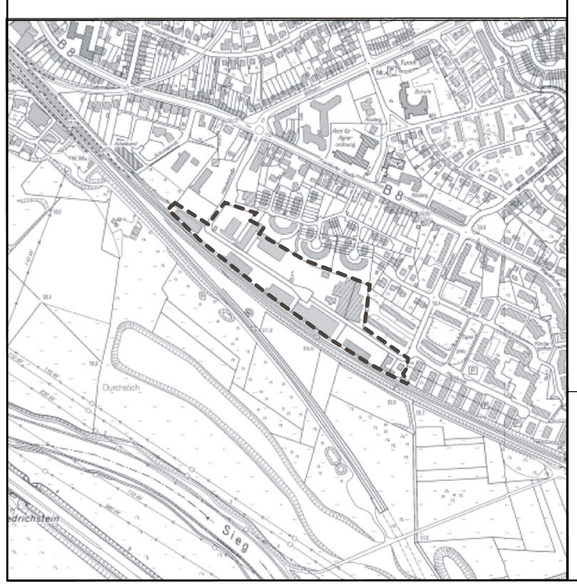
KREISSTADT SIEGBURG
BEBAUUNGSPLAN NR. 53/2

Der Bebauungsplan besteht aus 2 Blättern:

Blatt 1: Planzeichnung
Blatt 2: Textliche Festsetzungen und Hinweise

Übersicht 1:5000



ZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE

- Wohngebäude
- Garagen-, Wirtschafts- oder Industriegebäude
- Durchfahrt, Arkade
- Topografisch nachgetragenes Gebäude
- II + DG — Zahl der Vollgeschosse + Dachgeschoss
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
- Hecke
- Zaun
- Einsteigeschacht
- Kappe (Schieber)
- Unterflurhydrant
- Kabelschacht, Kabelkasten
- 58.75 — Höhenlage in Meter über Normalhöhennull (NHN)
- Fi = 71.13 — Firsthöhe in Meter über NHN
- Bordstein
- Straßensinkkasten
- Mauer
- Straßenlaterne
- Gebots-, Warn-, Hinweiszeichen
- Baum / Baumscheibe
- PD/FD — Pultdach/Flachdach
- KD — Kanaldeckel

Es wird bescheinigt, dass die Planunterlage

Stand: 28.06.2011

den Anforderungen gem. § 1 PlanzV entspricht, mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Siegburg, 24.10.2012 gez. B. Alex
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- GRZ 0,8 — Grundflächenzahl 0,8

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o — offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- g — geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)
- a — abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen, öffentlich
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12,14 BauGB)

- Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- unterirdisch

Sonstige Planzeichen

- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB), hier:

- LPB IV — Lärmpegelbereich nach DIN 4109 LPB IV
- LPB V — Lärmpegelbereich nach DIN 4109 LPB V
- LPB VI — Lärmpegelbereich nach DIN 4109 LPB VI
- A B — Kennzeichnung der einzelnen Sektoren zur Bestimmung der Zusatzkontingente
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch
(BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
(Landesbauordnung - BauO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2011 (GV. NRW. S.729)

BEBAUUNGSPLAN NR. 53/2 Blatt 1

GEMARKUNG: Siegburg FLUR: 13 M. 1:500

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB
am 03.03.2005
vom Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg beschlossen worden.
Dieser Beschluss wurde
am 30.03.2005
ortsüblich bekannt gemacht.
Siegburg, 01.03.2012
Bürgermeister gez. F. Huhn

Die Fortführung des Verfahrens zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB ist
am 26.11.2009
vom Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg beschlossen worden.
Dieser Beschluss wurde
am 29.02.2012
ortsüblich bekannt gemacht.
Siegburg, 01.03.2012
Bürgermeister gez. F. Huhn

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist in der Zeit
vom 12.03.2012
bis 16.03.2012
gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt worden.
Ort und Dauer wurden
am 29.02.2012
öffentlich bekannt gemacht.
Siegburg, 21.03.2012
Bürgermeister gez. F. Huhn

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat in der Zeit
vom 31.05.2012
bis 06.07.2012
gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer wurden
am 23.05.2012
öffentlich bekannt gemacht.
Siegburg, 24.08.2012
Bürgermeister gez. F. Huhn

Der Rat der Stadt Siegburg hat diesen Bebauungsplan
am 25.10.2012
gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen als Satzung beschlossen.
Siegburg, 26.10.2012
Bürgermeister gez. F. Huhn

Der Satzungsbeschluss wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB
am 28.11.2012
ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.
Siegburg, 29.11.2012
Bürgermeister gez. F. Huhn

Der Bebauungsplan wird hiermit als Urkundsplan ausgefertigt.
Siegburg, 26.10.2012 Bürgermeister gez. F. Huhn