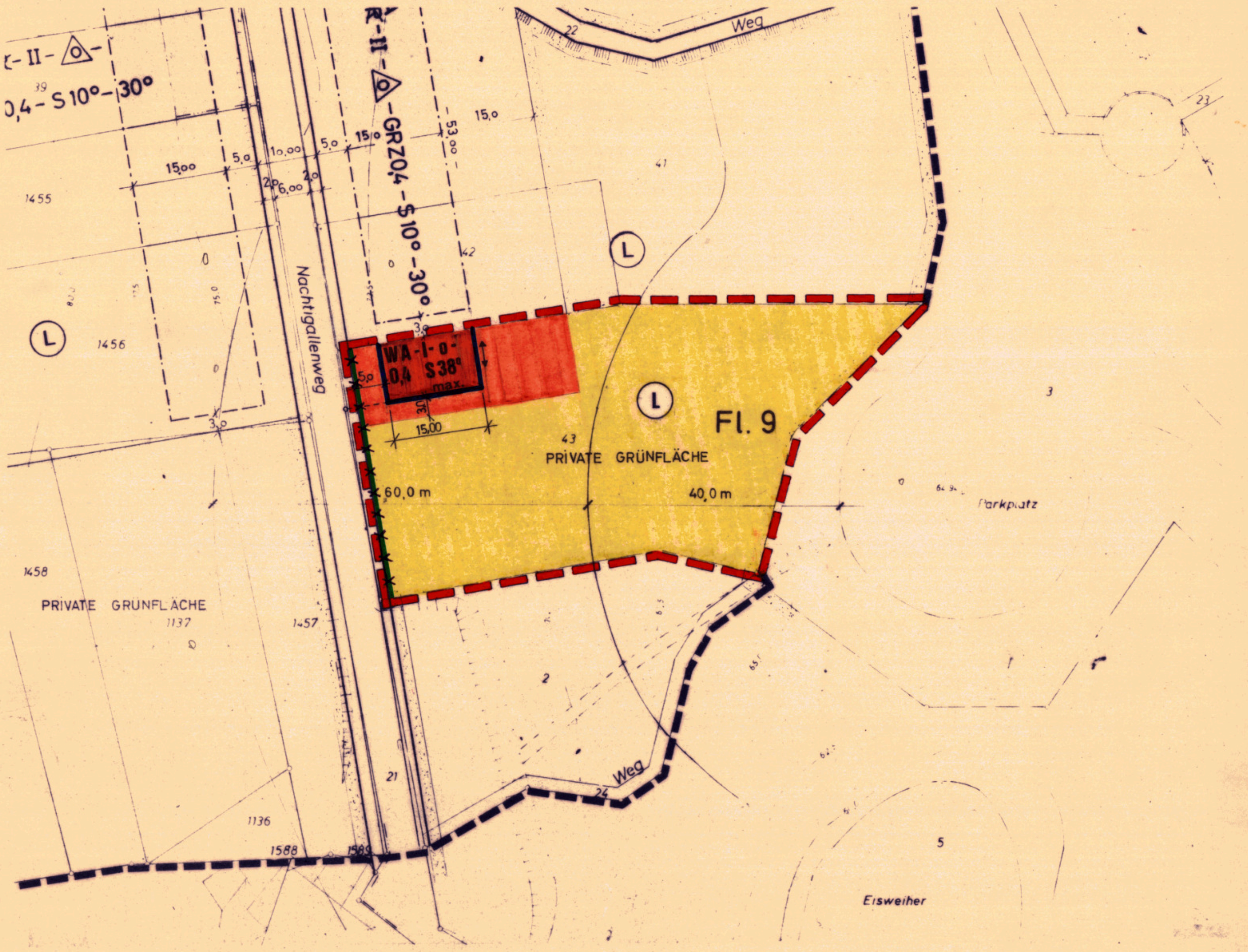
KREISSTADT SIEGBURG
BEBAUUNGSPLAN



HINWEIS

Das Plangebiet liegt nahe der Anfluggrundlinie der Haupt,- Start- und Landebahn 32 R des Flughafens Köln / Bonn. Bei der Errichtung von Wohnbauten sollten entsprechende Schutzmaß-nahmen getroffen werden.

Auf § 11 Luftverkehrsgesetz vom 4.11.1968 (BGBl. I S. 1113), § 14 Bundesimmissionsschutzgesetz vom 15.3.1974 (BGBl. I S. 721) und § 9 Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm vom 30.3.1971 (BGBl. I S. 282) wird hingewiesen.

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Nebenanlagen im Sinne des § 14 Baunutzungsverordnung sind als Ausnahme gemäß § 31 Abs. 1 Bundesbaugesetz zugelassen.

Bisherige planungsrechtliche Festsetzungen treten für den Bereich der Vereinfachten Änderung außer Kraft.

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7/6 gelten für den Änderungsbereich weiter fort.

× geändert gemäß Beschluß des Rates am 07.11.1983

FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN, ANLAGEN, ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(L)	Landschaftsschutzgebiet
	Grenze der vereinfachten Änderung
	Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrsfläche
	Baugrenze
WA	Allgemeine Wohngebiete
	Private Grünfläche
0,4	Grundflächenzahl / GRZ
o	offene Bauweise
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
38°	Dachneigung max. z.B. 38°
S	Satteldach
⟷	Hauptfirstrichtung

Baudezernat

Stadtplanungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Kreisstadt Siegburg vom 25.9. 1980 aufgestellt worden

Siegburg den 15.1. 1982

Bürgermeister

Ratsmitglied

~~Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 19 genehmigt worden Köln den 19 Der Regierungspräsident Im Auftrag~~

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GVNW 1975 S. 91) zuletzt geändert durch Gesetz vom 8.4.1975 (GVNW S. 304) vom Rat der Kreisstadt Siegburg am 4.3. 1982 als Satzung beschlossen worden

Siegburg den 7.4. 1982

Bürgermeister

Ratsmitglied

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) ist am 29.3. 1982 erfolgt

Siegburg den 7.4. 1982

Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN NR. 7/6

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BBAUG

GEMARKUNG: WOLSDORF
FLUR: 9 M. 1:500

1. AUSFERTIGUNG

Dieser Plan ist der Urkundsplan
~~Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein~~

Siegburg den 27. Jan. 1982

STADT SIEGBURG