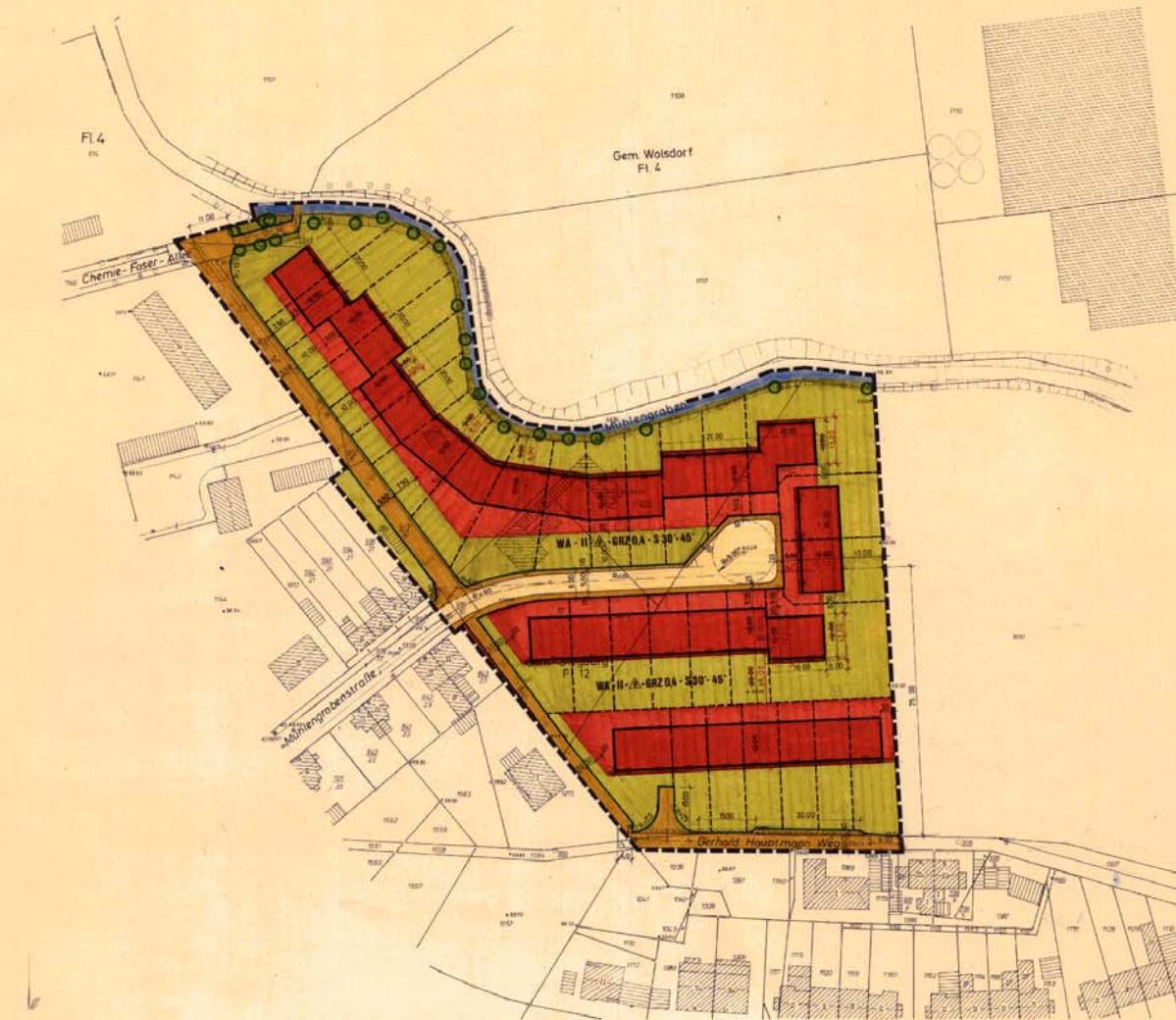




# KREISSTADT SIEGBURG BEBAUUNGSPLAN



**HINWEIS:**

- Das Fliegergebiet liegt nahe der Anfluggrundlinie der Haupt-, Start- und Landebahn 32R des Flughafens Köln/Bonn. Bei der Errichtung von Wohnbauten sollten entsprechende Schutzbauvorschriften getroffen werden.
  - Auf § 11 Luftverkehrsgesetz vom 4. 11. 1960 (BGBl. I S. 1113), § 14 Bundesimmmissionschutzgesetz vom 15. 3. 1974 (BGBl. I S. 721) und § 9 Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm vom 30. 3. 1971 (BGBl. I S. 282) wird hingewiesen.

## **ERGÄNZUNG DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN**

Balkone, Loggien u.ä. Bauteile können die festgesetzten Baugrenzen an jeweils einer Freit von Gebäuden um im Überschreiten.

Weitere Ergänzung der Textlichen Festsetzungen und Hinweise  
als Bebauungsplan Nr 18/6, 1.And. siehe gesondertes Original.

#### **TEXTLICHE FESTSETZUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 18/**

- Sockelzone: Oberkante Fußboden der Erdgeschossoberkante um 0,50m über der jeweils anerkannten Verkehrsfläche (Bürgersteig) zulässig, von der aus ein Grundstück erschlossen wird. Tiefliegende Grundstücksecken sind, sofern keine Gesamtentflutung erfolgt, an Straßen- und Grünstellen mit Entwässerungsschächten (Bischachten, Terrassierungen) grundsätzlich zu gestalten. Sichtbare Sockel mit max. 0,50 m über Erdreich sind zulässig.
  - Der Ansatz von Drehpfeilen (Knickwinkel) an Gebäuden ist unzulässig. Ausnahmen sind nur dann zulässig, wenn die Zahl der festgesetzten Vollgeschosse unterschritten wird.
  - Nebenzugang im Sinne des § 4 BauNVO und als Ausnahme gem. § 31 (1) BauBGB zugelassen, Anlagen im Sinne des § 14 (1) BauNVO jedoch nicht in festgesetzten Grünflächen.
  - Die festgesetzten Grünflächen sind als solche zu nutzen. Als Ausnahmen sind notwendige Zuwegungen und Gorenzgrenzen zulässig, um teilschröfer Teil des Generalen Hauptweges auch Einzel- und Doppelgrößen in Abstand von 5,00 - 6,00 m hinter der Begrenzungslinie.
  - Bisherige planungsrechtliche Festsetzungen treten für den Bereich dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

A historical map of the Siegburg area, specifically focusing on the Buisdorfer region. The map shows various streets, buildings, and geographical features. A large, irregularly shaped polygon is drawn over the Buisdorfer area, which includes the 'DEICHHAUS' building. The word 'SIEGBURG' is written at the top left. The bottom left corner contains the text 'ÜBERSICHTSPLAN' and 'M 1:50000'. The bottom right corner has some illegible markings.

• einschließlich der in vacuett eingetragenen Änderungen und Erhöhungen.