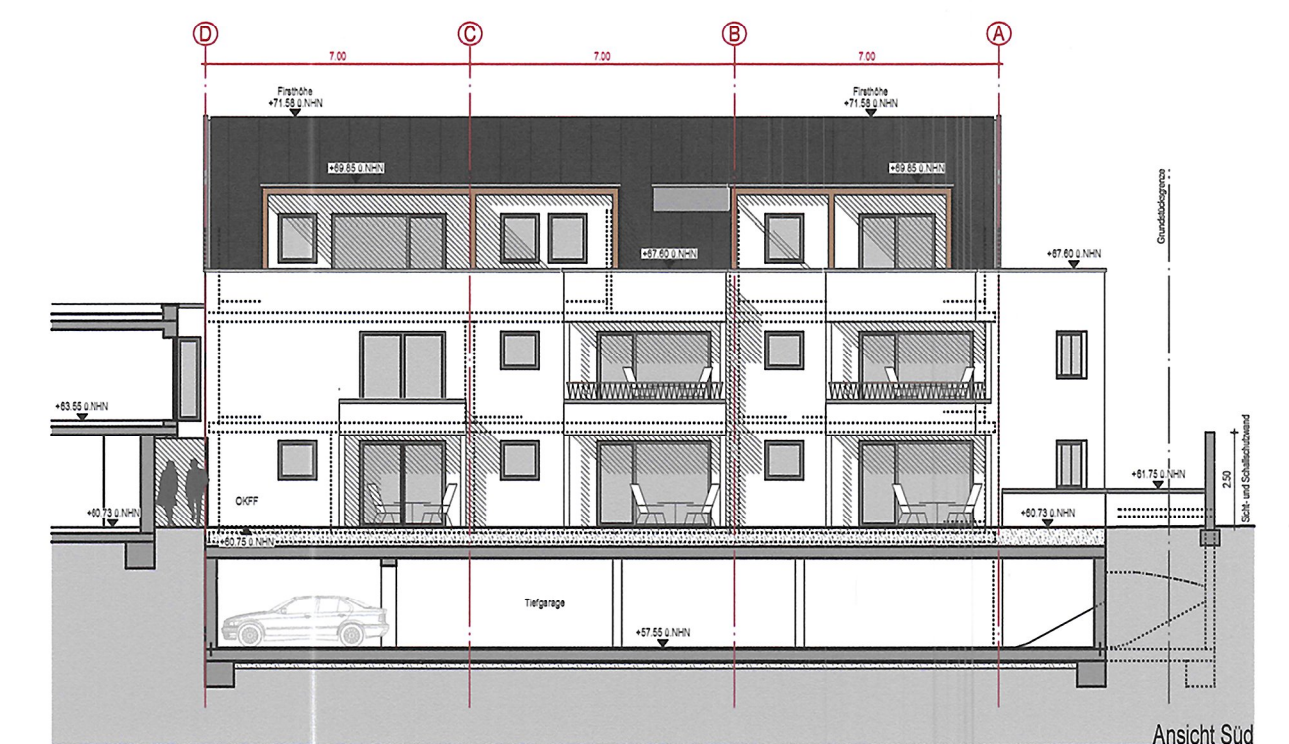
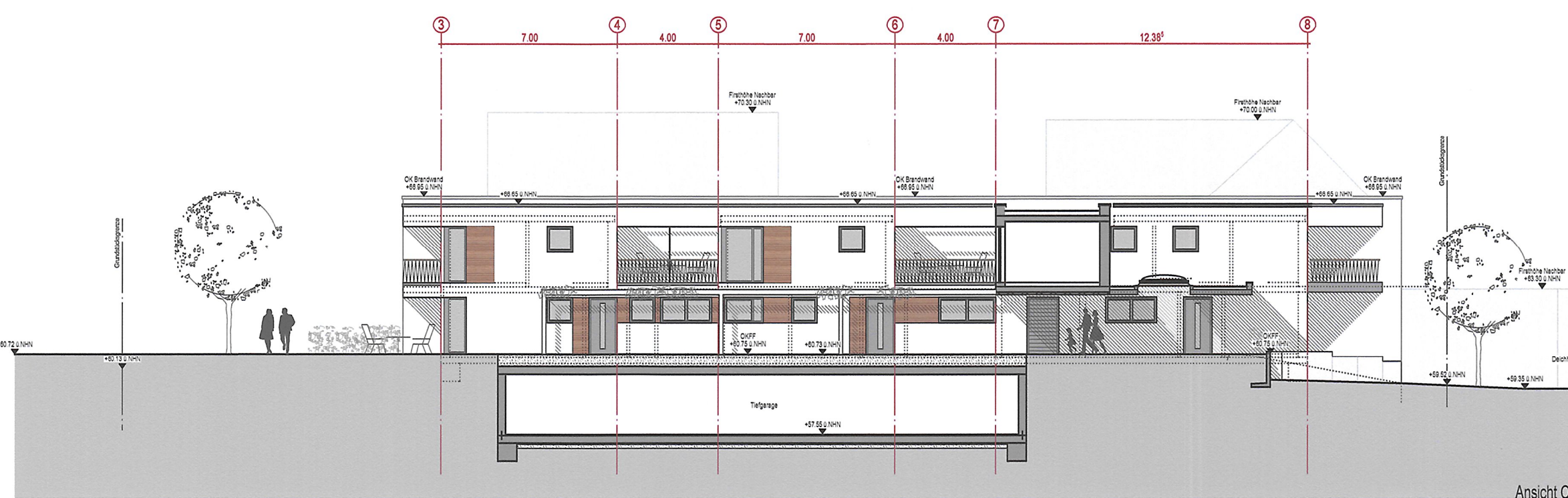
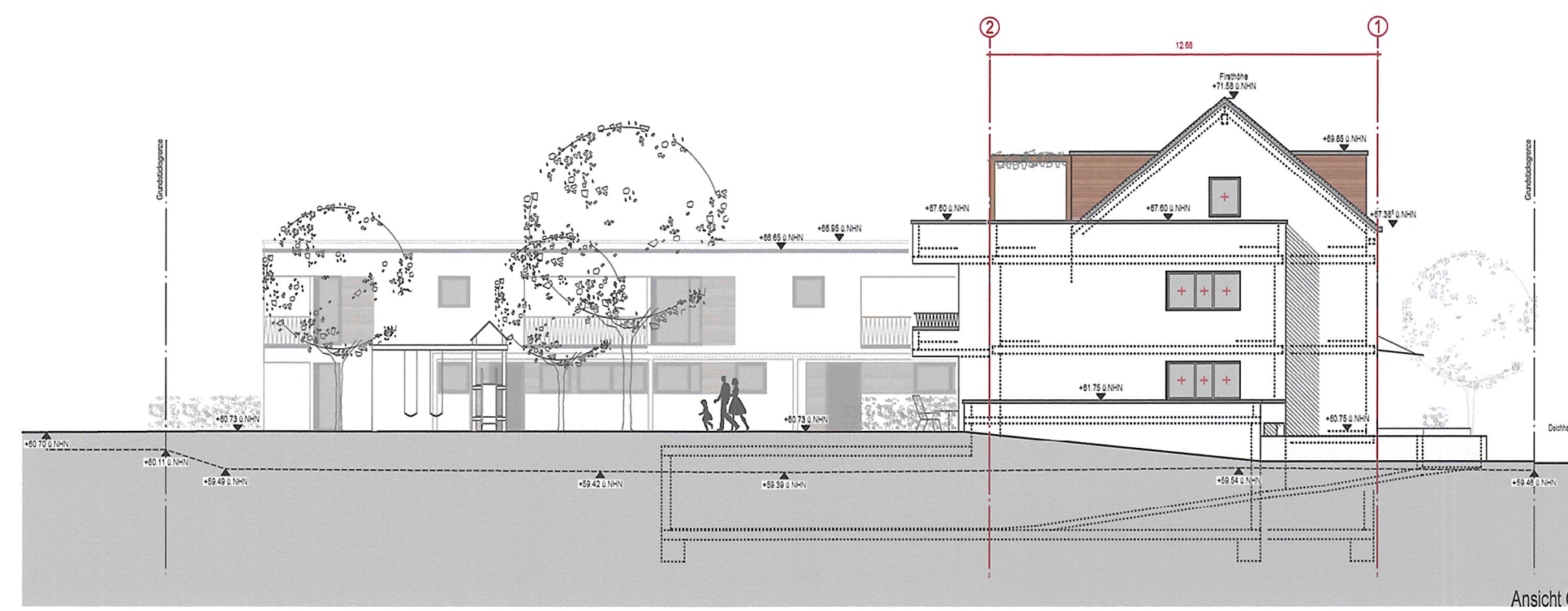
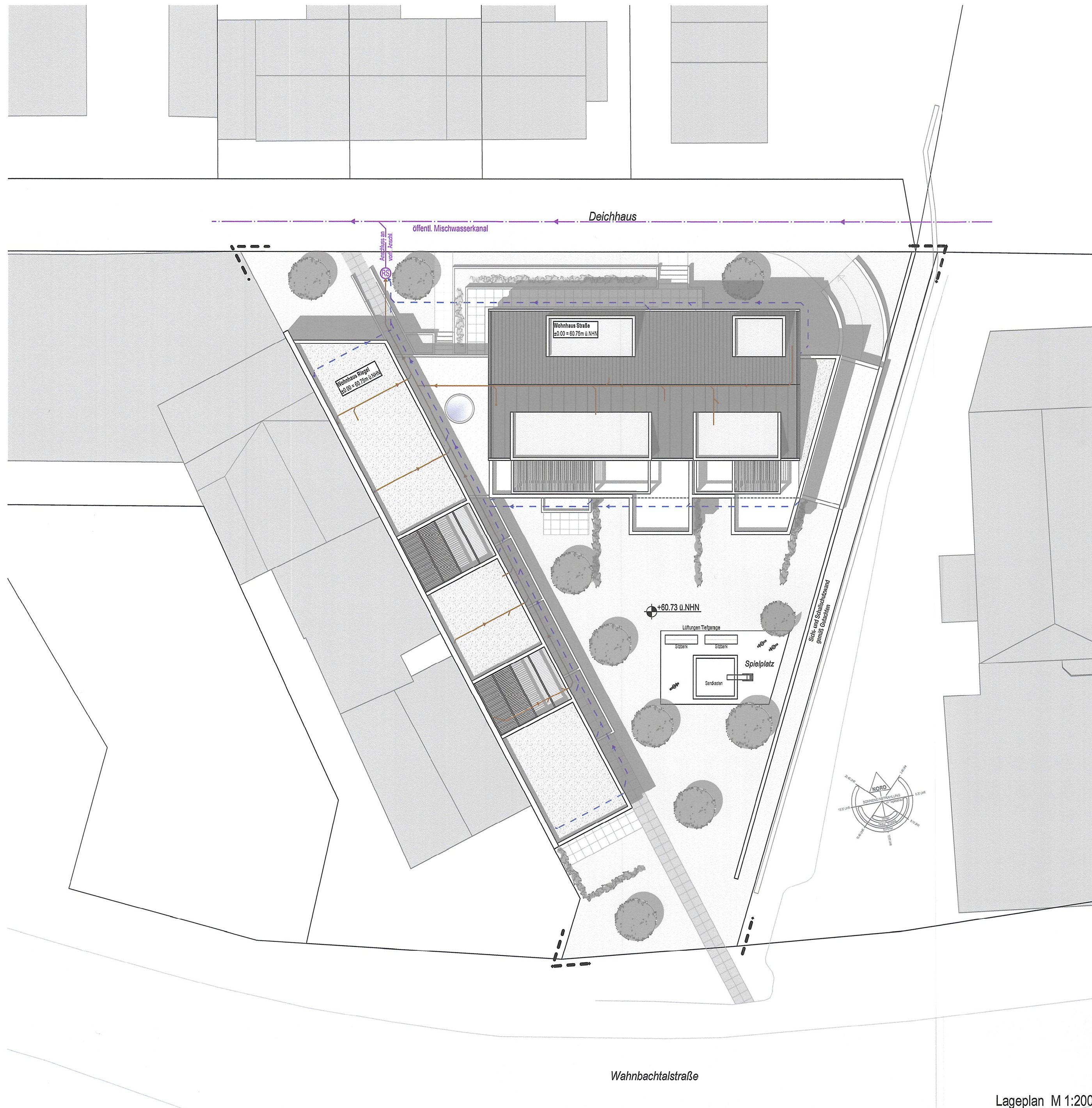




KREISSTADT SIEGBURG

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8/5



ÜBERSICHT 1:5000		ZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE	PLANZEICHENERKLÄRUNG	HINWEISE	RECHTSGRUNDLAGE	1. VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 8/5
		Wohngebäude mit Hausnummer Garagen, Wirtschafts- oder Industriegebäude Reinweg Öffentliches Gebäude z.B. Rathaus Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze mit Grenzstein Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt Zaun Höhepunkte in Meter über Normalhöhennull Baum / Baumreihe Satteldach Flachdach Einseitiges Dach Strahlenförmige	geplante Bäume begrenzte Dachfläche begrenzte Fläche Zuwegung Balkon Festverkleidung	Zu diesem Vorhaben- und Erschließungsplan gehört der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 8/5.	Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3834) das durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 3786), 1991 (I S. 58) zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802). Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802). Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) In Kraft getreten am 4. August 2018 und am 1. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421). Zuletzt geändert am 30. Juni 2021 (GV. NRW. 2021 S. 822).	1. Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8/5 GEMARKUNG: Siegburg FLUR: 12 M. 1:200 Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in der Sitzung am 22.03.2021 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8/5 gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 28.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Siegburg, 10.05.2022 Stefan Rosemann Bürgermeister Der Planungs- und Erschließungsplan hat in der Sitzung am 22.03.2021 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 8/5 gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 12 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 28.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Siegburg, 10.05.2022 Stefan Rosemann Bürgermeister Der Rat der Stadt Siegburg hat den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 24.06.2022 als Satzung beschlossen. Siegburg, 28.06.2022 Stefan Rosemann Bürgermeister Der Ratungsausschuss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 24.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht. An Tag der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Siegburg, 28.06.2022 Stefan Rosemann Bürgermeister