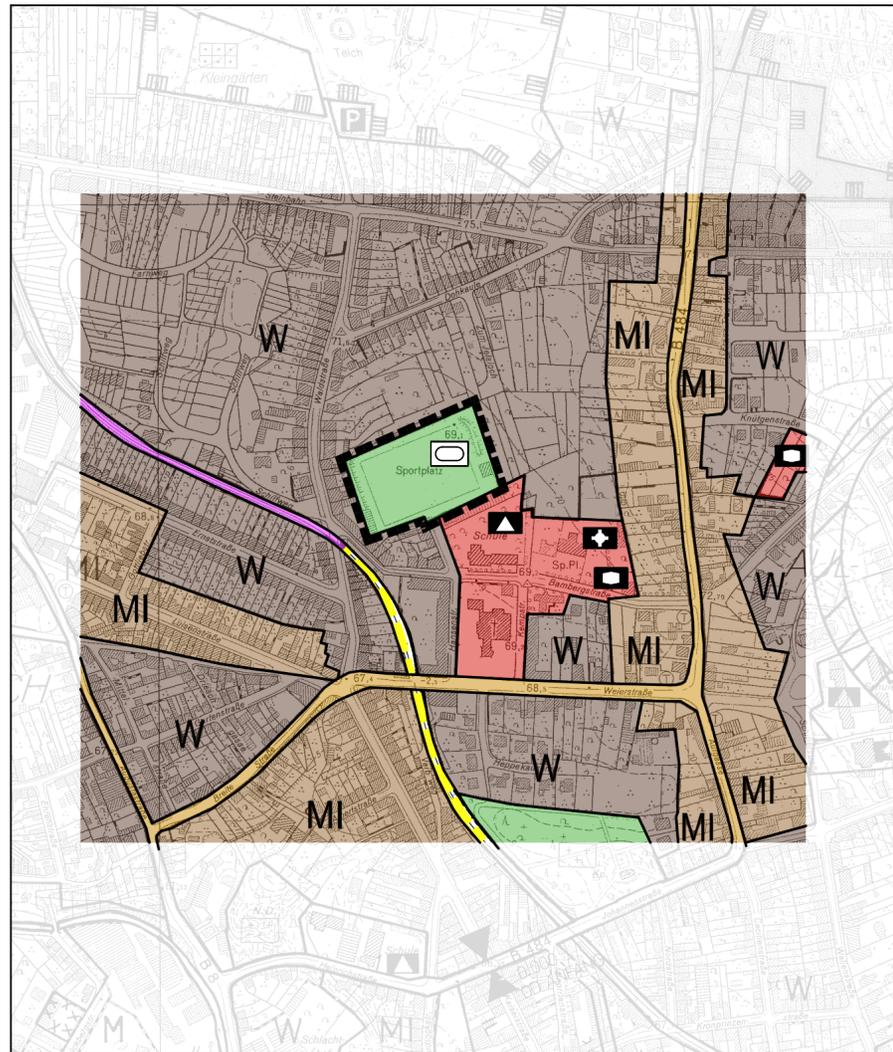
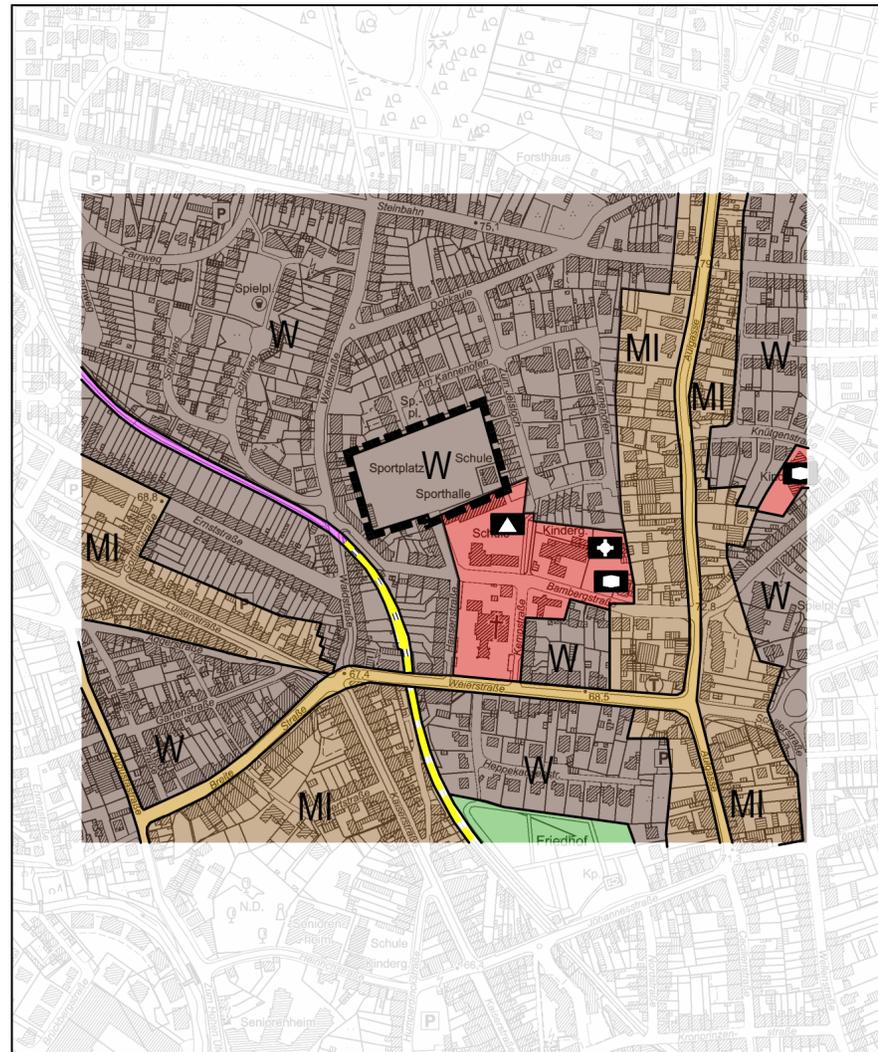


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT SIEGBURG

BISHERIGE DARSTELLUNG



81. ÄNDERUNG



Entwurf Stand 05.03.2024

LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W** Wohnbaufläche
- MI** Mischgebiet

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Einrichtungen und Anlagen:

- Sozialen Zwecken dienenden Gebäuden
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- Schule

GRÜNFLÄCHE

Zweckbestimmung:

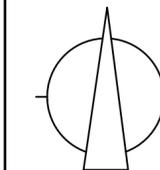
- Sportplatz

VERKEHRSLÄCHEN

- Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraße
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Fuß- und Radweg
- Fläche für Bahnanlagen

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES



M. 1:5000

Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat am _____ die Einleitung des Verfahrens zur 81. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Siegburg, _____ Bürgermeister _____	Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat am _____ beschlossen, den Entwurf der 81. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Siegburg, _____ Bürgermeister _____	Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Siegburg, _____ Bürgermeister _____	Der Rat der Stadt Siegburg hat die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes am _____ beschlossen. Siegburg, _____ Bürgermeister _____	Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Verfügung Az.: _____ vom _____ genehmigt worden. Köln, _____ Bezirksregierung Köln _____	Die Genehmigung der Bezirksregierung vom _____ ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die 81. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Siegburg, _____ Bürgermeister _____	Dieser Plan ist der Urkundsplan. Siegburg, _____ Bürgermeister _____
--	---	--	--	---	--	---

Rechtsgrundlage:

- Baugesetzbuch (BauGB)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanV)**
Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666)
Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)