

KREISSTADT SIEGBURG

BEBAUUNGSPLAN



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN FÜR DEN BEREICH DER 2.ÄNDERUNG DES BP NR. 10/4

- Kfz-Garagen und Stellplätze sind in Vorgärten und rückseitigen Grundstücksbereichen unzulässig.
- Textliche Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/4 1. Änderung gelten auch für den Änderungsbereich, soweit diesen betreffend.

HINWEIS

- Das Plangebiet liegt nahe der Anfluggrundlinie der Haupt-, Start- und Landebahn 32R des Flughafens Köln / Bonn. Bei der Errichtung von Wohnbauten sollten entsprechende Schutzmaßnahmen getroffen werden
- Auf § 11 Luftverkehrsgesetz vom 04.11.1968 (BGBl. I S. 1113), § 14 Bundesimmissionschutzgesetz vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 721) und § 9 des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm vom 30.03.1971 (BGBl. I S. 282) wird hingewiesen.

ZEICHEN DER KARTENERTLÄGE

	Wasserkörper mit Bauschraube 1:1
	Wegesystem mit Bauschraube 1:1
	Straßen, Eisenbahnen, Luftseilbahnen
	Eigentums- und Katastralgrenzen
	Vegetations- und Gemarkungsgrenzen
	Bauwerke, Anlagen, Gebäude
	Topographische Details

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAME

	Wegesystem mit Bauschraube 1:1
	Straßen, Eisenbahnen, Luftseilbahnen
	Eigentums- und Katastralgrenzen
	Vegetations- und Gemarkungsgrenzen
	Bauwerke, Anlagen, Gebäude
	Topographische Details

FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN

	Wegesystem mit Bauschraube 1:1
	Straßen, Eisenbahnen, Luftseilbahnen
	Eigentums- und Katastralgrenzen
	Vegetations- und Gemarkungsgrenzen
	Bauwerke, Anlagen, Gebäude
	Topographische Details

ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG

	Wegesystem mit Bauschraube 1:1
	Straßen, Eisenbahnen, Luftseilbahnen
	Eigentums- und Katastralgrenzen
	Vegetations- und Gemarkungsgrenzen
	Bauwerke, Anlagen, Gebäude
	Topographische Details

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

	Wegesystem mit Bauschraube 1:1
	Straßen, Eisenbahnen, Luftseilbahnen
	Eigentums- und Katastralgrenzen
	Vegetations- und Gemarkungsgrenzen
	Bauwerke, Anlagen, Gebäude
	Topographische Details

ABKÜRZUNGEN

... (List of abbreviations)

BEBAUUNGSPLAN NR. 10/4 2. Aufl.

... (Title and version information)

BEBAUUNGSPLAN NR. 10/4 2. Aufl.

... (Title and version information)

BEBAUUNGSPLAN NR. 10/4 2. Aufl.

... (Title and version information)

BEBAUUNGSPLAN NR. 10/4 2. Aufl.

... (Title and version information)

BEBAUUNGSPLAN NR. 10/4 2. Aufl.

... (Title and version information)