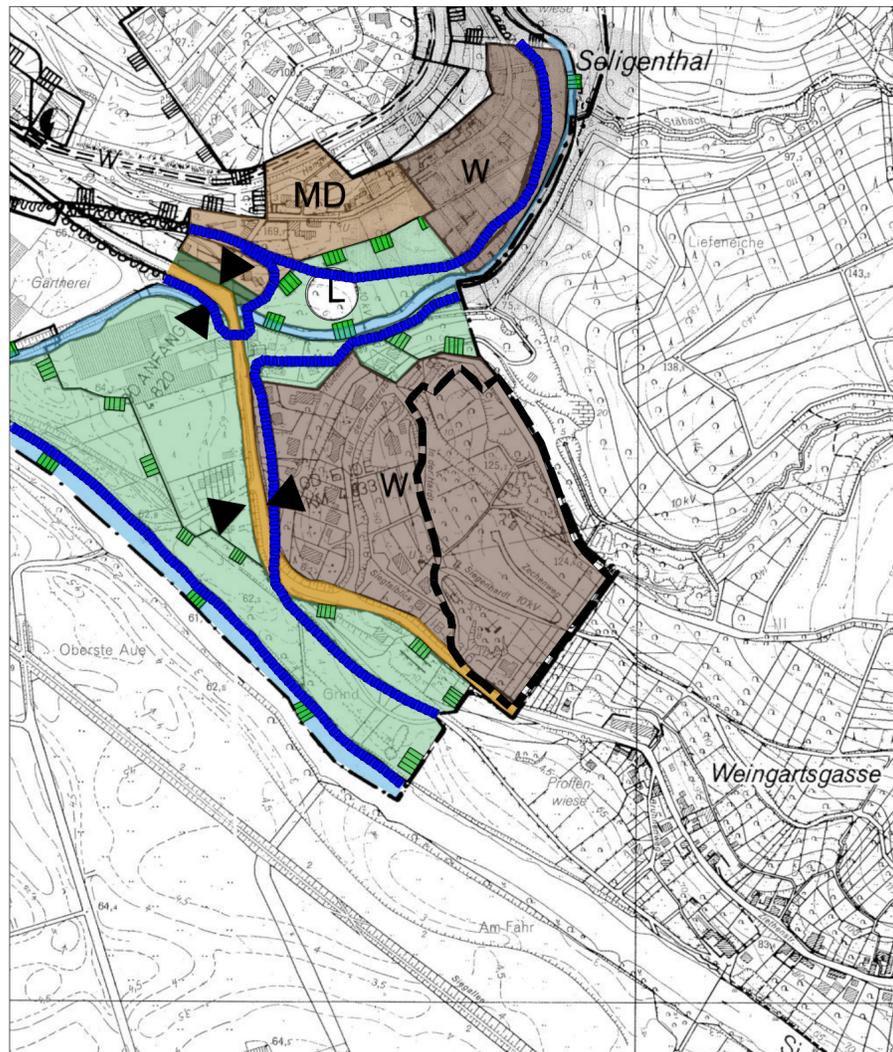
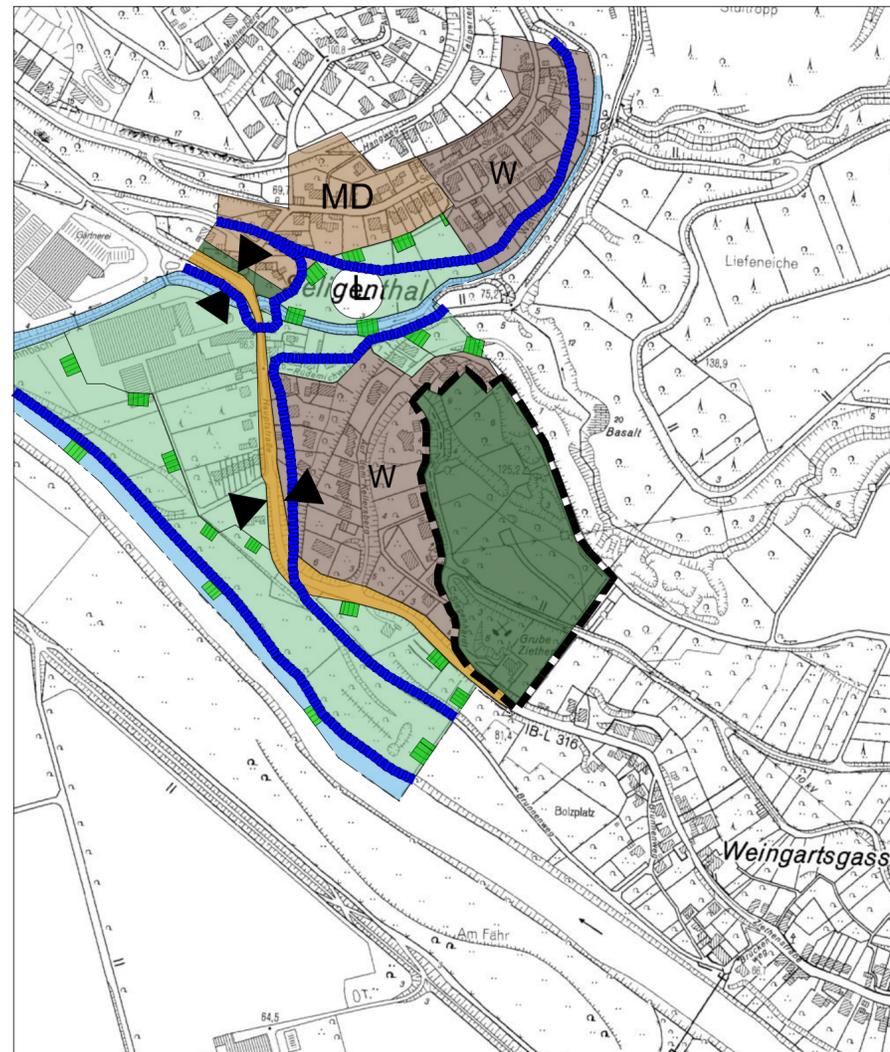


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT SIEGBURG

BISHERIGE DARSTELLUNG



75. ÄNDERUNG



LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

W Wohnbaufläche

MD Dorfgebiet

Fläche für Landwirtschaft

Wasserfläche

Fläche für Wald

VERKEHRSFLÄCHEN

Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraße

Strasse mit Ortsdurchfahrtsgrenze

B) Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 und 4a BauGB

UMGRENZUNG UND SIGNATUR VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

Fläche die dem Naturschutz oder dem Landschaftsschutz unterliegt

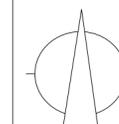
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN

Wasserschutzgebiet / Überschwemmungsgebiet

L Landschaftsschutzgebiet

--- GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES

- - - - - Stadt- bzw. Gemeindegrenze



M. 1:5000

Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat
am 25.06.2019
die Einleitung des Verfahrens zur 75. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde
am 28.08.2019
ortsüblich bekannt gemacht.
Siegburg, 09.03.2020
gez. F. Huhn
Bürgermeister

Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat
am 04.12.2019
beschlossen, den Entwurf der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
Siegburg, 09.03.2020
gez. F. Huhn
Bürgermeister

Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit
von 16.01.2020
bis 14.02.2020
öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde
am 08.01.2020
ortsüblich bekannt gemacht.
Siegburg, 09.03.2020
gez. F. Huhn
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Siegburg hat die 75. Änderung des Flächennutzungsplanes
am 25.06.2020
beschlossen.
Siegburg, 26.06.2020
gez. F. Huhn
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Verfügung Az.: 35.2.11-94-55/20
vom 21.10.2020
genehmigt worden.
Köln, 21.10.2020
gez. Michallik
Bezirksregierung Köln

Die Genehmigung der Bezirksregierung vom 21.10.2020
ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB
am 08.01.2021
ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wird die 75. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Siegburg, 11.01.2021
gez. Stefan Rosemann
Bürgermeister

Dieser Plan ist der Urkundsplan.
Siegburg, 12.01.2021
gez. Stefan Rosemann
Bürgermeister

Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanV)
Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666)
Zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202)