

# KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Schwarz/Weiß, Farbig

|  |                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts                               |
|  | Naturschutzgebiet                                                                                             |
|  | Landschaftsschutzgebiet                                                                                       |
|  | Naturdenkmal                                                                                                  |
|  | Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen                                                    |
|  | Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung                                                              |
|  | Schutzgebiet für Oberflächengewässer                                                                          |
|  | Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, die den Hochwasserschutz, und die Regelung des Wasserflusses |
|  | Überschwemmungsgebiet                                                                                         |
|  | Umgrenzung von Erholungsbereichen                                                                             |
|  | Umgrenzung von Gewässeranlagen (Exemplar), die dem Denkschutz unterliegen                                     |
|  | Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkschutz unterliegen                                   |
|  | Umgrenzung der Sanierungsgebiete                                                                              |
|  | Lärmschutzzone II (Flughafen)                                                                                 |
|  | Anbauverbotszone gem. StVG NW bzw. FStrG                                                                      |
|  | Straße mit Grundsicherungszone                                                                                |
|  | Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung                                                                      |
|  | überirdisch                                                                                                   |
|  | unterirdisch                                                                                                  |
|  | Vorgeschlagene Grenze eines Nutzungsbereichs                                                                  |
|  | Vorgeschlagener Grundstückschnitt                                                                             |
|  | Bahnanlagen                                                                                                   |
|  | Wasserflächen                                                                                                 |
|  | Umgrenzung von Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind                     |

# FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN

Schwarz/Weiß, Farbig

|  |                                                                    |
|--|--------------------------------------------------------------------|
|  | Flächen für den Gemeinbedarf                                       |
|  | Öffentliche Versorgung                                             |
|  | Schule                                                             |
|  | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
|  | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen                |
|  | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen        |
|  | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             |
|  | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen             |
|  | Post                                                               |
|  | Feuerwehr                                                          |
|  | Schutzwert                                                         |
|  | Flächen für Sport- und Spielanlagen                                |
|  | Sportanlagen                                                       |
|  | Spielanlagen                                                       |
|  | Grünflächen öffentl. / privat                                      |
|  | Parkanlage                                                         |
|  | Dauerbeeteingärten                                                 |
|  | Sportplatz                                                         |
|  | Spielplatz                                                         |
|  | Zeitplatz                                                          |
|  | Badeplatz, Freibad                                                 |
|  | Friedhof                                                           |
|  | Flächen für Vor- und Entsorgungsanlagen                            |
|  | Elektrizität                                                       |
|  | Gas                                                                |
|  | Fernwärme                                                          |
|  | Wasser                                                             |
|  | Abwasser                                                           |
|  | Abfall                                                             |
|  | Abgrenzung                                                         |

Schwarz/Weiß, Farbig

|  |                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans                                                                                               |
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung                                                                                                                    |
|  | Straßenbegrenzungslinie                                                                                                                                 |
|  | Baseline                                                                                                                                                |
|  | Baugrenze                                                                                                                                               |
|  | Straßenverkehrsflächen öffentl.                                                                                                                         |
|  | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung                                                                                                              |
|  | Öffentliche Verkehrs-Periodenoberfläche / Fußgänger Bereich                                                                                             |
|  | Von der Bebauung freizuhaltende Sichtflächen                                                                                                            |
|  | Flächen für besondere Nutzungszwecke z.B. Hotel                                                                                                         |
|  | Wasserflächen                                                                                                                                           |
|  | Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes |
|  | Flächen für die Landwirtschaft                                                                                                                          |
|  | Wald                                                                                                                                                    |
|  | Flächen für Aufschüttungen                                                                                                                              |
|  | Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen                                                                                        |
|  | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepfl., privat                                                                   |
|  | Baum/Sträucher/sonst. Bepflungen                                                                                                                        |
|  | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepfl., öffentlich                                                               |
|  | Baum/Sträucher/sonst. Bepflungen                                                                                                                        |
|  | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind                                                                                          |
|  | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft                                                               |

# ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG

Schwarz/Weiß, Farbig

|  |                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | Kleinnutzgebiete                                                               |
|  | Reine Wohngebiete                                                              |
|  | Allgemeine Wohngebiete                                                         |
|  | Besondere Wohngebiete                                                          |
|  | Mischgebiete                                                                   |
|  | Kerngebiete                                                                    |
|  | Darflgebiete                                                                   |
|  | Industriegebiete                                                               |
|  | Gewerbegebiete                                                                 |
|  | Sondergebiet                                                                   |
|  | Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4                                               |
|  | Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8                                            |
|  | Baumassenzahl (BMZ), z.B. 3,0                                                  |
|  | offene Bauweise                                                                |
|  | Einzel- und Doppelhäuser zulässig                                              |
|  | Hausgruppen zulässig                                                           |
|  | Einzelhäuser zulässig                                                          |
|  | Doppelhäuser zulässig                                                          |
|  | geschlossene Bauweise                                                          |
|  | Beschreibung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden z.B. in WR 2 Wohnungen     |
|  | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 3 Vollgeschosse                  |
|  | Zahl der Vollgeschosse -zwingend, z.B. 3 Vollgeschosse                         |
|  | Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze, z.B. 3 - 5 Vollgeschosse |