



Ergänzt und geändert zur erneuten öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 3.11.1999 bis 17.11.1999



Vorhaben- und Erschliessungsplan Nr. 44

GEMARKUNG: Siegburg FLUR: 6 M. 1:500

Bechtsgrundlage:
BauNVO in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
BauMVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132)
FlurNVO in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 30)
BauNVO in der Fassung vom 07.03.1995 (GNV S. 217)

Der Plan ist gemäß § 2 BauNVO in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) durch Beschluss der Kreisrat Siegburg vom 10.05.1999 aufgestellt worden.
Die öffentliche Auslegung wurde am 27.08.1999 öffentlich ausgesetzt.
Der Plan ist gemäß § 10 BauNVO in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 14.07.1994 (GNV S. 475) vom Rat der Kreisrat Siegburg am 26.12.1999 als Satzung beschlossen worden.
Siegburg, den 27.08.1999

Der Plan ist gemäß § 10 BauNVO in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 14.07.1994 (GNV S. 475) vom Rat der Kreisrat Siegburg am 26.12.1999 als Satzung beschlossen worden.
Siegburg, den 05.01.2000

Der Plan ist gemäß § 10 BauNVO in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 14.07.1994 (GNV S. 475) vom Rat der Kreisrat Siegburg am 26.12.1999 als Satzung beschlossen worden.
Siegburg, den 05.01.2000

Der Plan ist gemäß § 10 BauNVO in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 14.07.1994 (GNV S. 475) vom Rat der Kreisrat Siegburg am 26.12.1999 als Satzung beschlossen worden.
Siegburg, den 05.01.2000

1. Ausfertigung	
WS	Kleinsiedlungsgebiete
WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
WB	Besondere Wohngebiete
MK	Mischgebiete
MI	Kerngebiete
MD	Dorfgebiete
GI	Industriegebiete
GE	Gewerbegebiete
SO	Sondergebiet

ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG	
0,4	Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8
3,0	Baumassenzahl (BAZ), z.B. 3,0
0	offene Bauweise
1	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
2	nur Einzelhäuser zulässig
3	nur Doppelhäuser zulässig
4	geschlossene Bauweise
WR 2 WO	Beschränkung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden, z.B. in WR 2 Wohngruppen
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 3 Vollgeschosse
III	Zahl der Vollgeschosse -zwingend-, z.B. 3 Vollgeschosse
III-X	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze, z.B. 3-5 Vollgeschosse

FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN	
WS	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
WR	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
WA	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
WB	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MK	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MI	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MD	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
GI	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
GE	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
SO	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8
3,0	Baumassenzahl (BAZ), z.B. 3,0
0	offene Bauweise
1	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
2	nur Einzelhäuser zulässig
3	nur Doppelhäuser zulässig
4	geschlossene Bauweise
WR 2 WO	Beschränkung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden, z.B. in WR 2 Wohngruppen
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 3 Vollgeschosse
III	Zahl der Vollgeschosse -zwingend-, z.B. 3 Vollgeschosse
III-X	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze, z.B. 3-5 Vollgeschosse

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME	
WS	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
WR	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
WA	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
WB	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MK	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MI	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MD	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
GI	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
GE	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
SO	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8
3,0	Baumassenzahl (BAZ), z.B. 3,0
0	offene Bauweise
1	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
2	nur Einzelhäuser zulässig
3	nur Doppelhäuser zulässig
4	geschlossene Bauweise
WR 2 WO	Beschränkung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden, z.B. in WR 2 Wohngruppen
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 3 Vollgeschosse
III	Zahl der Vollgeschosse -zwingend-, z.B. 3 Vollgeschosse
III-X	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze, z.B. 3-5 Vollgeschosse

ZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE	
WS	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
WR	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
WA	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
WB	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MK	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MI	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MD	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
GI	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
GE	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
SO	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8
3,0	Baumassenzahl (BAZ), z.B. 3,0
0	offene Bauweise
1	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
2	nur Einzelhäuser zulässig
3	nur Doppelhäuser zulässig
4	geschlossene Bauweise
WR 2 WO	Beschränkung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden, z.B. in WR 2 Wohngruppen
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 3 Vollgeschosse
III	Zahl der Vollgeschosse -zwingend-, z.B. 3 Vollgeschosse
III-X	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze, z.B. 3-5 Vollgeschosse

ZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE	
WS	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
WR	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
WA	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
WB	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MK	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MI	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MD	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
GI	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
GE	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
SO	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8
3,0	Baumassenzahl (BAZ), z.B. 3,0
0	offene Bauweise
1	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
2	nur Einzelhäuser zulässig
3	nur Doppelhäuser zulässig
4	geschlossene Bauweise
WR 2 WO	Beschränkung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden, z.B. in WR 2 Wohngruppen
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 3 Vollgeschosse
III	Zahl der Vollgeschosse -zwingend-, z.B. 3 Vollgeschosse
III-X	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze, z.B. 3-5 Vollgeschosse

ZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE	
WS	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
WR	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
WA	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
WB	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MK	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MI	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MD	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
GI	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
GE	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
SO	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8
3,0	Baumassenzahl (BAZ), z.B. 3,0
0	offene Bauweise
1	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
2	nur Einzelhäuser zulässig
3	nur Doppelhäuser zulässig
4	geschlossene Bauweise
WR 2 WO	Beschränkung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden, z.B. in WR 2 Wohngruppen
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 3 Vollgeschosse
III	Zahl der Vollgeschosse -zwingend-, z.B. 3 Vollgeschosse
III-X	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze, z.B. 3-5 Vollgeschosse

ZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE	
WS	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
WR	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
WA	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
WB	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MK	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MI	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
MD	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
GI	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
GE	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
SO	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8
3,0	Baumassenzahl (BAZ), z.B. 3,0
0	offene Bauweise
1	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
2	nur Einzelhäuser zulässig
3	nur Doppelhäuser zulässig
4	geschlossene Bauweise
WR 2 WO	Beschränkung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden, z.B. in WR 2 Wohngruppen
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 3 Vollgeschosse
III	Zahl der Vollgeschosse -zwingend-, z.B. 3 Vollgeschosse
III-X	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze, z.B. 3-5 Vollgeschosse