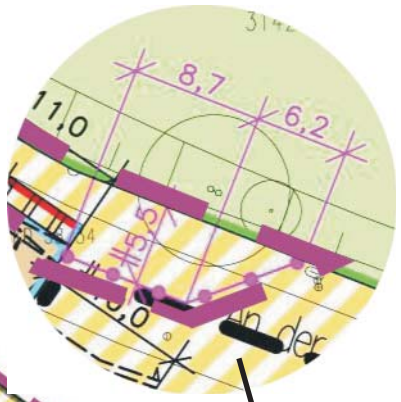
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/7
(vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB)

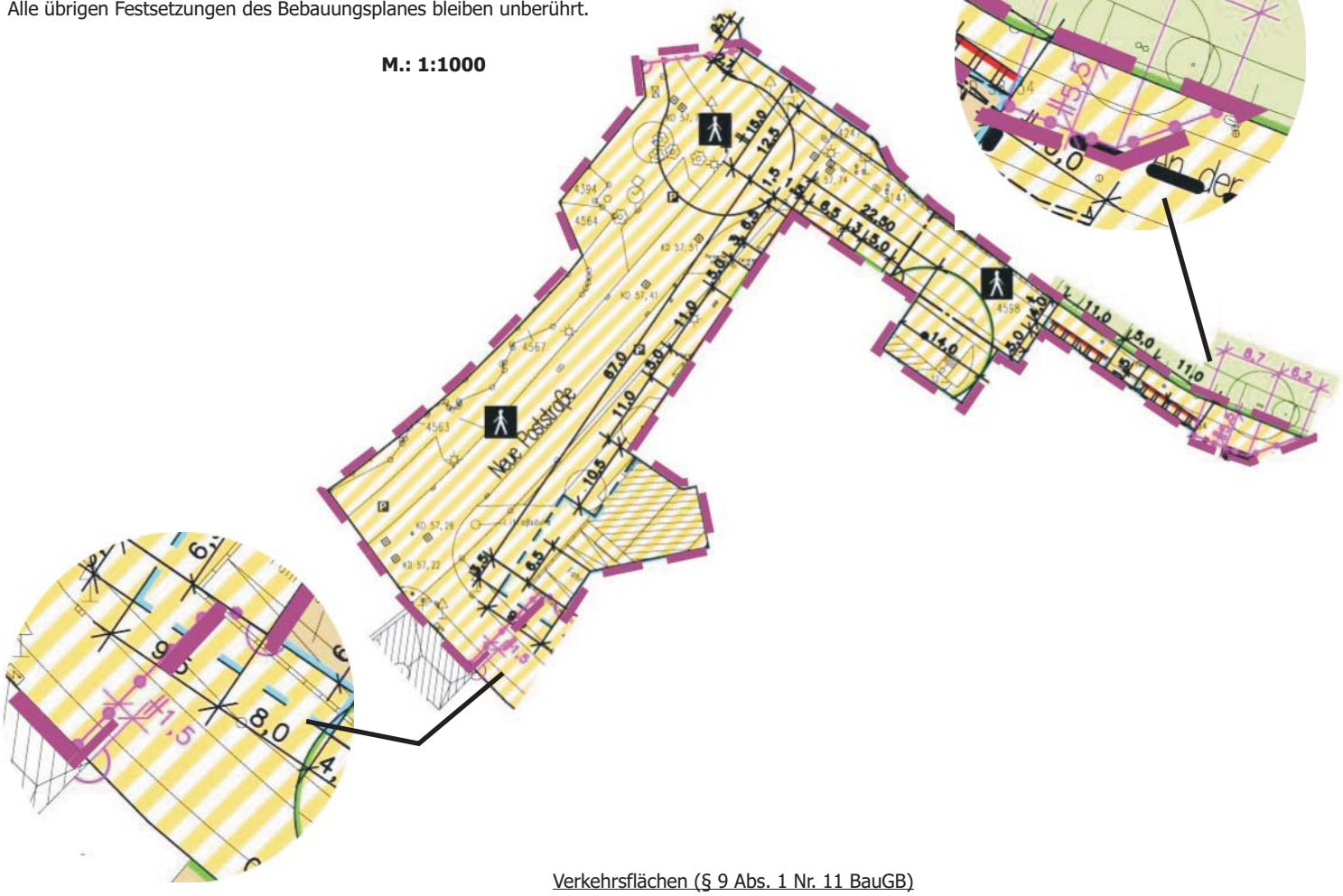
Rechtsgrundlage:
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414),
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000
(GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2011 (GV. NRW. S. 272)

Im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/7 wird anstelle
„Öffentliche Verkehrsflächen mit besonderer
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich",
„Öffentliche Verkehrsflächen mit besonderer
Zweckbestimmung: Fußgängerbereich" festgesetzt.
Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unberührt.

Vergrößerung
M.: 1:500



M.: 1:1000



Vergrößerung
M.: 1:500

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

Die öffentliche Auslegung des Änderungsentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 03.11.2011 bis 02.12.2011 statt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 26.10.2011.
Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Siegburg, den .....

.....
(Huhn)
Bürgermeister

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/7, die vom Rat der Stadt Siegburg am ..... als Satzung beschlossen wurde, wird ausgefertigt:

Siegburg, den .....

.....
(Huhn)
Bürgermeister

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/7 ist am ..... mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

Siegburg, den .....

.....
(Huhn)
Bürgermeister