



KREISSTADT SIEGBURG BEBAUUNGSPLAN



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Voraussetzungen im Sinne des § 14 (2) BauNVO werden als Ausnahme gemäß § 9 (3) BImBauV zugestanden.

Die Fußbodenoberkante Erdgeschoss darf nicht mehr als 0,75 m über Oberkante der öffentlichen Verkehrsfläche liegen. Die Bepflanzung in der Begrenzung der öffentlichen Verkehrsfläche ist immer durch die kürzesten möglichen Abstand zum Baukörper bestimmt.

Nur bei eingeschossiger Bauweise sind Wandstärken zulässig.

Für Dächern sind Stützweiten in der angegebenen Richtung Faktoren von 0,7 bis 0,9 zulässig.

Bei geringeren Dächern sind nur durchgehende Eindeckungsflächen zulässig.

Bei eingeschossiger Bauweise kann, sofern keine anderen Festsetzungen bestehen, ein Dachstuhl bis zu einer Höhe von 0,75 m errichtet werden; die Dachneigung muß dabei mindestens 30° betragen.

Schiefer Dachstuhl (Giebel) sind nur mit insgesamt 40% der Dachfläche bei Dachneigungen über 30° zulässig; unterhalb der Giebeln sind Doppelhäuser zulässig; die Dächer müssen in der Gestaltung einander angepaßt werden.

Die Vorgärten sind getrennt zu gestalten. Eintritte in den Vorgartenbereich dürfen eine Höhe von 0,75 m nicht überschreiten. Bänke und Mauerwerk sind im Vorgartenbereich nicht zulässig.

Die im Bebauungsplan schraffierten Sichtschirme dürfen zur Erhaltung der Sichtlinien nur bis zu einer Höhe von 0,75 m über der Oberkante der Begrenzung der öffentlichen Verkehrsfläche mit Zäunen, Hecken und Bepflanzungen versehen werden.

Häuser sind innerhalb der Gebäude an geeigneter Stelle unterzubringen. Sie dürfen außerhalb der Gebäude nur in vorgartenähnlichen Bereichen oder als Müllgefäße in geschlossenen Müllhöfen, die einzuräumen sind, untergebracht werden.

Nur jede Garage muß ein Einparkplatz mit einer Länge von mindestens 5,00 m für Personenkraftwagen verbleiben. Dies gilt auch, wenn die Garage in geringem Abstand bis 5,00 m von der öffentlichen Verkehrsfläche festgesetzt ist. Die Garage muß nur in die öffentliche Fläche zulässig.

ABKÜRZUNGEN

Bezeichnung des Bauwerks

Bezeichnung des Bauwerks

Bezeichnung des Bauwerks



HINWEIS

Das Plangebiet liegt nahe der Anflugröhre der Haupt-, Start- und Landebahn 12/8 der Flughafen Siegburg. Bei der Errichtung von Wohnbauten sollten entsprechende Schutzmaßnahmen getroffen werden.

Auf § 10 Luftverkehrsrecht vom 4.11.58 (BGG I S. 103), § 14 Bundeslärmschutzgesetz vom 5.1.59 (BGG I S. 211) und § 9 Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm vom 30.1.57 (BGG I S. 282) wird hingewiesen.

Der Flugplatz liegt im Bereich der öffentlichen Fläche.

W. zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. 1. 1979 (BGBl. I S. 141)
W. W. zuletzt geändert durch Gesetz vom 10. 12. 1978 (BGBl. I S. 241)
W. W. 1. 1. 1979 (BGBl. I S. 241)

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE		KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNÄHME		FESTSETZUNG VON GRENZE, FLÄCHEN UND ANLAGEN		ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG		SONSTIGE FESTSETZUNGEN	
10	Bebauungsplan Nr. 28/1	10	Bebauungsplan Nr. 28/1	10	Bebauungsplan Nr. 28/1	10	Bebauungsplan Nr. 28/1	10	Bebauungsplan Nr. 28/1
11	Bebauungsplan Nr. 28/1	11	Bebauungsplan Nr. 28/1	11	Bebauungsplan Nr. 28/1	11	Bebauungsplan Nr. 28/1	11	Bebauungsplan Nr. 28/1
12	Bebauungsplan Nr. 28/1	12	Bebauungsplan Nr. 28/1	12	Bebauungsplan Nr. 28/1	12	Bebauungsplan Nr. 28/1	12	Bebauungsplan Nr. 28/1
13	Bebauungsplan Nr. 28/1	13	Bebauungsplan Nr. 28/1	13	Bebauungsplan Nr. 28/1	13	Bebauungsplan Nr. 28/1	13	Bebauungsplan Nr. 28/1
14	Bebauungsplan Nr. 28/1	14	Bebauungsplan Nr. 28/1	14	Bebauungsplan Nr. 28/1	14	Bebauungsplan Nr. 28/1	14	Bebauungsplan Nr. 28/1
15	Bebauungsplan Nr. 28/1	15	Bebauungsplan Nr. 28/1	15	Bebauungsplan Nr. 28/1	15	Bebauungsplan Nr. 28/1	15	Bebauungsplan Nr. 28/1
16	Bebauungsplan Nr. 28/1	16	Bebauungsplan Nr. 28/1	16	Bebauungsplan Nr. 28/1	16	Bebauungsplan Nr. 28/1	16	Bebauungsplan Nr. 28/1
17	Bebauungsplan Nr. 28/1	17	Bebauungsplan Nr. 28/1	17	Bebauungsplan Nr. 28/1	17	Bebauungsplan Nr. 28/1	17	Bebauungsplan Nr. 28/1
18	Bebauungsplan Nr. 28/1	18	Bebauungsplan Nr. 28/1	18	Bebauungsplan Nr. 28/1	18	Bebauungsplan Nr. 28/1	18	Bebauungsplan Nr. 28/1
19	Bebauungsplan Nr. 28/1	19	Bebauungsplan Nr. 28/1	19	Bebauungsplan Nr. 28/1	19	Bebauungsplan Nr. 28/1	19	Bebauungsplan Nr. 28/1
20	Bebauungsplan Nr. 28/1	20	Bebauungsplan Nr. 28/1	20	Bebauungsplan Nr. 28/1	20	Bebauungsplan Nr. 28/1	20	Bebauungsplan Nr. 28/1
21	Bebauungsplan Nr. 28/1	21	Bebauungsplan Nr. 28/1	21	Bebauungsplan Nr. 28/1	21	Bebauungsplan Nr. 28/1	21	Bebauungsplan Nr. 28/1
22	Bebauungsplan Nr. 28/1	22	Bebauungsplan Nr. 28/1	22	Bebauungsplan Nr. 28/1	22	Bebauungsplan Nr. 28/1	22	Bebauungsplan Nr. 28/1
23	Bebauungsplan Nr. 28/1	23	Bebauungsplan Nr. 28/1	23	Bebauungsplan Nr. 28/1	23	Bebauungsplan Nr. 28/1	23	Bebauungsplan Nr. 28/1
24	Bebauungsplan Nr. 28/1	24	Bebauungsplan Nr. 28/1	24	Bebauungsplan Nr. 28/1	24	Bebauungsplan Nr. 28/1	24	Bebauungsplan Nr. 28/1
25	Bebauungsplan Nr. 28/1	25	Bebauungsplan Nr. 28/1	25	Bebauungsplan Nr. 28/1	25	Bebauungsplan Nr. 28/1	25	Bebauungsplan Nr. 28/1
26	Bebauungsplan Nr. 28/1	26	Bebauungsplan Nr. 28/1	26	Bebauungsplan Nr. 28/1	26	Bebauungsplan Nr. 28/1	26	Bebauungsplan Nr. 28/1
27	Bebauungsplan Nr. 28/1	27	Bebauungsplan Nr. 28/1	27	Bebauungsplan Nr. 28/1	27	Bebauungsplan Nr. 28/1	27	Bebauungsplan Nr. 28/1
28	Bebauungsplan Nr. 28/1	28	Bebauungsplan Nr. 28/1	28	Bebauungsplan Nr. 28/1	28	Bebauungsplan Nr. 28/1	28	Bebauungsplan Nr. 28/1
29	Bebauungsplan Nr. 28/1	29	Bebauungsplan Nr. 28/1	29	Bebauungsplan Nr. 28/1	29	Bebauungsplan Nr. 28/1	29	Bebauungsplan Nr. 28/1
30	Bebauungsplan Nr. 28/1	30	Bebauungsplan Nr. 28/1	30	Bebauungsplan Nr. 28/1	30	Bebauungsplan Nr. 28/1	30	Bebauungsplan Nr. 28/1
31	Bebauungsplan Nr. 28/1	31	Bebauungsplan Nr. 28/1	31	Bebauungsplan Nr. 28/1	31	Bebauungsplan Nr. 28/1	31	Bebauungsplan Nr. 28/1
32	Bebauungsplan Nr. 28/1	32	Bebauungsplan Nr. 28/1	32	Bebauungsplan Nr. 28/1	32	Bebauungsplan Nr. 28/1	32	Bebauungsplan Nr. 28/1
33	Bebauungsplan Nr. 28/1	33	Bebauungsplan Nr. 28/1	33	Bebauungsplan Nr. 28/1	33	Bebauungsplan Nr. 28/1	33	Bebauungsplan Nr. 28/1
34	Bebauungsplan Nr. 28/1	34	Bebauungsplan Nr. 28/1	34	Bebauungsplan Nr. 28/1	34	Bebauungsplan Nr. 28/1	34	Bebauungsplan Nr. 28/1
35	Bebauungsplan Nr. 28/1	35	Bebauungsplan Nr. 28/1	35	Bebauungsplan Nr. 28/1	35	Bebauungsplan Nr. 28/1	35	Bebauungsplan Nr. 28/1
36	Bebauungsplan Nr. 28/1	36	Bebauungsplan Nr. 28/1	36	Bebauungsplan Nr. 28/1	36	Bebauungsplan Nr. 28/1	36	Bebauungsplan Nr. 28/1
37	Bebauungsplan Nr. 28/1	37	Bebauungsplan Nr. 28/1	37	Bebauungsplan Nr. 28/1	37	Bebauungsplan Nr. 28/1	37	Bebauungsplan Nr. 28/1
38	Bebauungsplan Nr. 28/1	38	Bebauungsplan Nr. 28/1	38	Bebauungsplan Nr. 28/1	38	Bebauungsplan Nr. 28/1	38	Bebauungsplan Nr. 28/1
39	Bebauungsplan Nr. 28/1	39	Bebauungsplan Nr. 28/1	39	Bebauungsplan Nr. 28/1	39	Bebauungsplan Nr. 28/1	39	Bebauungsplan Nr. 28/1
40	Bebauungsplan Nr. 28/1	40	Bebauungsplan Nr. 28/1	40	Bebauungsplan Nr. 28/1	40	Bebauungsplan Nr. 28/1	40	Bebauungsplan Nr. 28/1
41	Bebauungsplan Nr. 28/1	41	Bebauungsplan Nr. 28/1	41	Bebauungsplan Nr. 28/1	41	Bebauungsplan Nr. 28/1	41	Bebauungsplan Nr. 28/1
42	Bebauungsplan Nr. 28/1	42	Bebauungsplan Nr. 28/1	42	Bebauungsplan Nr. 28/1	42	Bebauungsplan Nr. 28/1	42	Bebauungsplan Nr. 28/1
43	Bebauungsplan Nr. 28/1	43	Bebauungsplan Nr. 28/1	43	Bebauungsplan Nr. 28/1	43	Bebauungsplan Nr. 28/1	43	Bebauungsplan Nr. 28/1
44	Bebauungsplan Nr. 28/1	44	Bebauungsplan Nr. 28/1	44	Bebauungsplan Nr. 28/1	44	Bebauungsplan Nr. 28/1	44	Bebauungsplan Nr. 28/1
45	Bebauungsplan Nr. 28/1	45	Bebauungsplan Nr. 28/1	45	Bebauungsplan Nr. 28/1	45	Bebauungsplan Nr. 28/1	45	Bebauungsplan Nr. 28/1
46	Bebauungsplan Nr. 28/1	46	Bebauungsplan Nr. 28/1	46	Bebauungsplan Nr. 28/1	46	Bebauungsplan Nr. 28/1	46	Bebauungsplan Nr. 28/1
47	Bebauungsplan Nr. 28/1	47	Bebauungsplan Nr. 28/1	47	Bebauungsplan Nr. 28/1	47	Bebauungsplan Nr. 28/1	47	Bebauungsplan Nr. 28/1
48	Bebauungsplan Nr. 28/1	48	Bebauungsplan Nr. 28/1	48	Bebauungsplan Nr. 28/1	48	Bebauungsplan Nr. 28/1	48	Bebauungsplan Nr. 28/1
49	Bebauungsplan Nr. 28/1	49	Bebauungsplan Nr. 28/1	49	Bebauungsplan Nr. 28/1	49	Bebauungsplan Nr. 28/1	49	Bebauungsplan Nr. 28/1
50	Bebauungsplan Nr. 28/1	50	Bebauungsplan Nr. 28/1	50	Bebauungsplan Nr. 28/1	50	Bebauungsplan Nr. 28/1	50	Bebauungsplan Nr. 28/1
51	Bebauungsplan Nr. 28/1	51	Bebauungsplan Nr. 28/1	51	Bebauungsplan Nr. 28/1	51	Bebauungsplan Nr. 28/1	51	Bebauungsplan Nr. 28/1
52	Bebauungsplan Nr. 28/1	52	Bebauungsplan Nr. 28/1	52	Bebauungsplan Nr. 28/1	52	Bebauungsplan Nr. 28/1	52	Bebauungsplan Nr. 28/1
53	Bebauungsplan Nr. 28/1	53	Bebauungsplan Nr. 28/1	53	Bebauungsplan Nr. 28/1	53	Bebauungsplan Nr. 28/1	53	Bebauungsplan Nr. 28/1
54	Bebauungsplan Nr. 28/1	54	Bebauungsplan Nr. 28/1	54	Bebauungsplan Nr. 28/1	54	Bebauungsplan Nr. 28/1	54	Bebauungsplan Nr. 28/1
55	Bebauungsplan Nr. 28/1	55	Bebauungsplan Nr. 28/1	55	Bebauungsplan Nr. 28/1	55	Bebauungsplan Nr. 28/1	55	Bebauungsplan Nr. 28/1
56	Bebauungsplan Nr. 28/1	56	Bebauungsplan Nr. 28/1	56	Bebauungsplan Nr. 28/1	56	Bebauungsplan Nr. 28/1	56	Bebauungsplan Nr. 28/1
57	Bebauungsplan Nr. 28/1	57	Bebauungsplan Nr. 28/1	57	Bebauungsplan Nr. 28/1	57	Bebauungsplan Nr. 28/1	57	Bebauungsplan Nr. 28/1
58	Bebauungsplan Nr. 28/1	58	Bebauungsplan Nr. 28/1	58	Bebauungsplan Nr. 28/1	58	Bebauungsplan Nr. 28/1	58	Bebauungsplan Nr. 28/1
59	Bebauungsplan Nr. 28/1	59	Bebauungsplan Nr. 28/1	59	Bebauungsplan Nr. 28/1	59	Bebauungsplan Nr. 28/1	59	Bebauungsplan Nr. 28/1
60	Bebauungsplan Nr. 28/1	60	Bebauungsplan Nr. 28/1	60	Bebauungsplan Nr. 28/1	60	Bebauungsplan Nr. 28/1	60	Bebauungsplan Nr. 28/1
61	Bebauungsplan Nr. 28/1	61	Bebauungsplan Nr. 28/1	61	Bebauungsplan Nr. 28/1	61	Bebauungsplan Nr. 28/1	61	Bebauungsplan Nr. 28/1
62	Bebauungsplan Nr. 28/1	62	Bebauungsplan Nr. 28/1	62	Bebauungsplan Nr. 28/1	62	Bebauungsplan Nr. 28/1	62	Bebauungsplan Nr. 28/1
63	Bebauungsplan Nr. 28/1	63	Bebauungsplan Nr. 28/1	63	Bebauungsplan Nr. 28/1	63	Bebauungsplan Nr. 28/1	63	Bebauungsplan Nr. 28/1
64	Bebauungsplan Nr. 28/1	64	Bebauungsplan Nr. 28/1	64	Bebauungsplan Nr. 28/1	64	Bebauungsplan Nr. 28/1	64	Bebauungsplan Nr. 28/1
65	Bebauungsplan Nr. 28/1	65	Bebauungsplan Nr. 28/1	65	Bebauungsplan Nr. 28/1	65	Bebauungsplan Nr. 28/1	65	Bebauungsplan Nr. 28/1
66	Bebauungsplan Nr. 28/1	66	Bebauungsplan Nr. 28/1	66	Bebauungsplan Nr. 28/1	66	Bebauungsplan Nr. 28/1	66	Bebauungsplan Nr. 28/1
67	Bebauungsplan Nr. 28/1	67	Bebauungsplan Nr. 28/1	67	Bebauungsplan Nr. 28/1	67	Bebauungsplan Nr. 28/1	67	Bebauungsplan Nr. 28/1
68	Bebauungsplan Nr. 28/1	68	Bebauungsplan Nr. 28/1	68	Bebauungsplan Nr. 28/1	68	Bebauungsplan Nr. 28/1	68	Bebauungsplan Nr. 28/1
69	Bebauungsplan Nr. 28/1	69	Bebauungsplan Nr. 28/1	69	Bebauungsplan Nr. 28/1	69	Bebauungsplan Nr. 28/1	69	Bebauungsplan Nr. 28/1
70	Bebauungsplan Nr. 28/1	70	Bebauungsplan Nr. 28/1	70	Bebauungsplan Nr. 28/1	70	Bebauungsplan Nr. 28/1	70	Bebauungsplan Nr. 28/1
71	Bebauungsplan Nr. 28/1	71	Bebauungsplan Nr. 28/1	71	Bebauungsplan Nr. 28/1	71	Bebauungsplan Nr. 28/1	71	Bebauungsplan Nr. 28/1
72	Bebauungsplan Nr. 28/1	72	Bebauungsplan Nr. 28/1	72	Bebauungsplan Nr. 28/1	72	Bebauungsplan Nr. 28/1	72	Bebauungsplan Nr. 28/1
73	Bebauungsplan Nr. 28/1	73	Bebauungsplan Nr. 28/1	73	Bebauungsplan Nr. 28/1	73	Bebauungsplan Nr. 28/1	73	Bebauungsplan Nr. 28/1
74	Bebauungsplan Nr. 28/1	74	Bebauungsplan Nr. 28/1	74	Bebauungsplan Nr. 28/1	74	Bebauungsplan Nr. 28/1	74	Bebauungsplan Nr. 28/1
75	Bebauungsplan Nr. 28/1	75	Bebauungsplan Nr. 28/1	75	Bebauungsplan Nr. 28/1	75	Bebauungsplan Nr. 28/1	75	Bebauungsplan Nr. 28/1
76	Bebauungsplan Nr. 28/1	76	Bebauungsplan Nr. 28/1	76	Bebauungsplan Nr. 28/1	76	Bebauungsplan Nr. 28/1	76	Bebauungsplan Nr. 28/1
77	Bebauungsplan Nr. 28/1	77	Bebauungsplan Nr. 28/1	77	Bebauungsplan Nr. 28/1	77	Bebauungsplan Nr. 28/1	77	Bebauungsplan Nr. 28/1
78	Bebauungsplan Nr. 28/1	78	Bebauungsplan Nr. 28/1	78	Bebauungsplan Nr. 28/1	78	Bebauungsplan Nr. 28/1	78	Bebauungsplan Nr. 28/1
79	Bebauungsplan Nr. 28/1	79	Bebauungsplan Nr. 28/1	79	Bebauungsplan Nr. 28/1	79	Bebauungsplan Nr. 28/1	79	Bebauungsplan Nr. 28/1
80	Bebauungsplan Nr. 28/1	80	Bebauungsplan Nr. 28/1	80	Bebauungsplan Nr. 28/1	80	Bebauungsplan Nr. 28/1	80	Bebauungsplan Nr. 28/1
81	Bebauungsplan Nr. 28/1	81	Bebauungsplan Nr. 28/1	81	Bebauungsplan Nr. 28/1	81	Bebauungsplan Nr. 28/1	81	Bebauungsplan Nr. 28/1
82	Bebauungsplan Nr. 28/1	82	Bebauungsplan Nr. 28/1	82	Bebauungsplan Nr. 28/1	82	Bebauungsplan Nr. 28/1	82	Bebauungsplan Nr. 28/1
83	Bebauungsplan Nr. 28/1	83	Bebauungsplan Nr. 28/1	83	Bebauungsplan Nr. 28/1	83	Bebauungsplan Nr. 28/1	83	Bebauungsplan Nr. 28/1
84	Bebauungsplan Nr. 28/1	84	Bebauungsplan Nr. 28/1	84	Bebauungsplan Nr. 28/1	84	Bebauungsplan Nr. 28/1	84	Bebauungsplan Nr. 28/1
85	Bebauungsplan Nr. 28/1	85	Bebauungsplan Nr. 28/1	85	Bebauungsplan Nr. 28/1	85	Bebauungsplan Nr. 28/1	85	Bebauungsplan Nr. 28/1
86	Bebauungsplan Nr. 28/1	86	Bebauungsplan Nr. 28/1	86	Bebauungsplan Nr. 28/1	86	Bebauungsplan Nr. 28/1	86	Bebauungsplan Nr. 28/1
87	Bebauungsplan Nr. 28/1	87	Bebauungsplan Nr. 28/1	87	Bebauungsplan Nr. 28/1	87	Bebauungsplan Nr. 28/1	87	Bebauungsplan Nr. 28/1
88	Bebauungsplan Nr. 28/1	88	Bebauungsplan Nr. 28/1	88	Bebauungsplan Nr. 28/1	88	Bebauungsplan Nr. 28/1	88	Bebauungsplan Nr. 28/1
89	Bebauungsplan Nr. 28/1	89	Bebauungsplan Nr. 28/1	89	Bebauungsplan Nr. 28/1	89	Bebauungsplan Nr. 28/1	89	Bebauungsplan Nr. 28/1
90	Bebauungsplan Nr. 28/1	90	Bebauungsplan Nr. 28/1	90	Bebauungsplan Nr. 28/1	90	Bebauungsplan Nr. 28/1	90	Bebauungsplan Nr. 28/1
91	Bebauungsplan Nr. 28/1	91	Bebauungsplan Nr. 28/1	91	Bebauungsplan Nr. 28/1	91	Bebauungsplan Nr. 28/1	91	Bebauungsplan Nr. 28/1
92	Bebauungsplan Nr. 28/1	92	Bebauungsplan Nr. 28/1	92	Bebauungsplan Nr. 28/1	92	Bebauungsplan Nr. 28/1	92	Bebauungsplan Nr.