



Ersetzt durch BP 42/2 Änderung Nr.1,
rechtsverbindlich seit dem 23./24. 8. 1975

Die ausgewiesenen Geschosshöhen sind Höchstgrenzen.
Die schraffierten Sichtdreiecke dürfen zur Erhaltung der
Sichtfreiheit nur bis zu einer Höhe von 0,80 m, bezogen
auf Straßenkante, mit Zäunen, Mäueren, Bepflanzung oder
sonstigen Sichtbehinderungen versehen werden.
Als Ausnahme gemäß § 31 (1) BBauG können Garagen
im Bauhof an der Nachbargrenze errichtet werden wenn
der Abstand von der vorderen Grundstücksgrenze
mindestens 5,00 m beträgt. Die Rückfront des Garagen-
baues darf nicht mehr als 20,00 m von der vorderen
Grundstücksgrenze entfernt sein.
Nebenanlagen im Sinne des § 14 (2) der BauNutzVO
werden als Ausnahme gemäß § 31 (1) BBauG zugelassen.
Bisherige planungsrechtliche Festsetzungen treten für
den Bereich dieses Bebauungsplanes außer Kraft.

BEBAUUNGSPLAN NR. 42/2

1.2.3.4.5. AUSFERTIGUNG

Textliche Festsetzungen als Ergänzung

Hochsitzungsplan: BauN in der Fassung vom 8.12.1980 (BauN: 1.5.2253)
BauNVO in der Fassung vom 10.12.1986 (BauN: 1.5.2260)
PlanVO in der Fassung vom 30.1.1991 (BauN: 1.5.2323)
BauNVO in der Fassung vom 10.12.1986 (BauN: 1.5.2323)

Dieser Text ist gemäß § 2 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253) durch Beschluß
des Rates der Kreisstadt Siegburg
vom ... 23.11.1987
aufgestellt worden.
Dieser Text ist gemäß § 10 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253) in Ver-
bindung mit § 4 der Gemeindeordnung
vom 1.10.1970
(GemeO: 1.5.234) vom Rat der
Kreisstadt Siegburg
am ... 23.11.1987
als Satzung beschlossen worden.
Satzung des ... 23.11.1987
Satzung des ... 23.11.1987

Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.
Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.

Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.
Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.

Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.
Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.

Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.
Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.

Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.
Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.

Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.
Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.

Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.
Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.

Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.
Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.

Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.
Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.

Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.
Dieser Text ist gemäß § 11 BauN
in der Fassung vom 8.12.1980
(BauN: 1.5.2253)
am ... 09. Nov. 1988
aufgestellt worden.

Stadt Siegburg
Bebauungsplan Nr. 42/2

Gemarkung Siegburg Flur 12,6 u. 7
Maßstab 1:500

Gebäude	Grenzen, Begrenzungs- und Baulinien	Verkehrs- Grün- und Baulflächen	Verkehrs- Versorgungs- und Entwässerungsanlagen	Art und Maß der baulichen Nutzung	Nutzungswidmungen	Vermerke und Ergänzungen
...	...	...	...	...	...	...