



DIE AUSWEISUNG DES BAUGRUNDSTÜCKS FÜR DEN GEMEINBEDARF ERFOLGTE NACH § 9 ABS 4 SATZ 2 BUNDESBAUGESETZ (BBAG) IN VERBINDUNG MIT § 5 (8) BBAG.

Die innerhalb der ÜBERSCHAUBAREN FLÄCHE ANGEBOGENEN GESCHÖSSZAHLEN SIND HOCHSTWERTE BEI EINER GESCHÖSSHOHE VON 2,7m AUSSER ERGÖSSENDESGESTRELEN.

Die RECHENWEISE AUSGANGS DER GESCHÖSSZAHN FÜR DEN ERGÖSSENSS - FUSSBOGEN KORBFLÄCHE VON +10,00 - 10,50m ÜBER N+1 - FUSSBOGEN HAUPTENTWICKELUNGSLINIE AUSZUEHEN ZUGELASSEN IST EINE TOLERANZ BIS ± 0,50m IN EINZELNEN BAUTEILEN.

AUS DEN BEZUGSWEISE IN KLAMMERN ANGEBOGENEN GESCHÖSSZAHLEN ENTSPRECHEN ETWA 10% AUF GRUND GENANNTER NORMIERENDER ZUSATZ SICH ERGÖSSENDE SCHÜSSBAREN GESCHÖSSEN AN DIESEN STEILEN.

BEI DER DURCHFÜHRUNG DES GEPLANTEN BAUWAERKENS AUF DEM GRUNDSTÜCK FÜR GEMEINDEBÄUR
ENTFALLT DER BISHERIGE FÜSSWEG VOM NÖRDLICHEN KLEBERG ZUM MICHAELSBERG.
DER FÜSSWEG VOM SÜDLICHEN KLEBERG ZUM HEURENTUM MUSS IN SÜDLICHER RICHTUNG VERLÄNGERT
WERDEN (NACHRICHTLICH AUFGEBREMCHT) INNERHALB DER ÖFFENTLICHEN GRÜNLICHE MICHAELSBERG 1
AUF DEM GRUNDSTÜCK FÜR GEMEINDEBÄUR IST ERSTZWEIG FÜR DEN ERSTENGEHÄNEN FÜSSWEG
EINE ÖFFENTLICH NUTZBARE UND AUSREICHEND BEMESSENE FÜSSLAUFGE VERBINDUNG VOM NÖRDLICHEN
KLEBERG ZU DEM OBEN GEHÄNEN VERLÖRTEN FÜSSWEG HERZUSTELLEN.

DER IM LÄNDLICHESCHAFTSCHARAKTER UND AN DER STRASSE KLEBERD VERFÜGBARE BAUMBESTAND IST METRIENDEWEISE ZUFINDEN. WAHREND DER BAUZEIT SIND ERHALTENWERTE BÄUME, STRAUCHPFLANZEN DURCH ZUGELASSENE VERFÜGBARE MASSNAHMEN ZU SCHÜTZEN. DURCH DIE ERHALTUNG VON BAUMBÄUMEN UND STRAUCHPFLANZEN WIRD DER LÄNDLICHESCHAFTSCHARAKTER (S. AUSSAGENDESCHWERPTE ERSTATTUNGSANFÄHIGKEIT) IN ABSTIMMUNG MIT DEM BAUBEREICHT VORHANDENEN VERFÜGBAREN UNTERLIEGENDE FLÄCHEN IM LÄNDLICHESCHAFTSCHARAKTER UND IN ABSTIMMUNG MIT DEM BAUBEREICHT DER STADT ERHÄLTEN. SIND BEI DER PFLANZUNG (BAUM UND STRAUCHPFLANZEN) ZU VERSEHEN, DIE SICH IN DAS LÄNDLICHESCHAFTSCHARAKTER UND AN DER STRASSE KLEBERD VERFÜGBARE BAUMBESTAND (S. AUSSAGENDESCHWERPTE ERSTATTUNGSANFÄHIGKEIT) EINFLIESSEN.

DAS GRUNDSTÜCK FÜR GEMEINBEDARF BLEIBT DER ÖFFENTLICHKEIT ZUGÄNGLICH. EINFRIEDUNGEN DÜRFEN NICHT VORGEGOMMEN WERDEN.

HINWEIS GEMÄSS BESCHLUSS DES RATES DER STADT SIEGBURG VOM 20.3.1975

"DAS PLANGEBIET LIEGT NAHE DER ANFLUGGRUNDLINIE DER HAUPT-, START- UND LANDEBAHN 32R DES FLUGHAFENS KÖLN/BONN. BEI ERRICHTUNG VON WOHNBAUTEN SOLLTEN ENTSPRECHENDE SCHUTZMASSNAHMEN GETROFFEN WERDEN."



ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE		FESTSETZUNG VON GRENZEN UND FLÄCHEN		ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		FLÄCHENNUTZUNG U. WÜDMEN		SONSTIGE FESTSETZUNGEN		BEBAUUNGSPLAN NR. 48/4	
Wohngebiet mit Hausnummern 1:1000 Wohngebiet ohne Hausnummern 1:2000 Strassenbezugszone 1:500 Strassen-Bezugszone 1:200 Strassen-Bezugszone 1:100 Strassen-Bezugszone 1:50 Strassen-Bezugszone 1:25 Strassen-Bezugszone 1:12,5 Strassen-Bezugszone 1:6,25 Strassen-Bezugszone 1:3,125 Strassen-Bezugszone 1:1,5625 Strassen-Bezugszone 1:0,78125 Strassen-Bezugszone 1:0,390625 Strassen-Bezugszone 1:0,1953125 Strassen-Bezugszone 1:0,09765625 Strassen-Bezugszone 1:0,048828125 Strassen-Bezugszone 1:0,0244140625 Strassen-Bezugszone 1:0,01220703125 Strassen-Bezugszone 1:0,006103515625 Strassen-Bezugszone 1:0,0030517578125 Strassen-Bezugszone 1:0,00152587890625 Strassen-Bezugszone 1:0,000762939453125 Strassen-Bezugszone 1:0,0003814697265625 Strassen-Bezugszone 1:0,00019073486328125 Strassen-Bezugszone 1:0,000095367431640625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000476837158203125 Strassen-Bezugszone 1:0,00002384185791015625 Strassen-Bezugszone 1:0,000011920928955078125 Strassen-Bezugszone 1:0,0000059604644775390625 Strassen-Bezugszone 1:0,00000298023223876953125 Strassen-Bezugszone 1:0,000001490116119384765625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000007450580596923828125 Strassen-Bezugszone 1:0,00000037252902984619140625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000186264514923095703125 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000931322574615478515625 Strassen-Bezugszone 1:0,00000004656612873077392578125 Strassen-Bezugszone 1:0,000000023283064365386962890625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000116415321826934814453125 Strassen-Bezugszone 1:0,00000000582076609134674072265625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000002910383045673370361328125 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000014551915228366851806640625 Strassen-Bezugszone 1:0,00000000072759576141834259033203125 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000363797880709171295166015625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000001818989403545856475830078125 Strassen-Bezugszone 1:0,00000000009094947017729282379150390625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000045474735088641191895751953125 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000227373675443205959478759765625 Strassen-Bezugszone 1:0,00000000001136868377216029797393798828125 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000005684341886080148986968994140625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000002842170943040074493484497072265625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000014210854715200372467422485361328125 Strassen-Bezugszone 1:0,00000000000071054273576001862337112426806640625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000355271367880009311685562134034947072265625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000177635683940004655842781067166015625 Strassen-Bezugszone 1:0,00000000000008881784197000232792139053030078125 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000044408920985001163960695265150390625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000222044604925005819803476325751953125 Strassen-Bezugszone 1:0,00000000000001110223024625002909017381628759765625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000005551115123125001454508690643798828125 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000027755575615625000727254345321947072265625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000001387778780781250036362721726562393798828125 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000006938893903906250113633540205248059478759765625 Strassen-Bezugszone 1:0,00000000000000034694469519531250056817701026262393798828125 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000000173472347597656250028408850531314059478759765625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000000086736173798828125001420442526562393798828125 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000433680868994140625007102212632811968968994140625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000216840434497072265625003551106316405984497072265625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000000010842021724853613281250017755531582099223759765625 Strassen-Bezugszone 1:0,00000000000000000542101086242680696899414062500887776591049611895751953125 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000027105054312134034947072265625004438882955248059478759765625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000013552527156067022485361328125002219441477262393798828125 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000000000677626357803351124268069689941406250110972238632811968968994140625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000003388131789016755623371124268069689941406250056817701026262393798828125 Strassen-Bezugszone 1:0,00000000000000000016940658945083778116855621340349470722656250028408850531314059478759765625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000000847032947254188955842781067166015625001420442526562393798828125 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000000423516473627094477921390530300781250007102212632811968968994140625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000000211758236813547388611952656250003551106316405984497072265625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000000000010587911840677194429427812500017755531582099223759765625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000000000005293955920338597221236406250000887776591049611895751953125 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000000026469779601692986111820312500004438882955248059478759765625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000000000001323488980084649305559062500002219441477262393798828125 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000000000000661744490042324652779531250000110972238632811968968994140625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000000003308722450021123263897656250000056817701026262393798828125 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000000001654361225001056161949781250000028408850531314059478759765625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000000000000082718061250005280597484375000001420442526562393798828125 Strassen-Bezugszone 1:0,00000000000000000000004135903062500026402987218750000007102212632811968968994140625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000000000206795153125000132014936093750000003551106316405984497072265625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000000000000010339757656250000660074804843750000017755531582099223759765625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000000000051698788281250000330037402421875000000887776591049611895751953125 Strassen-Bezugszone 1:0,00000000000000000000000258493941406250000165018701218750000004438882955248059478759765625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000000000000001292469707226562500000825093506109375000002219441477262393798828125 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000000000006462348536132812500000412546753048437500000110972238632811968968994140625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000000000003231174268069689941406250000020627337652187500000056817701026262393798828125 Strassen-Bezugszone 1:0,00000000000000000000000016155871340349470722656250000010313668826093750000028408850531314059478759765625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000000000000807793567016929861118203125000000515684410484375000001420442526562393798828125 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000000000000000040389678350846493055590625000000257842205218750000007102212632811968968994140625 Strassen-Bezugszone 1:0,00000000000000000000000002019483917542324652779531250000001289211026093750000003551106316405984497072265625 Strassen-Bezugszone 1:0,0000000000000000000000000100974195877112326389765625000000064460551304843750000017755531582099223759765625 Strassen-Bezugszone 1:0,00000000000000000000000000504870979385561611182031250000000322302756521875000000887776591049611895751953125 Strassen-Bezugszone 1:0,00000000000000000000000000252435489692775757577953125000000016115137826093750000004438882955248059478759765625 Strassen-Bezugszone 1:0,000000000000000000000000001262177448463888											