



KREISSTADT SIEGBURG BEBAUUNGSPLAN

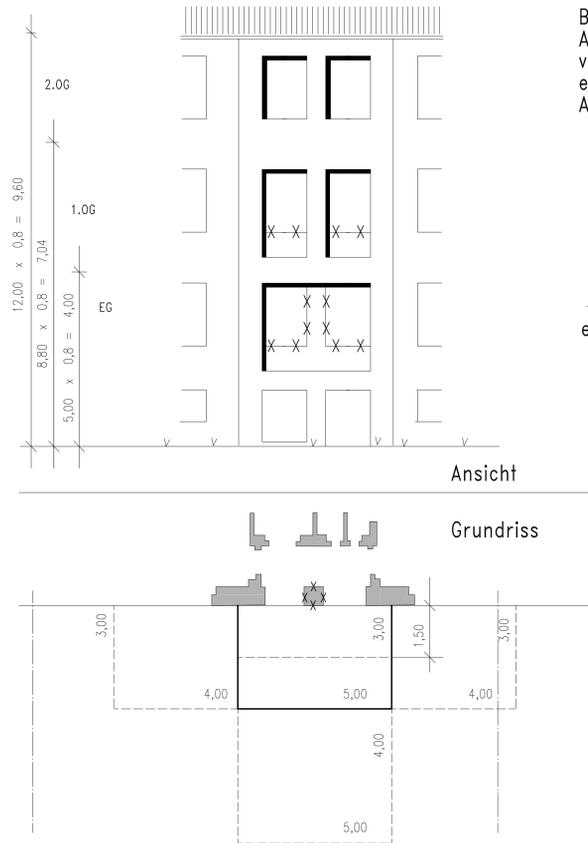
Mögliche Veränderungen der Außenwand im Bereich der rückseitigen Loggien
Abstandflächen aufgrund der planungsrechtlich möglichen Bebauung
auf einer Fläche von max. 3,00 x 5,00 m:

im EG bei h = 5,00 = 4,00 m
im 1.OG bei h = 8,80 = 7,04 m
im 2.OG bei h = 12,00 = 9,60 m



Balkone mit einer Auskragung von $\geq 1,50$ m erzeugen keine Abstandflächen

X-X kann entfernt werden



Dieser Bebauungsplan besteht aus 3 Blättern

ZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE		KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME		FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN		ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG		SONSTIGE FESTSETZUNGEN		3. BEBAUUNGSPLAN NR. 43/1 Blatt 3 Ergänzung textl. Festsetzungen				
<p>Wohngebäude mit Hausnummer z.B. 11</p> <p>Wohngebäude ohne Hausnummer</p> <p>Garagen-/Wirtschafts-/Industriegebäude</p> <p>Rathaus</p> <p>Öffentliche Gebäude z.B. Rathaus</p> <p>Durchfahrt, Arkade</p> <p>Topographisch nachgeordnetes Gebäude (Spezial wie oben)</p> <p>Zahl der Vollgeschosse z.B. III</p> <p>Gemeindegrenze</p> <p>Gemarkungsgrenze</p> <p>Flurstücksgrenze mit Grenzstein</p> <p>Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt</p> <p>Hacke</p> <p>Zaun</p> <p>Weitere Signaturen siehe DIN 18702 und Katastervorschriften</p> <p>Die vorliegende Plangrundlage ist ein Ausdruck der aktualisierten Katasterunterlagen. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen, z.B. Gebäude.</p> <p>Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.</p> <p>Ausfertiger: Siegburg, den 19.....</p>		<p>Einsteigeschicht</p> <p>Kappe (Schieber)</p> <p>Unterflurgraben</p> <p>Kabelschacht, Kabelkasten</p> <p>Höhenlinie über NN</p> <p>Höhenlinie über NN</p> <p>Bordstein</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Mauer</p> <p>Achse der Straßenbahn</p> <p>Straßenlaterne</p> <p>Kilometerstein mit Kilometrierung</p> <p>Geleits- und Verordnungszeichen</p> <p>Planzeichenverordnung Straßen- und Wegegesetz des Landes NW</p> <p>Omnibushaltestelle</p> <p>Baum / Baumscheibe</p> <p>Dachformen:</p> <p>Satteldach (S)</p> <p>Walmdach (W)</p> <p>Krippeldach (K)</p> <p>Pultdach (P)</p> <p>Flachdach (F)</p> <p>Sorghdach (SD)</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</p> <p>Naturschutzgebiet</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Naturdenkmal</p> <p>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen</p> <p>Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung</p> <p>Schutzgebiet für Oberflächengewässer</p> <p>Umgrenzung von Flächen für die Wassererschließung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>U</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p> <p>Umgrenzung von Erhaltungsbereichen</p> <p>Umgrenzung von Geotektonischen (Erschollen), die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>D</p> <p>Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen</p> <p>Umgrenzung der Sanierungsgebiete</p> <p>Antwörbezogene gem. StrGW NW bzw. FStr. G</p> <p>Straße mit Ortsdurchfahrtscharakter</p> <p>Hauptverkehrs- und Hauptwasserleitung</p> <p>Bereich</p> <p>Vorgeschlagene Grenze eines Umlegungsgebietes</p> <p>Vorgeschlagener Grundstückszuschnitt</p> <p>Bahnlinien</p> <p>Wasserflächen</p> <p>Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit unentgeltlichen Stoffen belastet sind</p>		<p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Öffentliche Verwaltung</p> <p>Schule</p> <p>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Post</p> <p>Feuerwehr</p> <p>Schutzbauwerk</p> <p>Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <p>Sportanlagen</p> <p>Spielanlagen</p> <p>Grünflächen</p> <p>Parkanlage</p> <p>Dauerkleingärten</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielplatz</p> <p>Zielplatz</p> <p>Bödenplatz, Freibad</p> <p>Friedhof</p> <p>Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen</p> <p>Elektrizität</p> <p>Abwasser</p> <p>Gas</p> <p>Ferne Wärme</p> <p>Wasser</p>		<p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans</p> <p>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Bauflinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p> <p>Öffentliche Parkflächen/Verkehrsmittelbereich/Fußgängerbereich</p> <p>Hotel</p> <p>Wasserflächen</p> <p>Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Wald</p> <p>Flächen für Aufschüttungen</p> <p>Umgrenzung von Flächen, die für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepfl. im Sinne des Bodenschutzes</p> <p>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepfl.</p> <p>Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</p> <p>Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</p> <p>Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</p> <p>Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind</p>		<p>WS Kleinsiedlungsgebiete</p> <p>WR Reine Wohngebiete</p> <p>WA Allgemeine Wohngebiete</p> <p>WB Besondere Wohngebiete</p> <p>MI Mischgebiete</p> <p>MK Kerngebiete</p> <p>MD Dorfgebiete</p> <p>GI Industriegebiete</p> <p>GE Gewerbegebiete</p> <p>SO Sondergebiet</p> <p>0,4 Grundflächenzahl (GRZ), z.B. 0,4</p> <p>0,3 Geschossflächenzahl (GFZ), z.B. 0,8</p> <p>0,3 Baumannszahl (BMZ), z.B. 3,0</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig</p> <p>o nur Einzelhäuser zulässig</p> <p>o nur Doppelhäuser zulässig</p> <p>o geschlossene Bauweise</p> <p>o Beschränkung der Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden, z.B. in WR 3 Bauweise</p> <p>o Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, z.B. 3 Vollgeschosse</p> <p>o Zahl der Vollgeschosse -zwingend, z.B. 3 Vollgeschosse</p> <p>o Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze, z.B. 3 - 5 Vollgeschosse</p>		<p>Überbaubare Verkehrsfläche (Durchfahrt, Arkade)</p> <p>Hauptfahrtrichtung</p> <p>Winkel 180°</p> <p>Winkel 90°</p> <p>Winkel 45°</p> <p>Parallel</p> <p>Messlinie</p> <p>Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen</p> <p>Einzel / Adress</p> <p>Einzelbereich / Außenbereich</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Loggien und Gemeinschaftsflächen</p> <p>Stellplätze / Garagen</p> <p>Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen</p> <p>Spielplatz</p> <p>MI Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen</p> <p>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind/Aufschüttungen</p> <p>Bauzeitzonen</p> <p>Planungs- und Bauaufsichtszonen</p> <p>IV. Guckelberger</p> <p>Fachn. Beigeordneter</p> <p>Abteilung Stadtplanung</p> <p>Latsch</p> <p>Abteilungsleiter</p> <p>Latsch</p> <p>Sozialbearbeiter</p> <p>Berno</p> <p>Gezeichnet</p>		<p>3. BEBAUUNGSPLAN NR. 43/1 Blatt 3 Ergänzung textl. Festsetzungen</p> <p>Ausfertigung</p> <p>GEMARKUNG: Siegburg FLUR: 2 M. 1:500</p> <p>Rechtsgrundlage: BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) BauNVO in der Fassung vom 23.01.1999 (BGBl. I S. 132) PlanVO in der Fassung vom 18.11.1999 (BGBl. I S. 298) BauNBN in der Fassung vom 01.03.2000 (GNRW S. 256)</p> <p>Die Rechtsgrundlagen gelten immer in der jeweils gültigen Fassung und einschließlich aller zugehörigen Verordnungen.</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 23.01.1999 (BGBl. I S. 132) in der Fassung vom 18.11.1999 (BGBl. I S. 298) in der Fassung vom 01.03.2000 (GNRW S. 256) aufgestellt worden.</p> <p>Die öffentliche Auslegung wurde am 23.03.2006 erwidelt als Sitzung beschlossen worden.</p> <p>Siegburg, den 24.07.2003</p> <p>Siegburg, den 24.07.2003</p> <p>Siegburg, den 24.07.2003</p> <p>(Siegel) ges. Ralf Krieger Bürgermeister</p> <p>(Siegel) ges. Ralf Krieger Bürgermeister</p> <p>(Siegel) ges. Ralf Krieger Bürgermeister</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der Fassung vom 23.01.1999 (BGBl. I S. 132) in der Fassung vom 18.11.1999 (BGBl. I S. 298) in der Fassung vom 01.03.2000 (GNRW S. 256) erwidelt als Sitzung beschlossen worden.</p> <p>Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 10 (3) BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) ist am 05.04.2006 erfolgt.</p> <p>Siegburg, den 06.04.2006</p> <p>Siegburg, den 27.07.2006</p> <p>(Siegel) ges. F. Hahn Bürgermeister</p> <p>(Siegel) ges. F. Hahn Bürgermeister</p> <p>(Siegel) ges. F. Hahn Bürgermeister</p> <p>Dieser Plan ist der Grundplan. Dieser Plan stimmt mit dem Ortsstatut und den darauf verzeichneten Vermerken überein.</p>		