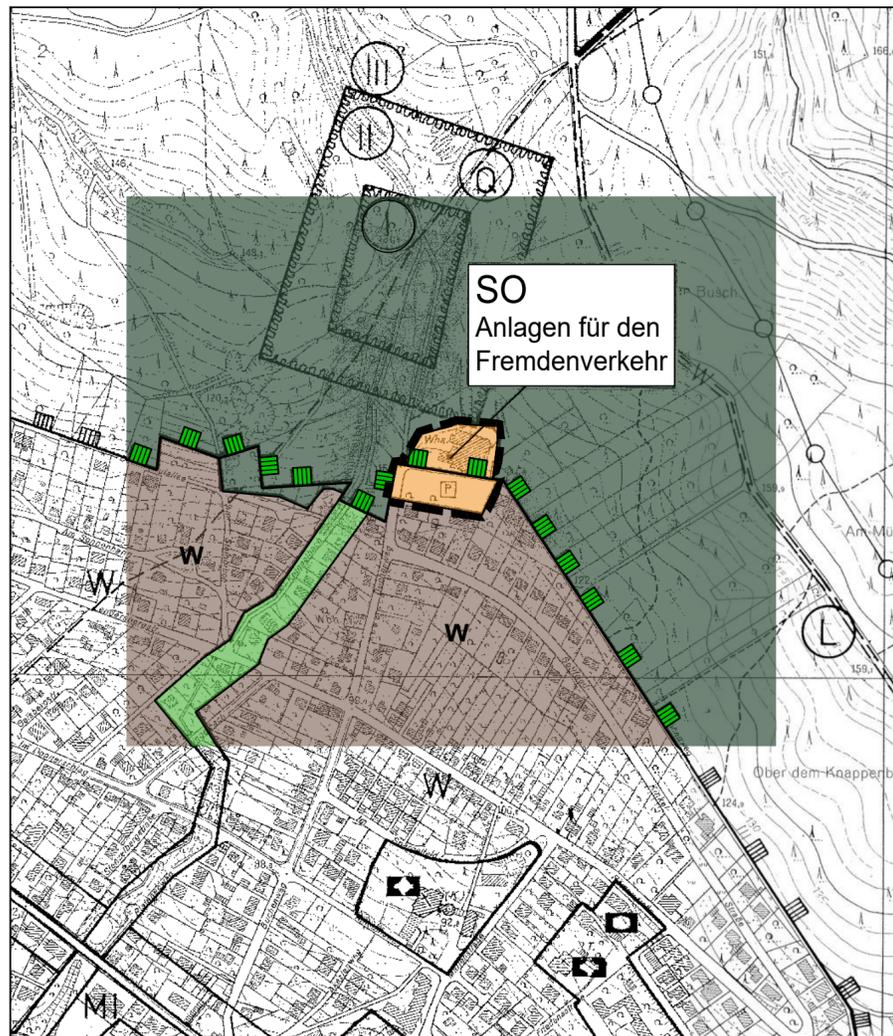
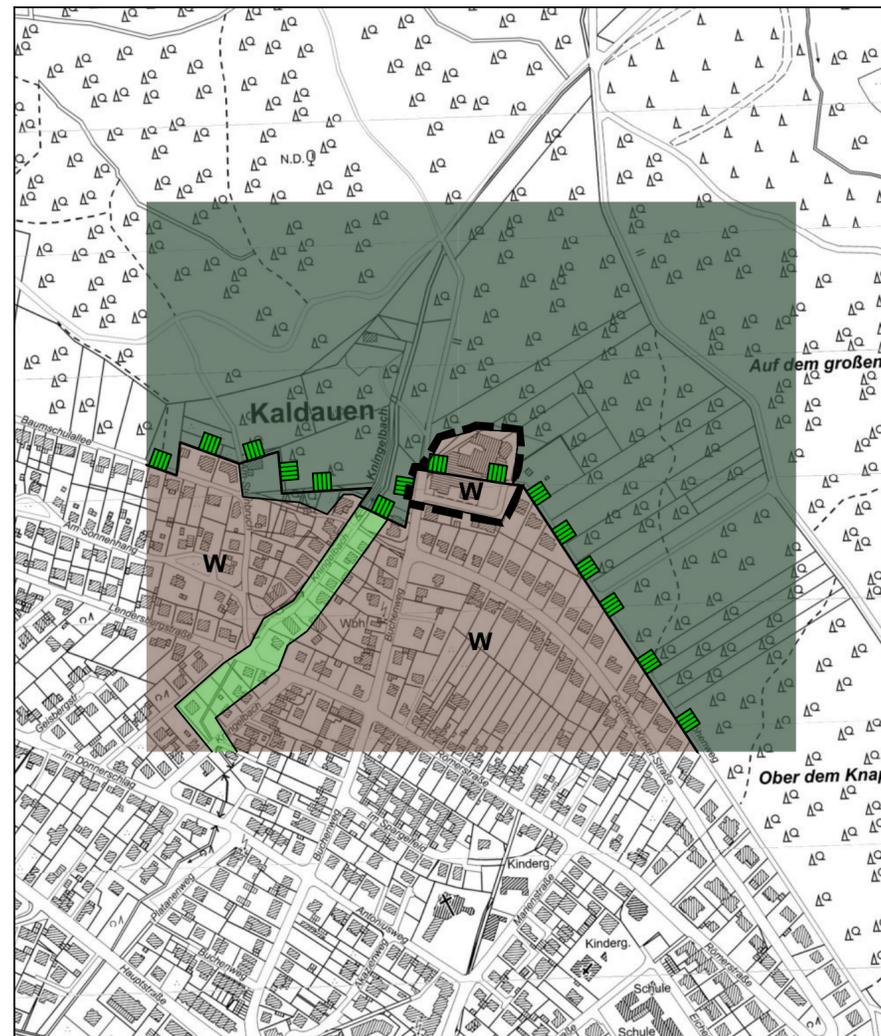


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT SIEGBURG

## BISHERIGE DARSTELLUNG



## 79. ÄNDERUNG



Vorentwurf Stand April 2022

## LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W** Wohnbaufläche
- SO** Sondergebiet

GRÜNFLÄCHE

Fläche für Wald

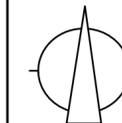
B) Nachrichtliche Übernahmen

gem. § 5 Abs. 4 und 4a BauG

UMGRENZUNG UND SIGNATUR VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

Fläche die dem Naturschutz oder dem Landschaftsschutz unterliegt

GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES



M. 1:5000

<p>Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat am _____</p> <p>die Einleitung des Verfahrens zur 79. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde am _____</p> <p>ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>Bürgermeister _____</p>	<p>Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat am _____</p> <p>beschlossen, den Entwurf der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>Bürgermeister _____</p>	<p>Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____ bis _____</p> <p>öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am _____</p> <p>ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>Bürgermeister _____</p>	<p>Der Rat der Stadt Siegburg hat die 79. Änderung des Flächennutzungsplanes am _____</p> <p>beschlossen.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>Bürgermeister _____</p>	<p>Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung Az. _____</p> <p>vom _____</p> <p>genehmigt worden.</p> <p>Köln, _____</p> <p>Bezirksregierung Köln _____</p>	<p>Die Genehmigung der Bezirksregierung vom _____</p> <p>ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____</p> <p>ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Mit der Bekanntmachung wird die 79. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>Bürgermeister _____</p>	<p>Dieser Plan ist der Urkundsplan.</p> <p>Siegburg, _____</p> <p>Bürgermeister _____</p>
--	--	--	---	---	---	---

Rechtsgrundlage:  
 Baugesetzbuch (BauGB)  
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)  
 Zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)  
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)  
 Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)  
 Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)  
 Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)  
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666)  
 Zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 01. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1353)