

Katasterplanzeichen

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen

Rechtliche Festsetzungen ( Art und Maß der baulichen Nutzung )

<p><b>Bestand</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Achse der Straßenbahn</li> <li>Bordstein</li> <li>Straßensinkkasten</li> <li>Laterne</li> <li>Einsteigeschacht</li> <li>Kappe (Schieber)</li> <li>Unterflurhydrant</li> <li>Oberflurhydrant</li> </ul>	<p><b>Bestand</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>14,5</li> <li>W</li> <li>W</li> <li>1 II III</li> <li>58,7</li> </ul>	<p>S Satteldach</p> <p>W Walmdach</p> <p>P Pultdach</p> <p>MS Mansarddach</p> <p>F Flachdach</p> <p>Zahl der Vollgeschosse</p> <p>Mauer</p> <p>vorhandene Höhenlage über NN</p>	<p>--- Gemeindegrenze</p> <p>--- Gemarkungsgrenze</p> <p>--- Flurgrenze</p> <p>--- Flurstücksgrenze</p> <p>Gemarkung Siegburg</p> <p>Flur 5</p>	<p>Naturschutzgebiet</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Wasserschutzzone</p> <p>Larmschutzzone</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p> <p>Natur-Denkmal</p> <p>Kultur-Denkmal</p> <p>Sanierungsgebiet</p> <p>Umlegungsgebiet</p> <p>vorgeschlagene Grundstücksgrenze</p> <p>Schutzstreifen für Leitungen</p>	<p>öffentliche Verkehrsflächen - Straßen und Wege</p> <p>- Einstell- und Parkplätze</p> <p>- Bundes-Straßen- und Kleinbahnen</p> <p>Grünflächen</p> <p>Flächen des Gemeinbedarfs (Nutzungswidmung)</p> <p>Sichtdreieck</p> <p>Vorgarten</p> <p>Waldflächen</p> <p>Landwirtschaftliche Nutzflächen</p> <p>überbaubare Flächen</p>	<p>Ga Garagen</p> <p>GGa Gemeinschaftsgaragen</p> <p>St Stellplätze</p> <p>GSt Gemeinschaftsstellplätze</p> <p>Ein- und Ausfahrten</p> <p>Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen</p> <p>Baulinie</p> <p>Baugrenze</p> <p>Grenze des Bebauungsplangebietes</p> <p>Grenze der Baugebiete untereinander</p>	<p>GRZ 0,4 Grundflächenzahl z.B. 0,4</p> <p>1,0 Geschosflächenzahl z.B. 1,0</p> <p>3,0 Baumassenzahl z.B. 3,0</p> <p>Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) z.B. III</p> <p>Zahl der Vollgeschosse (zwingend) z.B. III</p> <p>-g- geschlossene Bauweise</p> <p>-o- offene Bauweise</p> <p>○ nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig</p> <p>○ nur Hausgruppen zulässig</p> <p>= Traufe = Giebel</p>	<p>WS Kleinsiedlungsgebiet</p> <p>WR Reines Wohngebiet</p> <p>WA Allgemeines Wohngebiet</p> <p>MD Dorfgebiet</p> <p>MI Mischgebiet</p> <p>MK Kerngebiet</p> <p>GE Gewerbegebiet</p> <p>GI Industriegebiet</p> <p>SW Wochenendhausgebiet</p> <p>SO Sondergebiet</p>
---	--	---	---	--	--	---	--	--

Die vorliegende Plangrundlage ist -z.T.- eine Abzeichnung-Vergrößerung der Katasterkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1954 im Maßstab 1:500.

Uraufnahme vereinfachte Teil-Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude).

Die vorliegende Plangrundlage wurde -z.T.- neu kartiert nach einwandfreien Fort-Vermessungen (Nr. 55 FA 11) nach einer Teilvermessung- und unter Verwendung von Fort-Vermessungen vereinfachte Neuverm. nach einer Neuvermessung gem. Erg. Best- und Verm. Pkt. Anw.

Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand. Siegburg, den 12. Februar 1970

Ausgefertigt Siegburg den 5. März 1970

Siegkreis

Der Oberkreisdirektor Vermessungs- und Katasterabteilung im Auftrage

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein. Siegburg, den 5. März 1970

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung gemeinlich eindeutig ist.

Siegburg, den 5. 10. 1971

Die Darstellung stimmt mit dem Original-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Bemerkungen überein.

Siegburg, den 19. 1971

Stadtplanungs- und Hochbauamt

Techn. Beigeordneter

Stadt Bauassessor

Sachbearbeiter gezeichnet

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Siegburg vom 30. 4. 1970 aufgestellt worden.

Siegburg, den 27. 5. 1970

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 26. 7. 1971 bis 3. 9. 1971 öffentlich ausgestellt.

Siegburg, den 29. 9. 1971

Stadt direktor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Siegburg am 4. 11. 1971 als Satzung beschlossen worden.

Siegburg, den 19. 11. 1971

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 7. 2. 1972 genehmigt worden.

Köln, den 7. 2. 1972

Der Regierungspräsident im Auftrage:

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 18. 3. 1972 erfolgt.

Siegburg, den 21. 3. 1972

Bürgermeister

Inhalt nach § 9 (1) Nr. 1 a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, aj, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, aw, ax, ay, az, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bj, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bw, bx, by, bz, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, cj, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cw, cx, cy, cz, da, db, dc, dd, de, df, dg, dh, di, dj, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dw, dx, dy, dz, ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg, eh, ei, ej, ek, el, em, en, eo, ep, eq, er, es, et, eu, ev, ew, ex, ey, ez, fa, fb, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fi, fj, fk, fl, fm, fn, fo, fp, fq, fr, fs, ft, fu, fv, fw, fx, fy, fz, ga, gb, gc, gd, ge, gf, gg, gh, gi, gj, gk, gl, gm, gn, go, gp, gq, gr, gs, gt, gu, gv, gw, gx, gy, gz, ha, hb, hc, hd, he, hf, hg, hh, hi, hj, hk, hl, hm, hn, ho, hp, hq, hr, hs, ht, hu, hv, hw, hx, hy, hz, ia, ib, ic, id, ie, if, ig, ih, ii, ij, ik, il, im, in, io, ip, iq, ir, is, it, iu, iv, iw, ix, iy, iz, ja, jb, jc, jd, je, jf, jg, jh, ji, jj, jk, jl, jm, jn, jo, jp, jq, jr, js, jt, ju, jv, jw, jx, jy, jz, ka, kb, kc, kd, ke, kf, kg, kh, ki, kj, kk, kl, km, kn, ko, kp, kq, kr, ks, kt, ku, kv, kw, kx, ky, kz, la, lb, lc, ld, le, lf, lg, lh, li, lj, lk, ll, lm, ln, lo, lp, lq, lr, ls, lt, lu, lv, lw, lx, ly, lz, ma, mb, mc, md, me, mf, mg, mh, mi, mj, mk, ml, mm, mn, mo, mp, mq, mr, ms, mt, mu, mv, mw, mx, my, mz, na, nb, nc, nd, ne, nf, ng, nh, ni, nj, nk, nl, nm, nn, no, np, nq, nr, ns, nt, nu, nv, nw, nx, ny, nz, oa, ob, oc, od, oe, of, og, oh, oi, oj, ok, ol, om, on, oo, op, oq, or, os, ot, ou, ov, ow, ox, oy, oz, pa, pb, pc, pd, pe, pf, pg, ph, pi, pj, pk, pl, pm, pn, po, pp, pq, pr, ps, pt, pu, pv, pw, px, py, pz, qa, qb, qc, qd, qe, qf, qg, qh, qi, qj, qk, ql, qm, qn, qo, qp, qq, qr, qs, qt, qu, qv, qw, qx, qy, qz, ra, rb, rc, rd, re, rf, rg, rh, ri, rj, rk, rl, rm, rn, ro, rp, rq, rr, rs, rt, ru, rv, rw, rx, ry, rz, sa, sb, sc, sd, se, sf, sg, sh, si, sj, sk, sl, sm, sn, so, sp, sq, sr, ss, st, su, sv, sw, sx, sy, sz, ta, tb, tc, td, te, tf, tg, th, ti, tj, tk, tl, tm, tn, to, tp, tq, tr, ts, tt, tu, tv, tw, tx, ty, tz, ua, ub, uc, ud, ue, uf, ug, uh, ui, uj, uk, ul, um, un, uo, up, uq, ur, us, ut, uu, uv, uw, ux, uy, uz, va, vb, vc, vd, ve, vf, vg, vh, vi, vj, vk, vl, vm, vn, vo, vp, vq, vr, vs, vt, vu, vv, vw, vx, vy, vz, wa, wb, wc, wd, we, wf, wg, wh, wi, wj, wk, wl, wm, wn, wo, wp, wq, wr, ws, wt, wu, wv, ww, wx, wy, wz, xa, xb, xc, xd, xe, xf, xg, xh, xi, xj, xk, xl, xm, xn, xo, xp, xq, xr, xs, xt, xu, xv, xw, xx, xy, xz, ya, yb, yc, yd, ye, yf, yg, yh, yi, yj, yk, yl, ym, yn, yo, yp, yq, yr, ys, yt, yu, yv, yw, yx, yy, yz, za, zb, zc, zd, ze, zf, zg, zh, zi, zj, zk, zl, zm, zn, zo, zp, zq, zr, zs, zt, zu, zv, zw, zx, zy, zz

**Bebauungsplan Nr. 1/4**

Maßstab 1:500

1. Ausfertigung