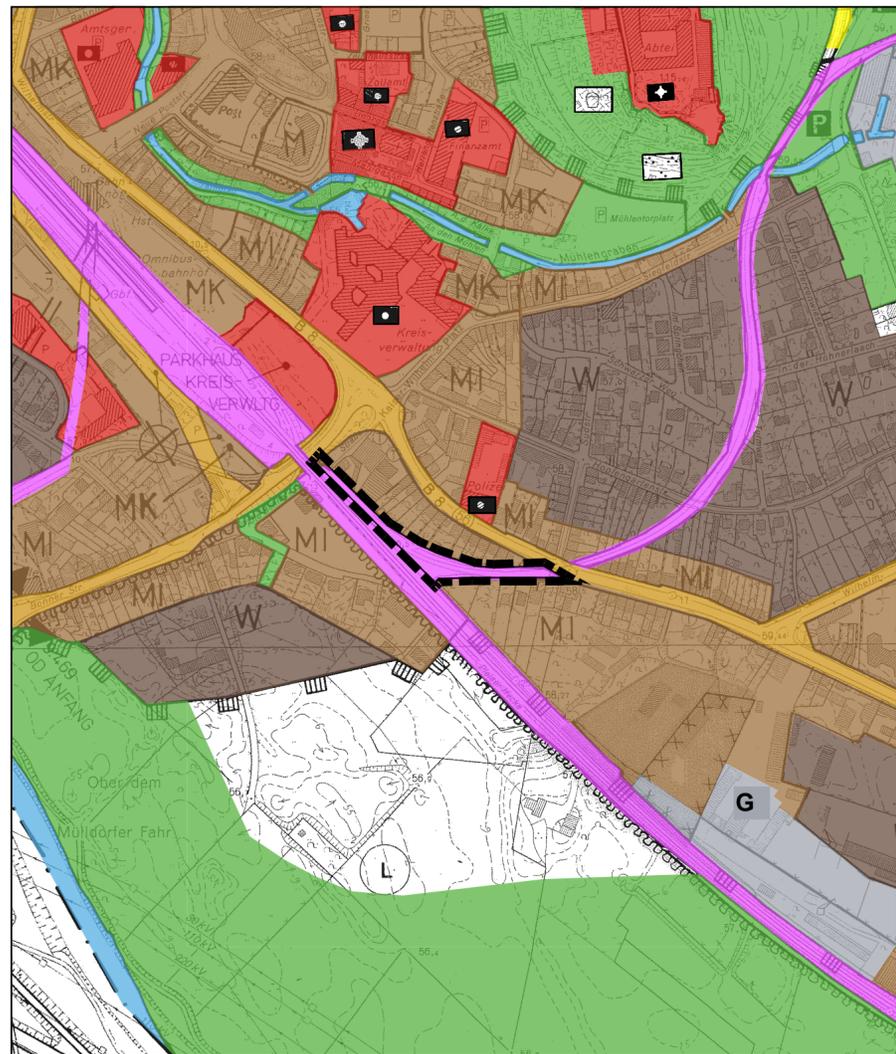
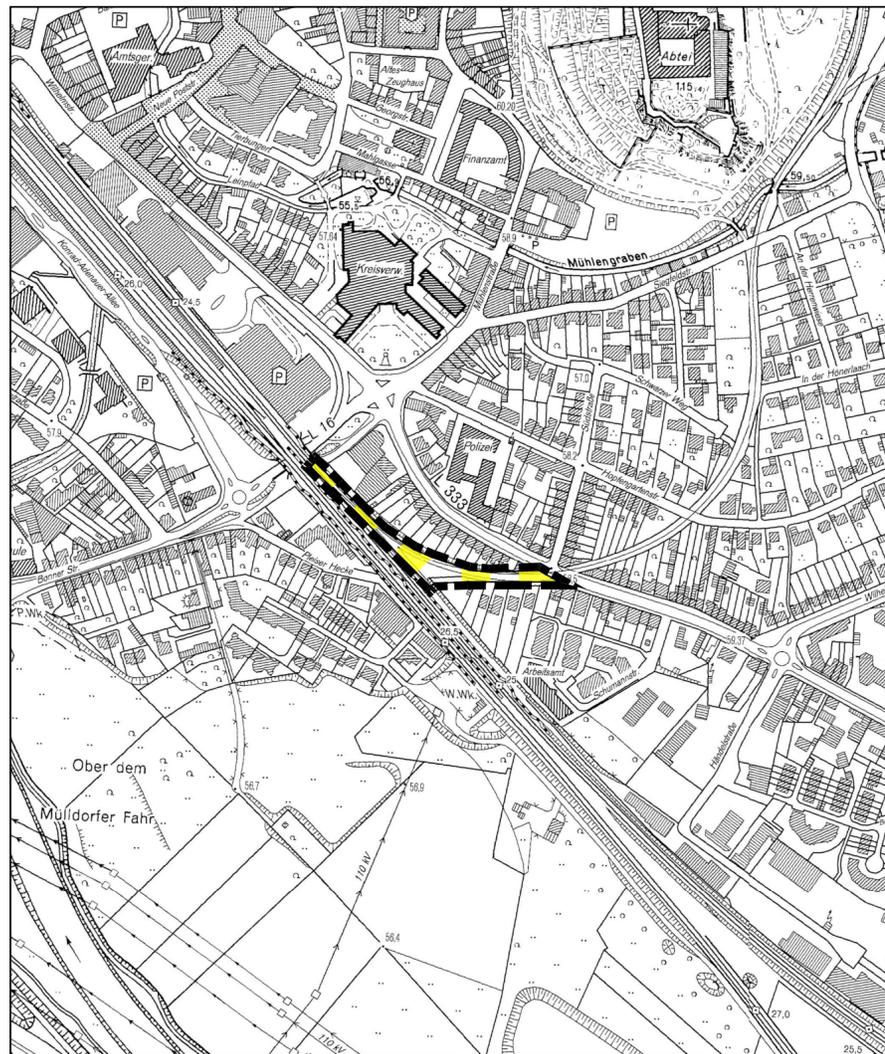


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT SIEGBURG

BISHERIGE DARSTELLUNG



74. ÄNDERUNG Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB



LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W** Wohnbaufläche
- MI** Mischgebiet
- MK** Kerngebiet
- G** Gewerbliche Baufläche

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Kirchen u. kirchlichen dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Feuerwehr

GRÜNFLÄCHE

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Spielplatz

WASSERFLÄCHE

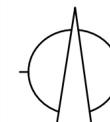
VERKEHRSFLÄCHEN

- Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraße
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Fuß- und Radweg
- Fläche für Bahnanlagen
- Öffentliche Parkplätze

B) Kennzeichnung gem. § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

- Landschaftsschutzgebiet

GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES



M. 1:5000

Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat am _____ die Einleitung des Verfahrens zur 74. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Siegburg, _____ Bürgermeister _____	Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat am _____ beschlossen, den Entwurf der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Siegburg, _____ Bürgermeister _____	Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Siegburg, _____ Bürgermeister _____	Der Rat der Stadt Siegburg hat die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes am _____ beschlossen. Siegburg, _____ Bürgermeister _____	Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung Az.: 35.2.11-94-63/16 vom _____ genehmigt worden. Köln, _____ Bezirksregierung Köln _____	Die Genehmigung der Bezirksregierung vom _____ ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die 74. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Siegburg, _____ Bürgermeister _____	Dieser Plan ist der Urkundsplan. 2. Ausfertigung Siegburg, _____ Bürgermeister _____
---	--	--	---	--	--	---

Rechtsgrundlage:
Baugesetzbuch (BauGB)
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanV)
 Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
 Geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666)
 Zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90)