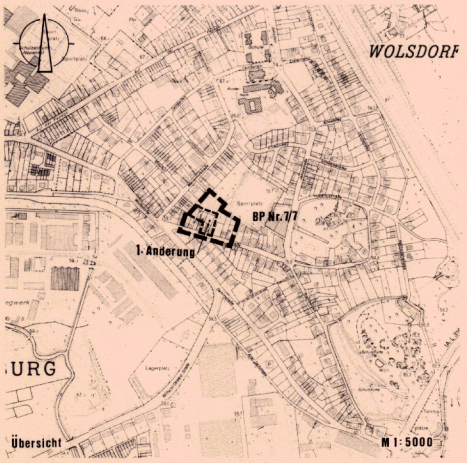
# KREISSTADT SIEGBURG

# BEBAUUNGSPLAN




## Textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7/7, 1. Änderung

- Die Höhe der Außenwände eines eingeschossigen Gebäudes auf dem Flurstück Nr 1195 darf max. 4,00m betragen (Wandhöhe = Begriff gem. § 6, Abs. 4 BauONW).
- Die Einzel- oder Summenlänge von Dachgauben und /oder Dacheinschnitten darf max. 60% der Gebäudefrontlänge betragen.
- An der Grenze der öffentlichen Parkanlage ist ein Grundstücksstreifen von mindestens 1,50m Breite von jeder baulichen und sonstigen Nutzung freizuhalten.
- Die nicht bebauten Flächen der Grundstücke sind zu begrünen und gärtnerisch zu gestalten. Stellplätze und Garagenzufahrten sind mit Rasengittersteinen herzustellen (ausgenommen Gehflächen).

## Hinweise:

- Bei der Vergabe von Kanalisations- und Erschließungsaufträgen und bei der Erteilung von Baugenehmigungen sind die ausführenden Baufirmen zu verpflichten, auftretende archäologische Bodenfunde und -befunde oder Zeugnisse tierischen und pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit gemäß Gesetz und Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (DSchG) vom 11. März 1980 dem Rheinischen Amt für Bodendenkmalpflege, Colmantstraße 14-15, 5300 Bonn, unmittelbar zu melden.
- Das Plangebiet liegt nahe der Anflug grundlinie der Haupt- Start- und Landebahn 32R des Flughafens Köln/Bonn. Bei der Errichtung von Wohnbauten sollten entsprechende Schutzmaßnahmen getroffen werden.
- Auf § 11 Luftverkehrsgesetz vom 04.11.1968 (BGBl. I S. 1113), § 14 Bundes-Immissionsschutzgesetz vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721) und § 9, Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm vom 30.03.1971 (BGBl. I S. 282) wird hingewiesen.

### ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE

### KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

### FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN

### ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG

### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

### ABKÜRZUNGEN

**BauNVO** Baunutzungsverordnung
**BauONW** Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
**BauGB** Baugesetzbuch
**BGBl I** Bundesgesetzblatt Teil I
**StVO** Straßenverkehrsordnung
**FStrG** Bundesfernstraßengesetz
**GRWN** Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land NW
**PlanzVO** Planzeichenverordnung
**LStrG** Straßengesetz des Landes NW
**TA** Tiefgarage
**GP** Gebäudeposition
**gem** gemäß
**ü. T** vom Tal
**S** Seite
**M 1:500** Maßstab z.B. 1:500
**max.** maximal

**Baudezernat** — Stadtplanungsamt

**BEBAUUNGSPLAN NR. 7/7**
1. Änderung
**1.2.3.4.5. AUSFERTIGUNG**
**GEMARKUNG**: Wolsdorf **FLUR**: 3 **M. 1 : 500**