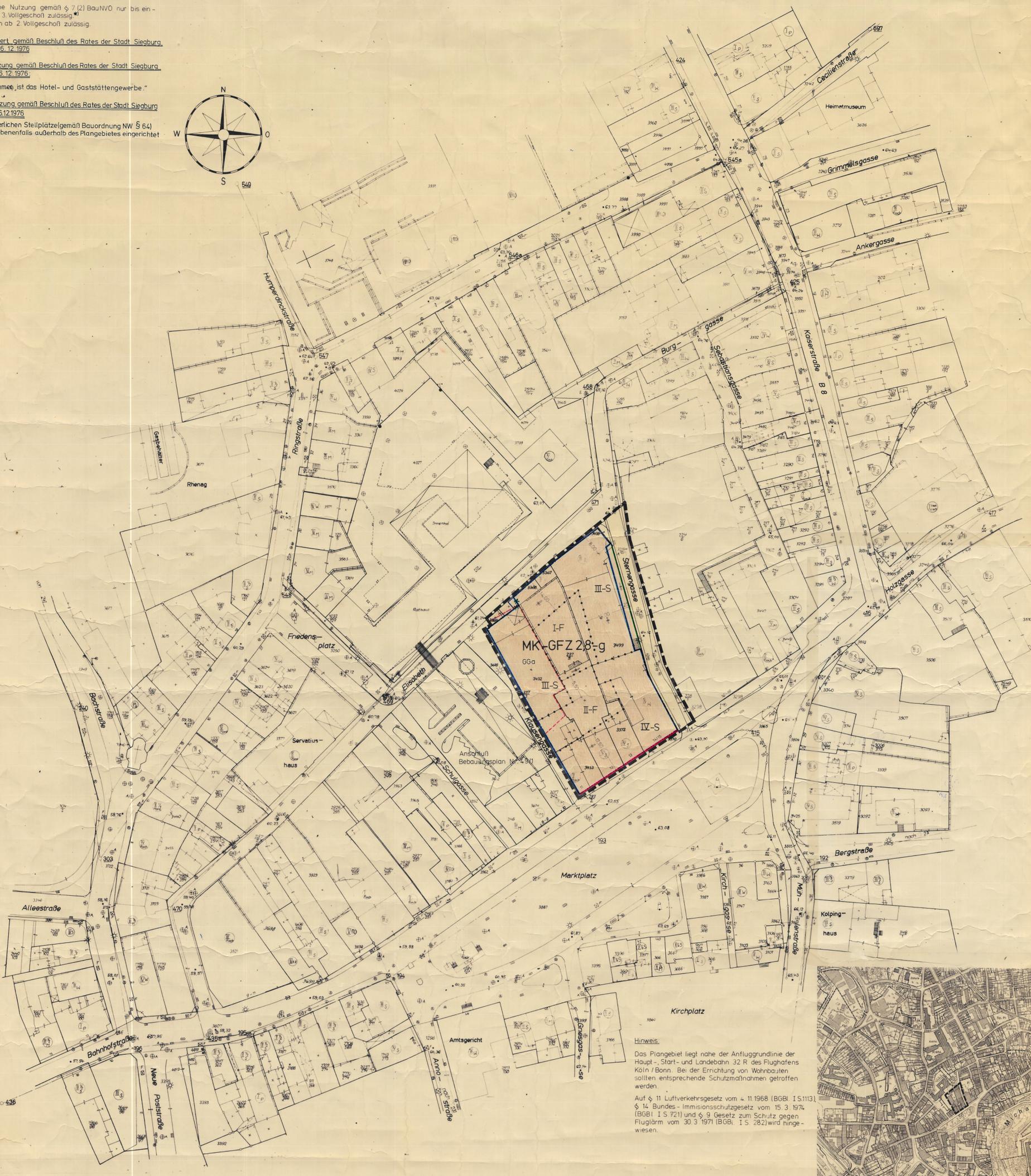
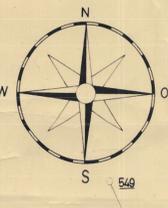




STADT SIEGBURG · BEBAUUNGSPLAN NR. 49/3

Textliche Festsetzungen
 Bisherige planungsrechtliche Festsetzungen treten für den Bereich dieses Bebauungsplanes außer Kraft.
 Nebenanlagen im Sinne des § 14 (2) der BauNVO werden als Ausnahme gemäß § 31 (1) BBauG zugelassen.
 Gewerbliche Nutzung gemäß § 7 (2) BauNVO nur bis einschließlich 3. Vollgeschosß zulässig.
 Wohnungen ab 2 Vollgeschosß zulässig.
 ***)
 XX Geändert gemäß Beschl. des Rates der Stadt Siegburg vom 16.12.1976.
 *) Ergänzung gemäß Beschl. des Rates der Stadt Siegburg vom 16.12.1976.
 „Ausgenommen ist das Hotel- und Gaststättengewerbe.“
 *) Ergänzung gemäß Beschl. des Rates der Stadt Siegburg vom 16.12.1976.
 „Die erforderlichen Stellplätze (gemäß Bauordnung NW § 64) sollen gegebenenfalls außerhalb des Plangebietes eingerichtet werden.“



Hinweis
 Das Plangebiet liegt nahe der Anfluggrundlinie der Haupt-Start- und Landebahn 32 R des Flughafens Köln/Bonn. Bei der Errichtung von Wohnbauten sollten entsprechende Schutzmaßnahmen getroffen werden.
 Auf § 11 Luftverkehrsgesetz vom 4.11.1968 (BGBl. I S. 1113), § 14 Bundes-Immissionsschutzgesetz vom 15.3.1974 (BGBl. I S. 721) und § 9 Gesetz zum Schutz gegen Fluglärm vom 30.3.1971 (BGBl. I S. 282) wird hingewiesen.

| ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE | | FESTSETZUNG VON GRENZEN UND FLÄCHEN | | ART U. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | | FLÄCHENNUTZUNG U. WIDMUNGEN | | SONSTIGE FESTSETZUNGEN | | BEBAUUNGSPLAN NR. 49/3 | |
|--|---|---|---|---|---|---|--|------------------------|--|------------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude mit Hausnummer Wohngebäude ohne Hausnummer Öffentliches Gebäude, z.B. Rathaus Garagen, Wirtschafts-, Industriegebäude Durchfahrt, Arkade Topographisch nachgetragenes Gebäude Zahl der Vollgeschosse Dachformen Satteldach (S) Walmdach (W) Kuppeldach (K) | <ul style="list-style-type: none"> Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurstücksgrenze Flurteilsgrenze Strasse mit Ortsdurchfahrtsgränze Kilometerstein mit Kilometerangabe Mäuer Fußgängerüberweg Ombusbahnhaltstelle Gebots-, Warn-, Hinweiszeichen Borstein Straßenkasten Straßenlaterne | <ul style="list-style-type: none"> Einsteigeschicht Kappe (Schieber) Unterflurgraben Oberflurgraben Höhenlinie über NN Höhenlinie über NN Höhenlinie über NN Mäuer Achse der Straßenbahn | <ul style="list-style-type: none"> Grenze des Bebauungsplangebietes Grenze unterschiedlicher Geschosshöhen und Dächern Begrenzungslinie der Verkehrsfläche Baumlinie Baugrenze Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Fläche Öffentliche Verkehrsfläche Öffentliche Parkfläche Fläche für Stellplätze / Garagen Fläche für Gemeinschaftsstellplätze / Gemeinschaftsgaragen Baugrundstück für besondere privatwirtschaftliche Anlagen | <ul style="list-style-type: none"> WS WS Kleinsiedlungsgebiet WR WR Reines Wohngebiet WA WA Allgemeines Wohngebiet WO WO Dorfgebiet MI MI Mischgebiet MR MR Kerngebiet GE GE Gewerbegebiet GI GI Industriegebiet SW SW Wochenendhausgebiet SO SO Sondergebiet | <ul style="list-style-type: none"> Fläche oder Baugrundstück für den Gemeindefriedhof Verwaltungsgebäude Schule Kirche, Kapelle Kindertagesstätte / Kindergarten Jugendheim / Jugendherberge Alterheim Krankenhaus Hilfsheim Bundespost Feuerwehr Ehrenmal / Denkmal Grünfläche Marktplatz / Dorfplatz Parkanlage Zoo Bildplatz Friedhof Dauerbegräbnis Sportplatz Spielplatz Bolzplatz Fläche oder Baugrundstück für Ver- oder Entsorgungsanlagen Umgangsweg Uniformstation Brunnen Wasserwerk Wasserwerkbehälter Pumpwerk Kläranlage Müllabfuhranlage / Müllabfuhrplatz Elektrizitätswerk | <ul style="list-style-type: none"> Durchfahrt, Arkade Höhe der gepl. Anlage über NN Höhe des Gebäudes Höhe Erdgeschosßboden (ORF) über Straßenebene Traufhöhe über Straßenebene Flachdach Winkel 90° W 60-60° Walmdach mit Dachneigung S 30-45° Satteldach mit Dachneigung Hauptflurrichtung BF Bebauungsplan positiv BauNVO BauNutzungsverordnung Zulassung Plangebiet ein Teilteil Baudenkmal | <p>BEBAUUNGSPLAN NR. 49/3</p> <p>GEMARKUNG: Siegburg FLUR: 5 1. AUSFERTIGUNG MASSSTAB 1:500</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 27.11.1970 (GV NW S. 433) und § 103 BauNVO in der Neufassung vom 26.11.1958 (BGBl. I S. 237) und der Bebauungsplanverordnung vom 20.12.1958 (BGBl. I S. 11) aufgestellt worden.</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 27.11.1970 (GV NW S. 433) und § 103 BauNVO in der Neufassung vom 26.11.1958 (BGBl. I S. 237) und der Bebauungsplanverordnung vom 20.12.1958 (BGBl. I S. 11) aufgestellt worden.</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 27.11.1970 (GV NW S. 433) und § 103 BauNVO in der Neufassung vom 26.11.1958 (BGBl. I S. 237) und der Bebauungsplanverordnung vom 20.12.1958 (BGBl. I S. 11) aufgestellt worden.</p> <p>Der Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1950 (BGBl. I S. 341) in der Fassung vom 27.11.1970 (GV NW S. 433) und § 103 BauNVO in der Neufassung vom 26.11.1958 (BGBl. I S. 237) und der Bebauungsplanverordnung vom 20.12.1958 (BGBl. I S. 11) aufgestellt worden.</p> | | | | |