

STADT SIEGBURG · BEBAUUNGSPLAN NR.716

XXX GEÄNDERT GEMÄSS BESCHLUSS DES RATES DER STADT SIEGBURG VOM 30.5.1974



Grundstückflächen die in festgesetzte Grünflächen fallen sind für die Ermittlung des Maßes der baulichen Nutzung nicht maßgebend.

ERGÄNZUNG DESTEXTEILS GEMÄSS BESCHLUSS DES RATES DER STADT SIEGBURG VOM 30.5.1974

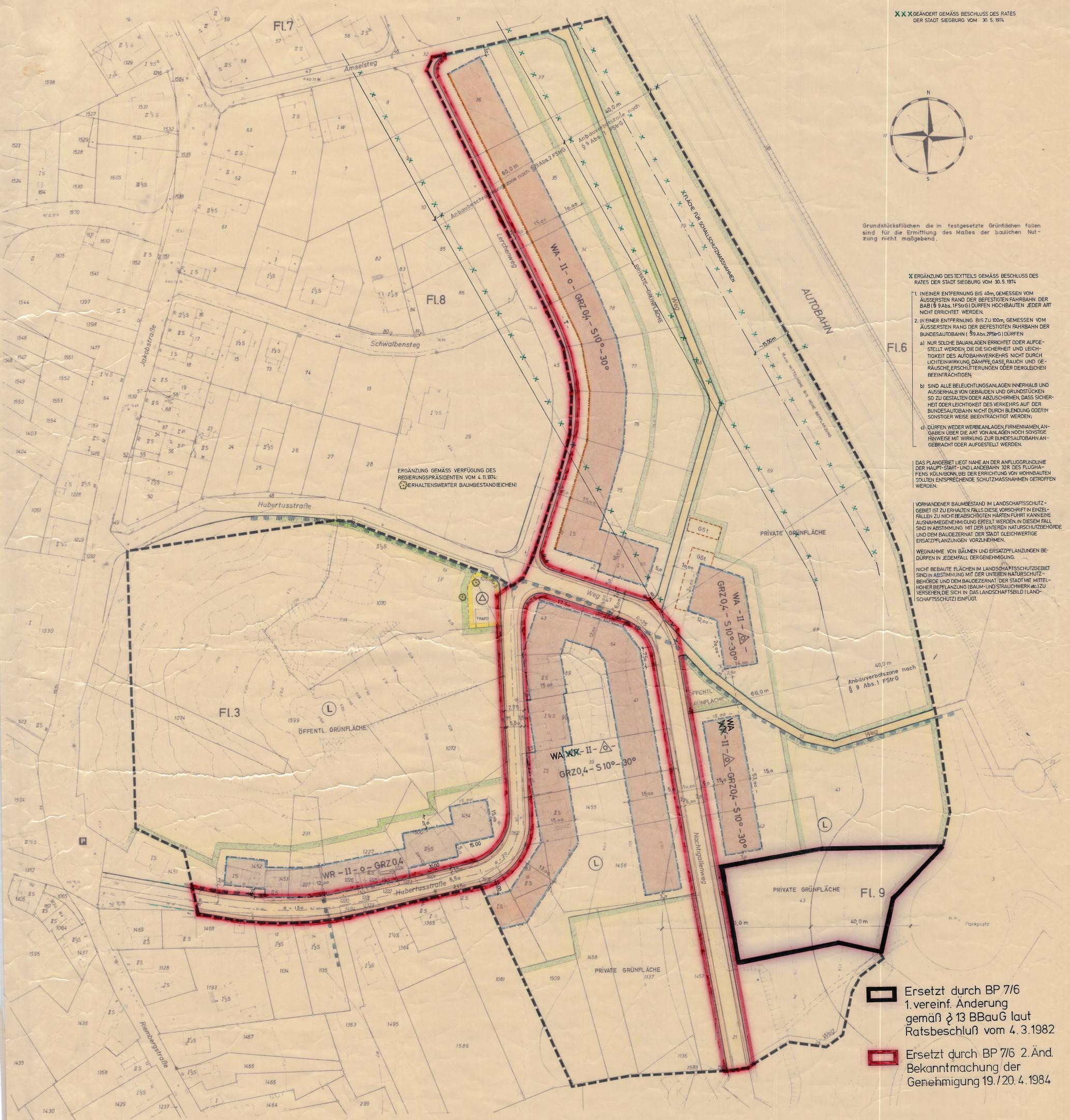
1. IN EINER ENTFERNUNG BIS 10m, GEMESSEN VOM AUßEREN RAND DER BEFESTIGTEN FAHRBAHN DER BUNDESAUTOBAHN (§ 9 Abs. 1 FStrG) DÜRFEN HOCHBAUTEN JEDER ART NICHT ERRICHTET WERDEN.
2. IN EINER ENTFERNUNG BIS ZU 100m, GEMESSEN VOM AUßEREN RAND DER BEFESTIGTEN FAHRBAHN DER BUNDESAUTOBAHN (§ 9 Abs. 2 FStrG) DÜRFEN:
 - a) NUR SOLCHE BAUANLAGEN ERRICHTET ODER AUFGESTELLT WERDEN DIE DIE SICHERHEIT UND LEICHTIGKEIT DES AUTOBAHNVERKEHRS NICHT DURCH LICHTSTREUUNG, DÄMPFE, GÄSE, RAUCH UND GERÄUSCHLICHE ERSCÜTTERUNGEN ODER DERGLEICHEN BEINTRÄCHTIGEN;
 - b) SIND ALLE BELEUCHTUNGSANLAGEN INNERHALB UND AUßERHALB VON GEBÄUDEN UND GRUNDSTÜCKEN SO ZU GESTALTEN ODER ABZUSCHIRMEN DASS SICHERHEIT ODER LEICHTIGKEIT DES VERKEHRS AUF DER BUNDESAUTOBAHN NICHT DURCH BLENDUNG ODER SONSTIGER WEISE BEINTRÄCHTIGT WERDEN;
 - c) DÜRFEN WEDER WERBEANLAGEN, FIRMENNAMEN, ANSAGEN ÜBER DIE ART VON ANLAGEN NOCH SONSTIGE HINWEISE MIT WIRKUNG ZUR BUNDESAUTOBAHN ANGEBRACHT ODER AUFGESTELLT WERDEN.

DAS PLANGEBIET LIEGT NAHE AN DER ANFLUGRUNDLINIE DER HAUPTSTADT- UND LANDEBAHN ZUR DES FLUGHAFENS KÖLN/BONNEN. BEI DER ERRICHTUNG VON WOHNBAUTEN SOLLTEN ENTSPRECHENDE SCHUTZMASSNAHMEN GETROFFEN WERDEN.

VORHANDENER BAUMBESTAND IM LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET IST ZU ERHALTEN. FALLS DIESE VORSCHRIFT IN EINZELFÄLLEN ZU NICHT BEACHTEN HÄTTE FÜHRT KANN EINE AUSNAHMEGEMÜHUNG ERTEILT WERDEN. IN DIESEM FALL SIND IN ABSTIMMUNG MIT DER UNTEREN NATURSCHUTZBEHÖRDE UND DEM BAUDEZERNAT DER STADT GLEICHWERTIGE ERSETZPFLANZUNGEN VORZUNEHMEN.

WEGNAHME VON BÄUMEN UND ERSETZPFLANZUNGEN BEDÜRFEN IN JEDEM FALL DER GENEHMIGUNG.

NICHT BEBAUTE FLÄCHEN IM LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET SIND IN ABSTIMMUNG MIT DER UNTEREN NATURSCHUTZBEHÖRDE UND DEM BAUDEZERNAT DER STADT MITTEL- HOHER BEPFLANZUNG (BAUM- UND STRAUCHWERK) ZU VERSEHEN. DIE SICH IN DAS LANDSCHAFTSBILD (LANDSCHAFTSCHUTZ) EINFLIEßT.



ERGÄNZUNG GEMÄSS VERFÜGUNG DES REGIERUNGSPRÄSIDENTEN VOM 4.11.1974: ERHALTENSWERTER BAUMBESTAND (EICHEN)

- Ersetzt durch BP 716 1. vereinf. Änderung gemäß § 13 BBauG laut Ratsbeschluss vom 4.3.1982
- Ersetzt durch BP 716 2. Änderung Bekanntmachung der Genehmigung 19./20.4.1984

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE		KENNZEICHNUNGEN UND NÄCHSTLICHE ÜBERNAHMEN		FESTSETZUNG VON GRENZEN UND FLÄCHEN		ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		FLÄCHENNUTZUNG U. UMGEBUNGEN	
	Strasse		Grundstück		Grenze		BAU-ART		Grünfläche
	Grundstücknummer		Bebauungszone		Fläche		W 1		Öffentl. Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 2		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 3		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 4		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 5		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 6		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 7		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 8		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 9		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 10		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 11		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 12		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 13		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 14		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 15		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 16		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 17		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 18		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 19		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 20		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 21		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 22		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 23		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 24		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 25		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 26		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 27		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 28		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 29		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 30		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 31		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 32		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 33		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 34		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 35		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 36		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 37		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 38		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 39		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 40		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 41		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 42		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 43		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 44		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 45		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 46		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 47		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 48		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 49		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 50		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 51		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 52		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 53		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 54		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 55		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 56		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 57		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 58		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 59		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 60		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 61		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 62		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 63		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 64		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 65		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 66		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 67		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 68		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 69		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 70		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 71		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 72		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 73		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 74		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 75		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 76		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 77		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 78		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 79		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 80		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 81		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 82		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 83		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 84		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 85		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 86		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone		Fläche		W 87		Privat Grünfläche
	Grundstückfläche		Bebauungszone						