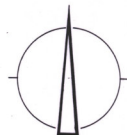




KREISSTADT SIEGBURG BEBAUUNGSPLAN

Hinweise zum Bebauungsplan Nr. 106/1

- Das Plangebiet liegt nahe der Auftragslinie der Haupt-, Start- und Landstraßen des Flugplatzes Köln/Bonn. Bei der Errichtung von Wohnbauten sollen entsprechende Schutzmaßnahmen getroffen werden.
- Das Plangebiet grenzt an die Wohnbaugebietstrasse (L 316). Gegen die Emissionen der Landstraßen sollen im WR entsprechende Schutzmaßnahmen getroffen werden. Diesem Ziel können nur die Träger der Straßenverkehrs- und die Stadt Siegburg keine Forderungen gestellt werden.
- Für die im Plangebiet vorhandenen Bäume gelten keine besondere Festsetzung getroffen zu der Regelung der Baumschutzverordnung der Stadt Siegburg.
- Für das an der Wohnbaugebietstrasse gelegene Gelände Nr. 902 besteht aufgrund der Lage im Lärmschuttbereich des Wohnbaugebietes ein besonderer Baubeschutz.
- Zum Baugenehmigungsverfahren gehört ein Beibehalten mit Empfehlungen über weitere Maßnahmen zur Reduzierung der Eingriffswirkungen.
- Der Oberstadtdirektor - Amt für Gewässer- und Abfallwirtschaft - ist zu beauftragen:
 - bei baulichen Maßnahmen, die einen Eingriff in die Gewässer bedingen
 - bei der Errichtung von Kleinkläranlagen (Kleinkläranlagen) zur Gartenbewässerung und
 - bei der Errichtung von Niederschlagswasser in den Untergrund oder in ein oberirdisches Gewässer im Sinne von § 51a LWG.
- Der Abstand der Bebauung zum Waldrand beträgt im Minimum ca. 10 m. Forderungen an den Eigentümer des Waldes bei Schäden können nicht gestellt werden.
- Gemäß Beschluss der Kreistadt Siegburg erfolgte die Aufstellung des Bebauungsplans nach § 2 BauGB in der Fassung vom 12.10.1997 (RGR 1 S. 2253). Mit der öffentlichen Auslegung wird der Bebauungsplanverfahren nach § 3 BauGB in der Fassung vom 27.08.1997 (RGR 1 S. 2143) weitergeführt.



Gemarkung Braschoß
Flur 29

Gemarkung Geistingen
Flur 8

* Ergänzt, geändert und gestrichen gemäß Beschluss des Rates vom 04.11.1998.



Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 106/1 (Münchhausen)

1. Art der baulichen Nutzung gem. BauNVO

Im MI und in der Gemarkung Geistingen sind die baulichen Nutzungen als Nutzungen im Sinne von § 4 Abs. 2 und § 5 BauNVO nicht mehr auszuweisen. zuzulassen.

2. Stellplätze und Carports, Nebenanlagen

- Stellplätze und Carports in den städtischen Baugebieten des WR gem. § 6 Abs. 4 BauNVO dürfen die rückwärtigen gärtnerischen Baugebiete nicht überschreiten.
- Stellplätze und Carports in WR sind gemäß Ziffer 4.2 der textlichen Festsetzungen zu begrenzen.
- Nebenanlagen (s. von § 14 Abs. 1 BauNVO) sind nur im Bereich überbaubarer Flächen zulässig.

3. Maßnahmen zur Beseitigung von Niederschlagswasser

- Stellplatzflächen sowie die Ein-, Zu- und Abfahrten zu Stellplätzen und Carports sind, sofern es sich nicht um öffentliche Verkehrsflächen handelt, wasserdurchlässig zu belagern (siehe Hinweis Nr. 5).
- Adressen zur Beseitigung von Niederschlagswasser durch Versickerung oder Verleitung und zulässig (siehe Hinweis Nr. 5).

* 3.3. Der Grundstücksbesitzer ist verpflichtet vor einer Bebauung seines Grundstücks eine geotechnische Untersuchung durchführen zu lassen, die eine Prüfung der Versickerungsfähigkeit von Niederschlagswasser des beplanten, nicht bebauten Flächen zum Inhalt hat.

4. Landschaftsgepflegende Maßnahmen

- Zu diesem Bebauungsplan gehört ein Landschaftsgepflegender Bebauungsplan. Die in Kapitel 3.1.1 „Art der Maßnahmen“ vorgesehenen Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (A1 - A8) sind Bestandteil des Bebauungsplans und dürfen wie folgt festgelegt werden:

- A1 Aufzucht von Strauchhecken, Gehölzreihen, standorttypischen Gehölzen
- A2 Teilweise Parkplatzfläche
- A3 zu erhaltende Strauchhecken oder alte Heideflächen
- A4 Sukzessionsfläche in Grünlandsfrucht
- A5 Anlage von Feldgehölzreihen aus standorttypischen Gehölzen, höchsten geringen Bäume
- A6 Schlagheck
- A7 Haushecke
- A8 Einzelbaum

4.2. Carports und Carports sind mit Schling- oder Kletterpflanzen zu begrünen

1. Vorhandener Gehölzbestand ist nach DIN 18 320 zu schützen.

* 4.4. Alle Aufpflanzungen auf den Grundstücken müssen ein Jahr nach Fertigstellung der Baumaßnahmen (§ 43 BauNVO) durchgeführt sein.

4.5. Einfriedungen von Baugrundstücken sind mit Hecken aus heimischen Gehölzen zu bepflanzen.

4.6. Der in natürlichen bzw. ausgedienten Flächbereich bestehende Baurestbestand einschließlich der Böschung und der strukturalternativen Randbereiche und zu erhalten und dürfen in keiner Weise beeinträchtigt werden. Eine Ansanierung der Böschung darf nicht vorgenommen werden.

5. Sonstiges

- Die Festsetzung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu belastenden Flächen im Plangebiet erfolgt zugunsten der Adressen, sowie für öffentliche Versorgungsgründe.
- Die festgesetzte Fläche für Vor- oder Entsorgungszwecke dient der Entsorgung von Müll und Sperrgut, das im WR auftritt.
- Einfriedungen im Vorgartenbereich dürfen eine Höhe von 0,80 m nicht überschreiten. Maschenweite ist nicht zulässig.

* 5.4. Aufpflanzungen an der Böschung der Sieg bis sind nicht zulässig.

* 5.5. Schäden durch Sturmwind und Waldbrand sind von den Grundstückseigentümern zu tragen. Haftungsansprüche an den Waldbrand können nicht geltend gemacht werden.

* 5.6. Gemäß § 46 (1) Landesforstgesetz NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. April 1990, zuletzt geändert am 25.10.1995, dürfen im Wald oder in einem Abstand von weniger als 100 m vom Waldrand bauliche oder sonstige Anlagen, mit denen die Einrichtung oder der Betrieb einer Feuerstelle verbunden ist, nur mit der Genehmigung der Forstbehörde errichtet werden. Bauliche Anlagen in diesem Bereich sind der Untere Forstbehörde - Städtisches Forstamt Elbert, anzugeben.

* 4.4. Alle Aufpflanzungen auf den Grundstücken müssen ein Jahr nach Fertigstellung der Baumaßnahmen durchgeführt sein.

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE		KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME		FESTSETZUNG VON GRENZEN, FLÄCHEN UND ANLAGEN		ART UND MASS DER BAUL. NUTZUNG		SONSTIGE FESTSETZUNGEN		1. BEBAUUNGSPLAN NR. 106/1	
18 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 19 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 20 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 21 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 22 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 23 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 24 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 25 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 26 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 27 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 28 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 29 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 30 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 31 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 32 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 33 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 34 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 35 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 36 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 37 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 38 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 39 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 40 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 41 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 42 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 43 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 44 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 45 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 46 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 47 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 48 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 49 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 50 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 51 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 52 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 53 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 54 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 55 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 56 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 57 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 58 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 59 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 60 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 61 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 62 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 63 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 64 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 65 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 66 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 67 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 68 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 69 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 70 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 71 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 72 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 73 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 74 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 75 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 76 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 77 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 78 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 79 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 80 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 81 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 82 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 83 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 84 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 85 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 86 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 87 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 88 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 89 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 90 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 91 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 92 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 93 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 94 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 95 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 96 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 97 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 98 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 99 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 100 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997)		18 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 19 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 20 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 21 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 22 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 23 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 24 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 25 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 26 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 27 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 28 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 29 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 30 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 31 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 32 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 33 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 34 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 35 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 36 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 37 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 38 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 39 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 40 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 41 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 42 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 43 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 44 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 45 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 46 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 47 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 48 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 49 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 50 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 51 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 52 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 53 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 54 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 55 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 56 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 57 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 58 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 59 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 60 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 61 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 62 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 63 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 64 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 65 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 66 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 67 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 68 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 69 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 70 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 71 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 72 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 73 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 74 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 75 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 76 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 77 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 78 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 79 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 80 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 81 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 82 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 83 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 84 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 85 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 86 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 87 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 88 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 89 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 90 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 91 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 92 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 93 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 94 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 95 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 96 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 97 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 98 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 99 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 100 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997)		18 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 19 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 20 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 21 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 22 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 23 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 24 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 25 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 26 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 27 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 28 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 29 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 30 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 31 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 32 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 33 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 34 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 35 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 36 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 37 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 38 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 39 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 40 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 41 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 42 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 43 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 44 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 45 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 46 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 47 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 48 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 49 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 50 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 51 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 52 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 53 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 54 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 55 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 56 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 57 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 58 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 59 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 60 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 61 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 62 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 63 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 64 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 65 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 66 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 67 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 68 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 69 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 70 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 71 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 72 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 73 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 74 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 75 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 76 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 77 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 78 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 79 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 80 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 81 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 82 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 83 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 84 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 85 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 86 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 87 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 88 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 89 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 90 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 91 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 92 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 93 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 94 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 95 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 96 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 97 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 98 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 99 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 100 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997)		18 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 19 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 20 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 21 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 22 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 23 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 24 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 25 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 26 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 27 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 28 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 29 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 30 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 31 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 32 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 33 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 34 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 35 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 36 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 37 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 38 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 39 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 40 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 41 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 42 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 43 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 44 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 45 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 46 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 47 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 48 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 49 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 50 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 51 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 52 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 53 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 54 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 55 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 56 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 57 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 58 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 59 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 60 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 61 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 62 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 63 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 64 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 65 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 66 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 67 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 68 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 69 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 70 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 71 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 72 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 73 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 74 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 75 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 76 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 77 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 78 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 79 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 80 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 81 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 82 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 83 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 84 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 85 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 86 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 87 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 88 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 89 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 90 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 91 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 92 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 93 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1997) 94 Baugebiet mit Kleingarten (s. 4.1. v. 1					