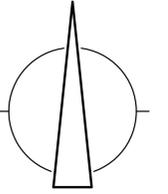




# KREIS STADT SIEGBURG BEBAUUNGSPLAN



### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

#### Gemäß BauGB / BauNVO / BauO NRW

- Art der baulichen Nutzung**
  - Im Plangebiet sind Einzelhandelsbetriebe nicht zulässig.
  - Im Sinne von § 1 (4) bis (9) BauNVO sind im Gewerbegebiet (GE) die Betriebsarten und Anlagen gemäß den Abstandsflächen I bis IV der Abstandsfläche zum Runderlass des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft vom 02.04.1986 (Abstandsflächen) bzw. Betriebsarten und Anlagen mit ähnlichem Emissionsgrad nicht zulässig.
  - Im GE sind Betriebsarten und Anlagen gemäß der Abstandsfläche V zum Runderlass des Ministeriums für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft vom 02.04.1986 (Abstandsflächen) bzw. Betriebsarten und Anlagen mit ähnlichem Emissionsgrad zulässig, wenn die Emissionen soweit begrenzt werden (z.B. durch über den Stand der Technik hinausgehende Maßnahmen oder durch Betriebsbeschränkungen – insbesondere Verzicht auf Nachbrennen), dass schädliche Umwelteinwirkungen in den schutzbedürftigen angrenzenden Wohn- und Mischgebieten – auch außerhalb des Plangebietes – vermieden werden.
  - Vergnügungsstätten sind nicht zulässig.
- Maß der baulichen Nutzung**
  - Zulässige Höhen von Gebäuden:  
Maximale Wandhöhe (WH): 9,00 m  
Maximale Firsthöhe (FH): 12,00 m  
Bestimmung der Wandhöhe: Der untere Bezugspunkt ist der Punkt auf der Straßennote, der der Gebäudekante am nächsten gelegen ist. Der obere Bezugspunkt ist gemäß § 6 (4) BauO NRW zu ermitteln.
  - Dächer:  
Zulässig sind Flachdächer und flachgeneigte Dächer mit einer Dachneigung von maximal 15°.
- Begrünungsmaßnahmen**
  - Die nicht bebauten und befestigten Freiflächen sind mit Baum- und Strauchhecken aus standortgerechten Gehölzen zu begrünen.
  - Im Bereich von Flächen für Stellplätze ist ein großkroniger Laubbau mit einem Stammumfang von mind. 16 – 18 cm je angefangenen 10 Stellplätze zu pflanzen. Die Baumscheiben müssen die fachlich erforderlichen offenen Flächen aufweisen und gegen Überfahren geschützt werden.
  - Flachdächflächen sind extensiv zu begrünen.
  - 20 % der Außenwandflächen von Gebäuden, die an Verkehrsflächen angrenzen, sind zu beranken.

- Kampfmittelbeseitigung**  
Vor Erteilung der Baugenehmigung bzw. vor Baubeginn ist eine Überprüfung des Baugrundstückes durch den Kampfmittelräumdienst erforderlich (s. Hinweis Nr. 1).
- Abwasser**  
Schmutz- und Niederschlagswasser ist in die vorhandene Kanalisation (Mischsystem) einzuleiten. Die Durchführung ist mit dem Abwasserwerk der Stadt Siegburg (AW) abzustimmen.  
Eine Versickerung von Niederschlagswasser ist erst nach der Einzelabklärung unter Berücksichtigung der grundsätzlichen Abstandsproblematik zulässig (siehe auch 6. und Hinweis Nr. 3).
- Alltöten**  
Das Plangebiet liegt im Bereich des Alltötenortes der ehemaligen Königlichen Geschossfabrik. Dieser Standort ist im Alltötenortverzeichnis des Rhein-Sieg-Kreises unter der Register-Nr. 5109/45 AS erfasst. Der Bereich ist gemäß § 9 (5) BauGB gekennzeichnet.  
Bei Baubarbeiten, die den Alltötenort betreffen, ist der Rhein-Sieg-Kreis, Amt für Gewässerschutz und Abfallwirtschaft, zu beteiligen.  
Eingriffe in den Untergrund der Alltötenortflächen sind vor Baubeginn dem Rhein-Sieg-Kreis, Amt für Gewässerschutz und Abfallwirtschaft, mitzuteilen. Ggf. sind die Arbeiten durch einen Sachverständigen zu begleiten.  
Bei der Verwertung bzw. der Entsorgung von Aushubmaterialien aus dem Alltötenort sind die einschlägigen abfallrechtlichen Bestimmungen zu beachten (s. Hinweis Nr. 2).  
Im Plangebiet befinden sich Grundwasserstellen. Bei Baubarbeiten sind diese vor Zerstörung bzw. Verschmutzung durch zu sichern. Konkrete Angaben (Lage- und Höhenmäßigkeit) liegen dem Rhein-Sieg-Kreis, Amt für Gewässerschutz und Abfallwirtschaft, vor. Die Grundwasserstellen sind nachrichtlich dargestellt.
- Werbeanlagen**  
Werbeanlagen sind genehmigungspflichtig.  
Werbespalt über 15,00 m sind nicht zulässig.

### HINWEISE

- Kampfmittelbeseitigung**  
Das Plangebiet liegt in einem ehemaligen Bombenwurf- / Kampfgelände.  
Die Auswertung von Luftbildern durch den Kampfmittelräumdienst der Bezirksregierung Köln hat ergeben, dass das Vorhandensein von Kampfmitteln nicht gänzlich auszuschließen ist. Deshalb ist eine entsprechende vorsichtige Vorgehensweise bei Erdarbeiten erforderlich. Bei Auffinden von Bombenblindgängern / Kampfmitteln während der Erd- / Baubarbeiten sind aus Sicherheitsgründen die Arbeiten sofort einzustellen und die nächstgelegene Polizeidienststelle oder der Kampfmittelräumdienst zu verständigen.
- Alltöten**  
Baumaßnahmen, die mit Eingriffen an der Bausubstanz bzw. in den Untergrund verbunden sind, können zur Freisetzung einer bisher nicht mobilisierten Schadstoffkonzentration führen. Im Baugenehmigungsverfahren ist der Rhein-Sieg-Kreis, Amt für Gewässerschutz und Abfallwirtschaft, rechtzeitig zu beteiligen.
- Beseitigung des Niederschlagswassers**  
Bei Einleitung des Niederschlagswassers in das Grundwasser ist beim Rhein-Sieg-Kreis, Amt für Gewässerschutz und Abfallwirtschaft, zu beantragen, dass die Einleitung des Niederschlagswassers in das Grundwasser ein hydrologisches Gutachten beizulegen. Versickerung des Niederschlagswassers ist nur eingeschränkt möglich.
- Hinweise zum angrenzenden Bahngelände**  
Baumaßnahmen im Grenzbereich sind in der Planung und später auch in der Durchführung mit der DB Services Immobilien GmbH abzusprechen, um vor- und nachgelagerte geplannte Eisenbahnbetrieb und den stromführenden Teilen der Überleitung ausschließen zu können.  
Der Abstand zwischen festen Bauwerken und dem Fundament eines Überleitungsmastes muss > 2,5 m betragen.  
Oberflächenwasser darf nicht den Bahnanlagen zugeführt werden.

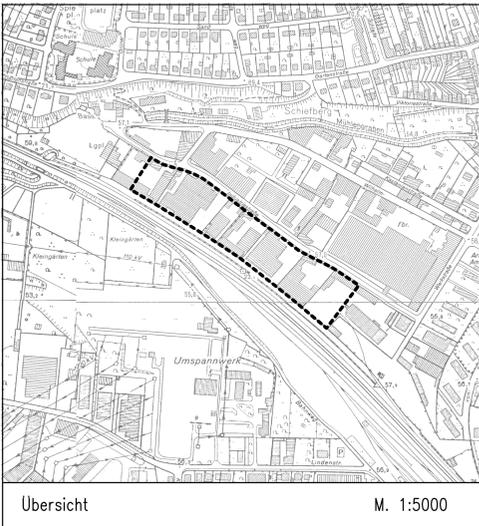
Die erneute Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 (2) BauGB ist erfolgt.

Siegburg, den ..... 28.06.2004

(Siegl) .....

Bürgermeister

**Neufassung zum Satzungsbeschluss**



ZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE		Dachformen:	
Wohngebäude mit Hausnummer z.B. 10	Einsteigeschicht	Satteldach (S)	Walmdach (W)
Wohngebäude ohne Hausnummer	Kappe (Schieber)	Krippelwalm (K)	Pultdach (P)
Garage-/Wirtschafts-/Industriegebäude	Unterflurdröten	Flachdach (F)	Sorghdach (SD)
Öffentliche Gebäude z.B. Rathaus	Kabelschacht, Kabelkasten		
Durchfahrt, Anlage	30/30 Höhenlinie über NN		
Topographisch nachgeordnetes Gebäude (Pavillon etc.)	100 Höhenlinie über NN		
Zahl der Vollgeschosse z.B. 0/1	Bordstein		
Gemeindegrenze	Sträßengitterkanten		
Genaukeitsgrenze	Mauer		
Flurgrenze	Sträßenerle		
Flurschutzgrenze mit Grenzstein	30 ns Kilometerstein mit Kilometrierung		
Flurschutzgrenze mit Grenzpunkt	Gebots-, Warn-, Hinweiszeichen		
Hecke	Fußgängerüberweg		
Zaun	Baum / Baumscheibe		

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME		FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN	
Schwarz/Weiß, Farb	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	Flächen für den Gemeinbedarf	Schwarz/Weiß, Farb
Naturschutzgebiet	Naturschutzgebiet	Öffentliche Verwaltung	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Landschaftsschutzgebiet	Landschaftsschutzgebiet	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Naturdenkmal	Naturdenkmal	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Straßenbegrenzungslinie
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	Spezialflächen für besondere Nutzungszwecke	Baugrenze
Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser	Schutzgebiet für Grund- und Quellwasser	Verkehrliche besonderer Zweckbestimmung	Verkehrliche besonderer Zweckbestimmung
Schutzgebiet für Oberflächengewässer	Schutzgebiet für Oberflächengewässer	Flächen für besondere Nutzungszwecke	Flächen für besondere Nutzungszwecke
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz, und die Regelung des Wasserabflusses	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz, und die Regelung des Wasserabflusses	Flächen für Sport- und Spielanlagen	Flächen für Sport- und Spielanlagen
Überschwemmungsgebiet	Überschwemmungsgebiet	Sporthallen	Sporthallen
Umgrenzung von Erhaltungsbereichen	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen	Spielflächen	Spielflächen
Umgrenzung von Geotationslagen (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegen	Umgrenzung von Geotationslagen (Ensemble), die dem Denkmalschutz unterliegen	Parkflächen	Parkflächen
Erholungsflächen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	Erholungsflächen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	Parkanlagen	Parkanlagen
Umgrenzung der Sanierungsgebiete	Umgrenzung der Sanierungsgebiete	Parkkleingärten	Parkkleingärten
Lärmschutzzone II (Flughafen)	Lärmschutzzone II (Flughafen)	Dauerkleingärten	Dauerkleingärten
Abwehrzone gen.Straß NW bzw. STW 6	Abwehrzone gen.Straß NW bzw. STW 6	Spielplatz	Spielplatz
Straße mit Ortsdurchfahrtsbreite	Straße mit Ortsdurchfahrtsbreite	Zeplatz	Zeplatz
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung	Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung	Bodenplatz, Freibad	Bodenplatz, Freibad
Unterirdisch	Unterirdisch	Friedhof	Friedhof
Vergeschleierte Grenze eines Umliegungsgebietes	Vergeschleierte Grenze eines Umliegungsgebietes	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
Vergeschleierte Grundstücksgrenze	Vergeschleierte Grundstücksgrenze	Elektrizität	Elektrizität
Bahnanlagen	Bahnanlagen	Abwasser	Abwasser
Wasserflächen	Wasserflächen	Abfall	Abfall
Umgrenzung von Flächen, deren Boden erheblich mit umweltauffälligen Stoffen belastet sind	Umgrenzung von Flächen, deren Boden erheblich mit umweltauffälligen Stoffen belastet sind	Wärme	Wärme
		Ferrowasser	Ferrowasser
		Ablagerung	Ablagerung

ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG		SONSTIGE FESTSETZUNGEN	
WS	Kleindensiedlungsgebiete	Überbaubare Verkehrsfläche (Dauerbau, Krucke)	Hauptflächennutzung
WR	Reine Wohngebiete	30°/45°	Wandhöhe/Firsthöhe
WA	Allgemeine Wohngebiete	FD/SD/WD	Dachneigung, untere-obere Grenze, z.B. 30° bis 45°
WB	Besondere Wohngebiete	Parallel	Flachdach / Satteldach / Walmdach
WI	Mischgebiete	Winkel 150°	
MI	Mischgebiete	Winkel 90°	
MK	Garbgebiete	Winkel 45°	
MD	Darfbgebiete	Messlinie	
GI	Industriegebiete	Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen	
GE	Gewerbegebiete	Gesamter / Anstreich	
SO	Sondergebiete	Geländes / Anstreich	
0.4	Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	
0.8	Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8	Stellplätze / Garagen	
3.0	Baumenszahl (BMZ), z.B. 3,0	Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen	
o	offene Bauweise	Spielplatz	
1	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten	
2	nur Einzelhäuser zulässig	Flächen für Aufschüttungen, Abgraben und Stützmauern, sowie sie zur Herstellung des Stützmauern erforderlich sind/Aufschüttungen	
3	nur Doppelhäuser zulässig		
4	geschlossene Bauweise		
5	Beschreibung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden, z.B. 4 W 5 B		
6	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 3 W 2 B		
7	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze, z.B. 3 W 3 B		
8	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze, z.B. 3 W 3 B		

* BEBAUUNGSPLAN NR. 44/7	
Ausfertigung	GEMARKUNG: Siegburg FLUR: 6 M. 1:500
Rechtsgrundlage: BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354)	
Dieser Plan ist gemäß § 2 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) aufgestellt worden.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich ausgelegt.	
Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Gesetz vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 18.12.1998 (BGBl. I S. 354) durch Gesetz vom 01.03.2000 (Sonderk. S. 354) öffentlich	