

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE		FESTSETZUNG VON GRENZEN UND FLÄCHEN		ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		FLÄCHENNUTZUNG U. WIDMUNGEN		SONSTIGE FESTSETZUNGEN		BEBAUUNGSPLAN NR. 45/1	
Wohngebäude mit Hausnummer, z.B. 10 Wohngebäude ohne Hausnummer Öffentliches Gebäude, z.B. Rathaus Garagen-, Wirtschafts-, Industriegebäude Durchfahrt, Arkade Topographisch nachgetragenes Gebäude (Spezial wie oben) Zahl der Vollgeschosse Dachformen Satteldach (S) Walmdach (W) Krüppelwalmdach (K) Pultdach (P) Flachdach (F)	Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Straße mit Ortsdurchfahrtsgrenze Kilometerstein mit Kilometrierung Fußgängerüberweg Gebots-, Warn-, Hinweiszeichen Bordstein Straßensinkkasten Straßenlaterne	Einsteigeschacht Kappe (Schieber) Unterflurdrain Oberflurdrain Höhenlage über NN Höhenlinien über NN Mauer Achse der Straßenbahn	<p>Die vorliegende Plangrundlage ist -z.T.- eine Abzeichnung Vergrößerung der Katasterflurkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre ... im Maßstab 1: ... durch ...</p> <p>Höhenlinie - vereinfachte - Teil - Neuvermessung</p> <p>Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen, z.B. ...</p> <p>Die vorliegende Plangrundlage wurde neu kartiert, nach ...</p> <p>Mit Geh- / Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Fläche, Breite z. B. 10,0 m</p> <p>Öffentliche Verkehrsfläche (Liniensystem)</p> <p>Öffentliche Parkfläche</p> <p>Fläche für Stellplätze / Garagen</p> <p>Fläche für Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen</p> <p>Baugrundstück für besondere privatwirtschaftliche Anlagen, z. B. Hotel</p>	Kleiniedlungsgebiet Reines Wohngebiet Allgemeines Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Gewerbegebiet Industriegebiet Wochenendhausgebiet Sondergebiet	Fläche oder Baugrundstück für den Gemeinbedarf Verwaltungsgebäude Schule Kirche, Kapelle Kindertagesstätte / Kindergarten Jugendheim / Jugendherberge Altenheim Krankenhaus Hallenbad Bundespost Feuerwehr Ehrenmal / Denkmal	Grundfläche - auf Maß der baulichen Nutzung anrechenbar Marktplatz / Dorfplatz Parkanlage Zoo Badeplatz Friedhof Dauerklingergarten Sportplatz Spielplatz Bolsplatz	Fläche oder Baugrundstück für Ver- oder Entsorgungsanlagen Umspannwerk Umformstation Brunnen Wasserswerk Wasserbehälter Pumpwerk Kläranlage Müllbeseitigungsanlage / Müllabdecksplatz Elektrizitätswerk	Durchfahrt, Arkade <p>Höhe der gepl. Anlage über NN, z.B. = 18,75 m</p> Höhenlage des Gebäudes = Höhe Erdgeschossfußboden (OHF) über Straßenniveau, z.B. = 13,30 m Traufhöhe über Straßenniveau, z.B. 3,50 m Flachdach W 50-60° Walmdach mit Dachneigung z.B. 30,42° S 30° 45' Satteldach mit Dachneigung z.B. 30,42° Hauptfächerichtung Winkel 90° porosiert	<p>GEMARKUNG Siegburg FLUR: 5 und 8</p> <p>1. AUSFERTIGUNG MASSTAB 1: 500</p> <p>Inhalt nach § 9 (7) Nr. 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f, 1g, 1h, 1i, 1j, 1k, 1l, 1m, 1n, 1o, 1p, 1q, 1r, 1s, 1t, 1u, 1v, 1w, 1x, 1y, 1z, 1aa, 1ab, 1ac, 1ad, 1ae, 1af, 1ag, 1ah, 1ai, 1aj, 1ak, 1al, 1am, 1an, 1ao, 1ap, 1aq, 1ar, 1as, 1at, 1au, 1av, 1aw, 1ax, 1ay, 1az, 1ba, 1bb, 1bc, 1bd, 1be, 1bf, 1bg, 1bh, 1bi, 1bj, 1bk, 1bl, 1bm, 1bn, 1bo, 1bp, 1bq, 1br, 1bs, 1bt, 1bu, 1bv, 1bw, 1bx, 1by, 1bz, 1ca, 1cb, 1cc, 1cd, 1ce, 1cf, 1cg, 1ch, 1ci, 1cj, 1ck, 1cl, 1cm, 1cn, 1co, 1cp, 1cq, 1cr, 1cs, 1ct, 1cu, 1cv, 1cw, 1cx, 1cy, 1cz, 1da, 1db, 1dc, 1dd, 1de, 1df, 1dg, 1dh, 1di, 1dj, 1dk, 1dl, 1dm, 1dn, 1do, 1dp, 1dq, 1dr, 1ds, 1dt, 1du, 1dv, 1dw, 1dx, 1dy, 1dz, 1ea, 1eb, 1ec, 1ed, 1ee, 1ef, 1eg, 1eh, 1ei, 1ej, 1ek, 1el, 1em, 1en, 1eo, 1ep, 1eq, 1er, 1es, 1et, 1eu, 1ev, 1ew, 1ex, 1ey, 1ez, 1fa, 1fb, 1fc, 1fd, 1fe, 1ff, 1fg, 1fh, 1fi, 1fj, 1fk, 1fl, 1fm, 1fn, 1fo, 1fp, 1fq, 1fr, 1fs, 1ft, 1fu, 1fv, 1fw, 1fx, 1fy, 1fz, 1ga, 1gb, 1gc, 1gd, 1ge, 1gf, 1gg, 1gh, 1gi, 1gj, 1gk, 1gl, 1gm, 1gn, 1go, 1gp, 1gq, 1gr, 1gs, 1gt, 1gu, 1gv, 1gw, 1gx, 1gy, 1gz, 1ha, 1hb, 1hc, 1hd, 1he, 1hf, 1hg, 1hh, 1hi, 1hj, 1hk, 1hl, 1hm, 1hn, 1ho, 1hp, 1hq, 1hr, 1hs, 1ht, 1hu, 1hv, 1hw, 1hx, 1hy, 1hz, 1ia, 1ib, 1ic, 1id, 1ie, 1if, 1ig, 1ih, 1ii, 1ij, 1ik, 1il, 1im, 1in, 1io, 1ip, 1iq, 1ir, 1is, 1it, 1iu, 1iv, 1iw, 1ix, 1iy, 1iz, 1ja, 1jb, 1jc, 1jd, 1je, 1jf, 1jg, 1jh, 1ji, 1jj, 1jk, 1jl, 1jm, 1jn, 1jo, 1jp, 1jq, 1jr, 1js, 1jt, 1ju, 1jv, 1jw, 1jx, 1jy, 1jz, 1ka, 1kb, 1kc, 1kd, 1ke, 1kf, 1kg, 1kh, 1ki, 1kj, 1kk, 1kl, 1km, 1kn, 1ko, 1kp, 1kq, 1kr, 1ks, 1kt, 1ku, 1kv, 1kw, 1kx, 1ky, 1kz, 1la, 1lb, 1lc, 1ld, 1le, 1lf, 1lg, 1lh, 1li, 1lj, 1lk, 1ll, 1lm, 1ln, 1lo, 1lp, 1lq, 1lr, 1ls, 1lt, 1lu, 1lv, 1lw, 1lx, 1ly, 1lz, 1ma, 1mb, 1mc, 1md, 1me, 1mf, 1mg, 1mh, 1mi, 1mj, 1mk, 1ml, 1mm, 1mn, 1mo, 1mp, 1mq, 1mr, 1ms, 1mt, 1mu, 1mv, 1mw, 1mx, 1my, 1mz, 1na, 1nb, 1nc, 1nd, 1ne, 1nf, 1ng, 1nh, 1ni, 1nj, 1nk, 1nl, 1nm, 1nn, 1no, 1np, 1nq, 1nr, 1ns, 1nt, 1nu, 1nv, 1nw, 1nx, 1ny, 1nz, 1oa, 1ob, 1oc, 1od, 1oe, 1of, 1og, 1oh, 1oi, 1oj, 1ok, 1ol, 1om, 1on, 1oo, 1op, 1oq, 1or, 1os, 1ot, 1ou, 1ov, 1ow, 1ox, 1oy, 1oz, 1pa, 1pb, 1pc, 1pd, 1pe, 1pf, 1pg, 1ph, 1pi, 1pj, 1pk, 1pl, 1pm, 1pn, 1po, 1pp, 1pq, 1pr, 1ps, 1pt, 1pu, 1pv, 1pw, 1px, 1py, 1pz, 1qa, 1qb, 1qc, 1qd, 1qe, 1qf, 1qg, 1qh, 1qi, 1qj, 1qk, 1ql, 1qm, 1qn, 1qo, 1qp, 1qq, 1qr, 1qs, 1qt, 1qu, 1qv, 1qw, 1qx, 1qy, 1qz, 1ra, 1rb, 1rc, 1rd, 1re, 1rf, 1rg, 1rh, 1ri, 1rj, 1rk, 1rl, 1rm, 1rn, 1ro, 1rp, 1rq, 1rr, 1rs, 1rt, 1ru, 1rv, 1rw, 1rx, 1ry, 1rz, 1sa, 1sb, 1sc, 1sd, 1se, 1sf, 1sg, 1sh, 1si, 1sj, 1sk, 1sl, 1sm, 1sn, 1so, 1sp, 1sq, 1sr, 1ss, 1st, 1su, 1sv, 1sw, 1sx, 1sy, 1sz, 1ta, 1tb, 1tc, 1td, 1te, 1tf, 1tg, 1th, 1ti, 1tj, 1tk, 1tl, 1tm, 1tn, 1to, 1tp, 1tq, 1tr, 1ts, 1tt, 1tu, 1tv, 1tw, 1tx, 1ty, 1tz, 1ua, 1ub, 1uc, 1ud, 1ue, 1uf, 1ug, 1uh, 1ui, 1uj, 1uk, 1ul, 1um, 1un, 1uo, 1up, 1uq, 1ur, 1us, 1ut, 1uu, 1uv, 1uw, 1ux, 1uy, 1uz, 1va, 1vb, 1vc, 1vd, 1ve, 1vf, 1vg, 1vh, 1vi, 1vj, 1vk, 1vl, 1vm, 1vn, 1vo, 1vp, 1vq, 1vr, 1vs, 1vt, 1vu, 1vv, 1vw, 1vx, 1vy, 1vz, 1wa, 1wb, 1wc, 1wd, 1we, 1wf, 1wg, 1wh, 1wi, 1wj, 1wk, 1wl, 1wm, 1wn, 1wo, 1wp, 1wq, 1wr, 1ws, 1wt, 1wu, 1wv, 1ww, 1wx, 1wy, 1wz, 1xa, 1xb, 1xc, 1xd, 1xe, 1xf, 1xg, 1xh, 1xi, 1xj, 1xk, 1xl, 1xm, 1xn, 1xo, 1xp, 1xq, 1xr, 1xs, 1xt, 1xu, 1xv, 1xw, 1xx, 1xy, 1xz, 1ya, 1yb, 1yc, 1yd, 1ye, 1yf, 1yg, 1yh, 1yi, 1yj, 1yk, 1yl, 1ym, 1yn, 1yo, 1yp, 1yq, 1yr, 1ys, 1yt, 1yu, 1yv, 1yw, 1yx, 1yy, 1yz, 1za, 1zb, 1zc, 1zd, 1ze, 1zf, 1zg, 1zh, 1zi, 1zj, 1zk, 1zl, 1zm, 1zn, 1zo, 1zp, 1zq, 1zr, 1zs, 1zt, 1zu, 1zv, 1zw, 1zx, 1zy, 1zz</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Siegburg vom ... 20. 12. ... 19 73 aufgestellt worden.</p> <p>Dieser Plan hat gemäß § 2 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom ... 9. 8. ... 19 75 bis ... 9. 9. ... 19 76 öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am ... 26. 7. ... 19 75 gemäß § 2 (6) BBAuO ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg den ... 3. Mai ... 19 76 Bürgermeister: <i>W. Müller</i> Ratamitglied: <i>St. Jochims</i></p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfertigung vom ... 11. 1. 19 ... 10 genehmigt worden.</p> <p>Köln den ... 21. 1. 19 ... 19 81 Der Regierungspräsident im Auftrage: <i>Antag</i> Sachbearbeiter gezeichnet: <i>Lapch</i> <i>BC</i></p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.1952 (GV NW S. 260) vom Rat der Stadt Siegburg am ... 16. 12. ... 19 75 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Siegburg den ... 28. Dez. ... 19 75 Bürgermeister: <i>W. Müller</i> Ratamitglied: <i>St. Jochims</i></p> <p>Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan ... überein. Hiermit wird der Rat der Stadt Siegburg von dem Urkundsplan ... in Kenntnis gesetzt.</p> <p>Siegburg den ... 28. Dezember 19 76</p>	
<p>KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</p> Verkehrsfäche (Bahnanlagen) Wasserfläche Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Wasserschutzgebiet Überschwemmungsgebiet Quellschutzgebiet Fläche gem. § 9 Abs. 3 BBAuO Fläche für den Luftverkehr Sanierungsgebiet Lärmzone (Flugh. Köln/Bonn) Sichtdreieck		<p>Bestand Planung</p> Fernwasserleitung (z.B. 5,0 m Schutzstreifen) Hauptwasserleitung E-Freileitung (z.B. 10 m Schutzstreifen) E-Kabel Hauptpostkabel Ferngasleitung (z.B. 5,0 m Schutzstreifen) Örtleitung (z.B. 5,0 m Schutzstreifen) ND Naturdenkmal D Denkmalwürdige bauliche Anlage Vorgeschlagene Grenze eines Umlegungsgebietes Vorgeschlagener Grundstücksrchnitt	<p>Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katastermache vom 25. 11. ... 19 75 überein.</p> <p>Siegburg, den 28. 11. ... 19 75</p> <p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch ein- ...</p> <p>Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katastermache vom 25. 11. ... 19 75 überein.</p> <p>Siegburg, den 28. 11. ... 19 75</p> <p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch ein- ...</p> <p>Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katastermache vom 25. 11. ... 19 75 überein.</p> <p>Siegburg, den 28. 11. ... 19 75</p>	Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Forstwirtschaft Fläche für Land- oder Forstwirtschaft Fläche für Aufschüttungen Fläche für Abgrabungen Von der Bebauung freizuhaltenes Grundstück Bauland, nicht überbaubare Grundstückfläche	<p>0,4 Grundflächenzahl / GRZ, z.B. 0,4 0,7 Geschößflächenzahl / GFZ, z.B. 0,7 0,0 Baumannzahl / BMZ, z.B. 0,0</p> <p>0 geschlossene Bauweise 0 offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig</p> <p>III Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze, z.B. drei Geschosse III Zahl der Vollgeschosse - zwingend, z.B. drei Geschosse III Zahl der Vollgeschosse - als Mindestgrenze, z.B. drei Geschosse</p>	Fläche oder Baugrundstück für Ver- oder Entsorgungsanlagen Umspannwerk Umformstation Brunnen Wasserswerk Wasserbehälter Pumpwerk Kläranlage Müllbeseitigungsanlage / Müllabdecksplatz Elektrizitätswerk	<p>Zu diesem Plan gehört ein Textteil</p> <p>Baudezernat</p> <p>Stadtplanungsamt</p> <p>Sachbearbeiter gezeichnet</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfertigung vom ... 11. 1. 19 ... 10 genehmigt worden.</p> <p>Köln den ... 21. 1. 19 ... 19 81 Der Regierungspräsident im Auftrage: <i>Antag</i> Sachbearbeiter gezeichnet: <i>Lapch</i> <i>BC</i></p>			