

Katasterplanzeichen

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen

Rechtliche Festsetzungen (Art und Maß der baulichen Nutzung)

Bestand	Bestand	S	Satteldach	Gemeindegrenze	Naturschutzgebiet		öffentliche Verkehrsflächen - Straßen und Wege	Ga	Garagen	GRZ 0,4	Grundflächenzahl z.B. 0,4	WS	Kleinsiedlungsgebiet
Achse der Straßenbahn		W	Walmdach	Gemarkungsgrenze	Landschaftsschutzgebiet		- Einstell- und Parkplätze	GGa	Gemeinschaftsgaragen	1,0	Geschäftflächenzahl z.B. 1,0	WR	Reines Wohngebiet
Bordstein		P	Pultdach	Flurgrenze	Wasserschutzzone		- Bundes-, Straßen- und Kleinbahnen	St	Stellplätze	3,0	Baumassenzahl z.B. 3,0	WA	Allgemeines Wohngebiet
Straßensinkkasten		MS	Mansarddach	Flurstücksgrenze	Lärmschutzzone		Grünflächen	GSt	Gemeinschaftsstellplätze	III	Zahl der Vollgeschosse (Hochstgrenze) z.B. III	MD	Dorfgebiet
Laternen		F	Flachdach		Überschwemmungsgebiet		Flächen des Gemeinbedarfs (Nutzungswidmung)		Ein- und Ausfahrten	III	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) z.B. III	MI	Mischgebiet
Einsteigeschacht			Zahl der Vollgeschosse		Natur-Denkmal		Sichtdreieck		Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen			MK	Kerngebiet
Kappe (Schieber)			Mauer	Gemarkung Siegburg	Kultur-Denkmal		Vorgarten		Baulinie			GE	Gewerbegebiet
Unterflurhydrant		58,7	vorhandene Höhenlage über NN	Flur 5	Sanierungsgebiet		Waldflächen		Baugrenze			GI	Industriegebiet
Oberflurhydrant					Umlegungsgebiet		Landwirtschaftliche Nutzflächen		Grenze des Bebauungsplangebietes			SW	Wohnendhausgebiet
					vorgeschlagene Grundstücksgrenze		überbaubare Flächen		Grenze der Baugebiete untereinander			SO	Sondergebiet
					Schutzstreifen für Leitungen								

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Abzeichnung der Katasterkarte. Die Plankarte ist entstanden im Jahre 1961 im Maßstab 1:500.	Ausgefertigt: Siegburg, den 24. Mai 1967	Der Oberkreisdirektor	Der Stadtkreis Siegburg, den 26. 9. 1967	Techn. Beigeordneter	Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Siegburg vom 27. 10. 1966 aufgestellt worden.	Siegburg, den 17. 11. 1966	Dieser Plan hat gemäß § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 28. 11. 1966 bis 31. 12. 1966 öffentlich ausgelegt.	Siegburg, den 10. 1. 1967	Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Siegburg am 27. 7. 1967 als Satzung beschlossen worden.	Siegburg, den 31. 8. 1967	Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 23. 10. 1967 genehmigt worden.	Köln, den 23. 10. 1967	Der Regierungspräsident im Auftrage	Siegburg, den 20. Dez. 1967	Inhalt nach § 9(1) Nr. 1a, b, c, d, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z, aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, aj, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, aw, ax, ay, az, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bj, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bw, bx, by, bz, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, cj, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cw, cx, cy, cz, da, db, dc, dd, de, df, dg, dh, di, dj, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dw, dx, dy, dz, ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg, eh, ei, ej, ek, el, em, en, eo, ep, eq, er, es, et, eu, ev, ew, ex, ey, ez, fa, fb, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fi, fj, fk, fl, fm, fn, fo, fp, fq, fr, fs, ft, fu, fv, fw, fx, fy, fz, ga, gb, gc, gd, ge, gf, gg, gh, gi, gj, gk, gl, gm, gn, go, gp, gq, gr, gs, gt, gu, gv, gw, gx, gy, gz, ha, hb, hc, hd, he, hf, hg, hh, hi, hj, hk, hl, hm, hn, ho, hp, hq, hr, hs, ht, hu, hv, hw, hx, hy, hz, ia, ib, ic, id, ie, if, ig, ih, ii, ij, ik, il, im, in, io, ip, iq, ir, is, it, iu, iv, iw, ix, iy, iz, ja, jb, jc, jd, je, jf, jg, jh, ji, jj, jk, jl, jm, jn, jo, jp, jq, jr, js, jt, ju, jv, jw, jx, jy, jz, ka, kb, kc, kd, ke, kf, kg, kh, ki, kj, kk, kl, km, kn, ko, kp, kq, kr, ks, kt, ku, kv, kw, kx, ky, kz, la, lb, lc, ld, le, lf, lg, lh, li, lj, lk, ll, lm, ln, lo, lp, lq, lr, ls, lt, lu, lv, lw, lx, ly, lz, ma, mb, mc, md, me, mf, mg, mh, mi, mj, mk, ml, mm, mn, mo, mp, mq, mr, ms, mt, mu, mv, mw, mx, my, mz, na, nb, nc, nd, ne, nf, ng, nh, ni, nj, nk, nl, nm, nn, no, np, nq, nr, ns, nt, nu, nv, nw, nx, ny, nz, oa, ob, oc, od, oe, of, og, oh, oi, oj, ok, ol, om, on, oo, op, oq, or, os, ot, ou, ov, ow, ox, oy, oz, pa, pb, pc, pd, pe, pf, pg, ph, pi, pj, pk, pl, pm, pn, po, pp, pq, pr, ps, pt, pu, pv, pw, px, py, pz, qa, qb, qc, qd, qe, qf, qg, qh, qi, qj, qk, ql, qm, qn, qo, qp, qq, qr, qs, qt, qu, qv, qw, qx, qy, qz, ra, rb, rc, rd, re, rf, rg, rh, ri, rj, rk, rl, rm, rn, ro, rp, rq, rr, rs, rt, ru, rv, rw, rx, ry, rz, sa, sb, sc, sd, se, sf, sg, sh, si, sj, sk, sl, sm, sn, so, sp, sq, sr, ss, st, su, sv, sw, sx, sy, sz, ta, tb, tc, td, te, tf, tg, th, ti, tj, tk, tl, tm, tn, to, tp, tq, tr, ts, tt, tu, tv, tw, tx, ty, tz, ua, ub, uc, ud, ue, uf, ug, uh, ui, uj, uk, ul, um, un, uo, up, uq, ur, us, ut, uu, uv, uw, ux, uy, uz, va, vb, vc, vd, ve, vf, vg, vh, vi, vj, vk, vl, vm, vn, vo, vp, vq, vr, vs, vt, vu, vv, vw, vx, vy, vz, wa, wb, wc, wd, we, wf, wg, wh, wi, wj, wk, wl, wm, wn, wo, wp, wq, wr, ws, wt, wu, wv, ww, wx, wy, wz, xa, xb, xc, xd, xe, xf, xg, xh, xi, xj, xk, xl, xm, xn, xo, xp, xq, xr, xs, xt, xu, xv, xw, xx, xy, xz, ya, yb, yc, yd, ye, yf, yg, yh, yi, yj, yk, yl, ym, yn, yo, yp, yq, yr, ys, yt, yu, yv, yw, yx, yy, yz, za, zb, zc, zd, ze, zf, zg, zh, zi, zj, zk, zl, zm, zn, zo, zp, zq, zr, zs, zt, zu, zv, zw, zx, zy, zz
--	--	-----------------------	--	----------------------	--	----------------------------	---	---------------------------	---	---------------------------	--	------------------------	-------------------------------------	-----------------------------	--

Bebauungsplan Nr. 1/3

Maßstab 1:500