KREISSTADT SIEGBURG

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 49

nördlicher Abschluss Innenhof über 1. Obergeschoss mit Aussteifungselement (maximale Höhe baulicher Anlagen = 80,9 m ü. NHN):
siehe textliche Festsetzung lfd. Nr. 1.2.3, letzter Absatz

STÄDTEBAULICHER ENTWURF M 1:250

ANSICHT KAISERSTRAßE M 1:250 - nur nachrichtlich -

ZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE

Kaiser Carre´ großflächige und nicht großflächige Einzelhandelsbetriebe mit mindestens 1.900 m² Gesamtverkaufsfläche bis zu einer maximalen Gesamtverkaufsfläche von 2.900 m² mit nahversorgungs- und zentrenrelevanten Kernsortimenten gemäß Siegburger Liste, Flächen für Beratungsleistungen, Schulungen sowie Verwaltungs- und Büronutzung mit einer maximalen Nutzfläche von 2.000 m² und Wohnen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben - und Erschließungsplanes

Bebauung

Dachterrasse

Der Vorhaben- und Erschließungsplan als Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird hiermit als Urkundsplan ausgefertigt.

Siegburg, den .....

.....
Bürgermeister
(Stefan Rosemann)

SCHNITT D-D TECHNIKGEBÄUDE M 1:250 - nur nachrichtlich -

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 49 Blatt 2 (3)