Änderung Nr. 2
des Bebauungsplanes
Nr. 2
der Stadt Siegburg

M. 1: 500

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS	Kleinsiedlungsgebiet
WR	Reines Wohngebiet
WA	Allgemeines Wohngebiet
MD	Dorfgebiet
MI	Mischgebiet
MK	Kerngebiet
GE	Gewerbegebiet
GI	Industriegebiet
SW	Wochenendhausgebiet
SO	Sondergebiet

0,6 0,7 1,0 Grundflächenzahl

1,6 3,0 Geschoßflächenzahl

Baumassenzahl

g geschlossene Bauweise

o offene Bauweise

I, II, III Zahl der Vollgeschosse

Nutzungswidmungen

	Bestand	geplant	
	+		Kirche oder Kapelle
	S	S	Schule
	G	G	Verwaltungsgebäude
	D		Denkmalwürdiger Bau
	E	E	Ehrenmal
	DJ-H	DJ	Jugendherberge
	H	H	Heim
			Friedhof
	A	A	Dorfplatz (Anger)
	K	K	Kinderspielplatz
	P	P	Parkplatz
			Sportplatz
	▲	▲	Campingplatz
	B	B	Badeanstalt
	W	W	Wasserwerk
	KA	KA	Kläranlage

Inhalt nach § 9 (1) Nr. 1a, b ////////// und ///// (2) ///// und § 9 (2) BBauG vom 29.6.1960 (BGBl. 1960 S. 341) in Verbindung mit § 4, 1 DVO. zum BBauG vom 25.11.1960 (GV. NW. 1960, S. 433)

Gebäude

Wohngebäude / Hs.-Nr.

Öffentliche Gebäude

Wirtschafts-, Gewerbe-, Industriegebäuden

Anbauten

Topographische Geländedarstellung

Gebäude (Flughafen) über (unter)

Mauer

Flurstück

Flurstücks-Nr.

Grenzen, Begrenzungs- und Baulinien

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Vorgeschlagener Grundstückszuschnitt
- Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- **Grenze der Baugebiete untereinander**

Verkehrs - Grün - und Bauflächen

Bestand / geplant

- Öffentliche Verkehrsflächen - Straßen und Wege
- Einstell- und Parkplätze
- Bundes- Straßen - und Kleinbahnen
- Grünflächen
- Flächen des Gemeinbedarfs (Nutzungswidmung)
- private Grünflächen **nicht überbaubare Grundstücksfläche**
- Vorgarten **anrechenbare Baufläche**
- Waldflächen **überbaubare Grundstücksfläche**
- Landwirtschaftliche Nutzflächen

Verkehrs - Versorgungs - und Entwässerungsanlagen

Bestand = schwarz	geplant = rot	
		Achse der Straßenbahn
		Bordstein
		Straßensinkkasten
		Laterne
		Einsteigeschacht
		Kappe (Schieber)
		Unterflurhydrant
		Oberflurhydrant

Bestand = schwarz	geplant = rot	
		Gebots- Warn- und Hinweiszeichen
14,5		Kilometerstein mit Kilometrierung
W		Wasserleitung
A		Abwasserleitung
EK		Kabel (Hoch- und Mittelspannungsleitung)
EF		Freileitung (Hoch- und Mittelspannungsleitung)
G		Gasleitung (Nicht Schutzrohr)
		Ölleitung (Nicht Schutzrohr)

56,76 vorhandene Höhenlage über N.N.

(56,76) geplante Höhenlage über N.N.

weitere Signaturen siehe DIN 18702 und Katastervorschriften

Vermerke und Ergänzungen

Bestehende rechtsgültige Pläne mit dem gleichen Inhalt werden aufgehoben, wenn die Festlegungen diesem neu aufgestellten Bebauungsplan widersprechen.

Die Zahl der Vollgeschosse ist ——— zwingend — höchstens

Die Geschoßflächenzahlen sind auf Grund des § 17 der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) festgesetzt.

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis.

Die Übereinstimmung des Inhalts mit der Örtlichkeit wird bescheinigt.

Siegburg, den 7954 Maßstab 1:500

Neuvermessung

Die Vervielfältigungsgrundlage wurde — neu — kartiert

Die Übereinstimmung der Vervielfältigungsgrundlage mit dem Bestand und Verm. Pkt. Anw. am Tage der Auflegung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.

8. Dezember 64

Katasteramtsleiter

Ausgefertigt

Siegburg, den 2. Dez. 64

Siegkreis
Der Oberkreisdirektor
Vermessungs- und Katasterabteilung
In Auftrag

Die Übereinstimmung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Siegburg, den 2. Dez. 64

Katasteroberamtsrat

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Siegburg, den 2. Dez. 64

Katasteroberamtsrat

Dieser Plan stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

den 19

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der STADT SIEGBURG vom 30. 10. 1963 aufgestellt worden.

SIEGBURG den 8. 11. 1963

Heinrichs
Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 9. 12. 1963 bis 10. 1. 1964 öffentlich ausgelegen.

SIEGBURG den 15. 1. 1964

Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der STADT SIEGBURG am 30. 7. 1964 als Satzung beschlossen worden.

SIEGBURG den 6. 8. 1964

Heinrichs
Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung 34.3-30-107/65 vom 22. 3. 1965 genehmigt worden.

Köln, den 22. 3. 1965

Der Regierungspräsident
im Auftrage

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 21. 5. 1965 erfolgt.

SIEGBURG den 28. 6. 1965

Stadtdirektor

Entwurf und Anfertigung

SIEGBURG, den 17. 10. 1963

DIPL. ING.

Bebauungsplan Nr.

Maßstab

Vervielfältigungen oder Abzeichnungen nicht gestattet