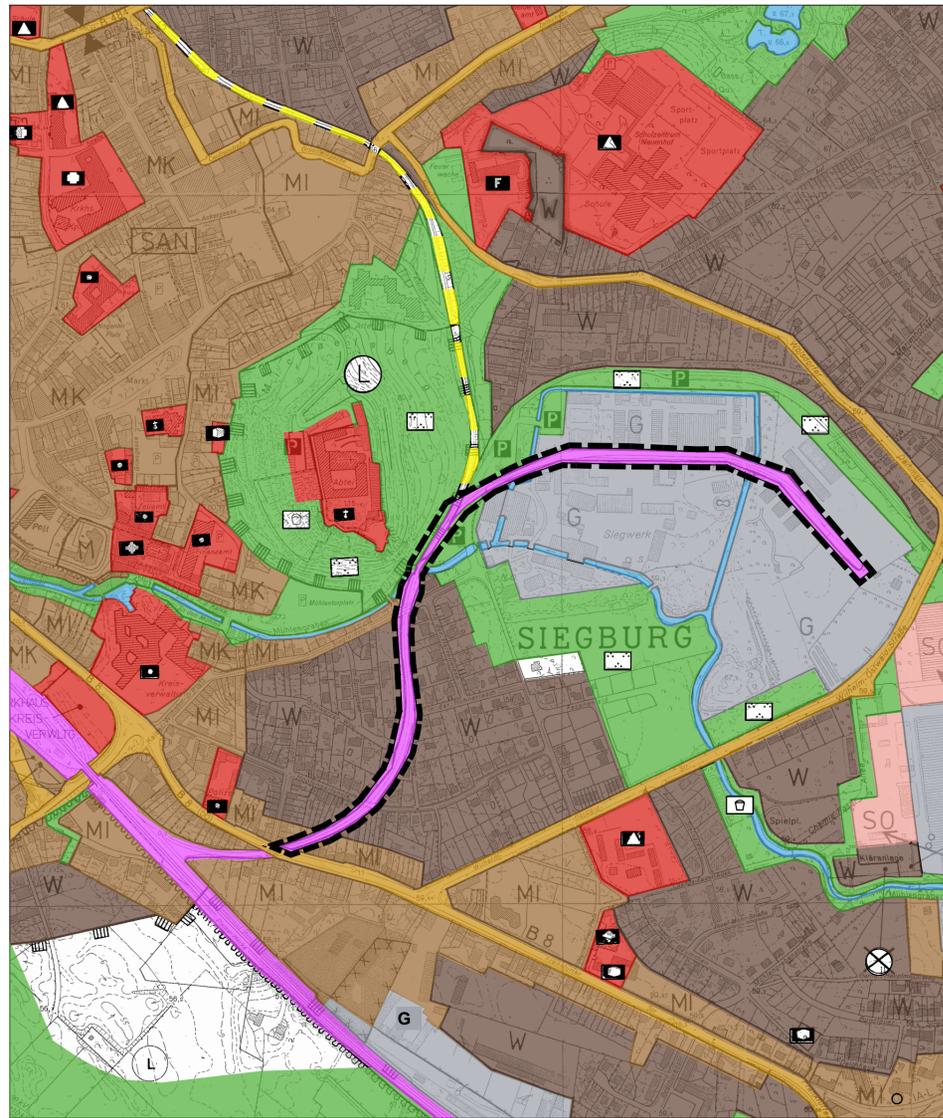
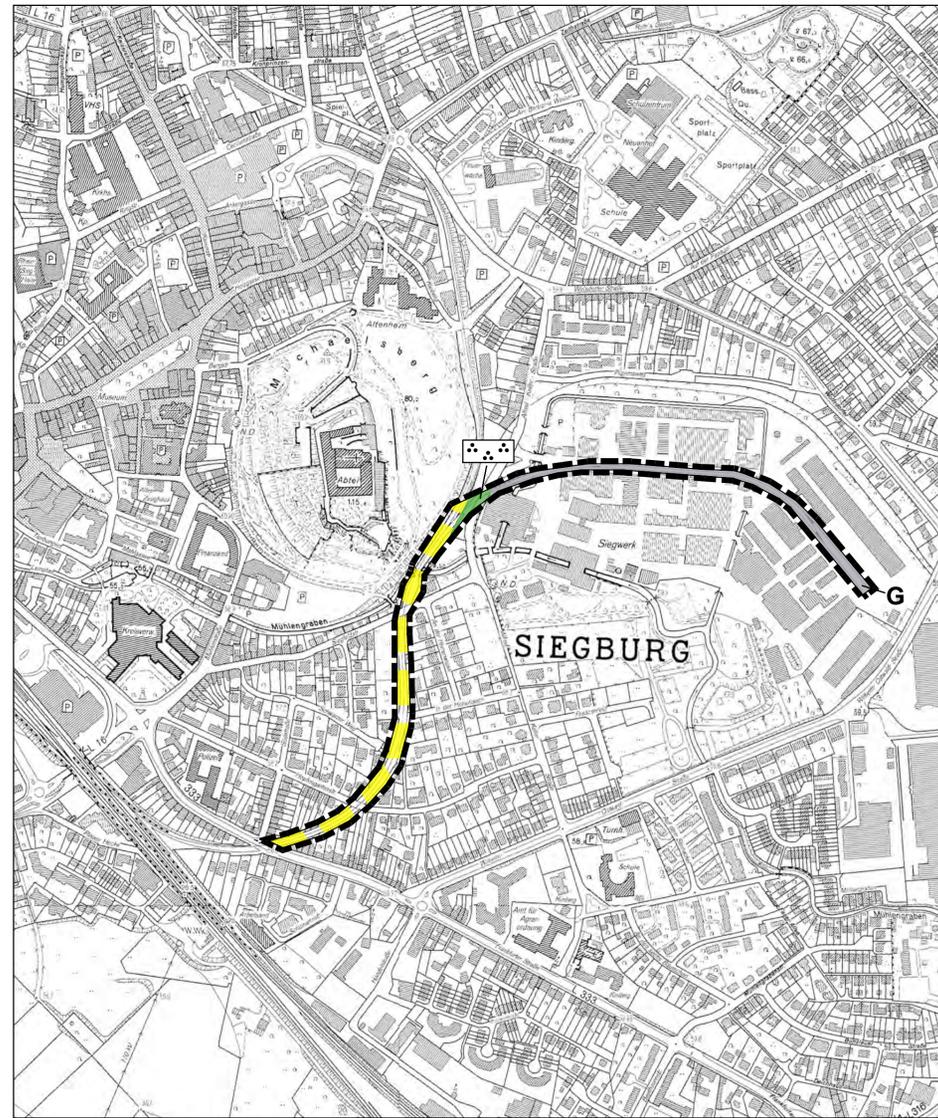


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT SIEGBURG

BISHERIGE DARSTELLUNG



73. ÄNDERUNG



LEGENDE

A) Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- W** Wohnbaufläche
- MI** Mischgebiet
- SO** Sondergebiet gem. § 11 Abs. 3 BauNVO
- G** Gewerbliche Baufläche

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen u. kirchlichen dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Feuerwehr

GRÜNFLÄCHE

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Spielplatz

WASSERFLÄCHE

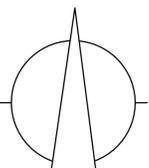
VERKEHRSFLÄCHEN

- Überörtliche/örtliche Hauptverkehrsstraße
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß- und Radweg
- Fläche für Bahnanlagen
- Öffentliche Parkfläche

B) Kennzeichnung gem. § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

- Erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastete Böden
- Landschaftsschutzgebiet

--- GRENZE DES ÄNDERUNGSGEBIETES



M. 1:5000

Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat
am _____
die Einleitung des Verfahrens zur 73. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde
am _____
ortsüblich bekannt gemacht.
Siegburg, _____
Bürgermeister

Der Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg hat
am _____
beschlossen, den Entwurf der 73. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
am _____
ortsüblich bekannt gemacht.
Siegburg, _____
Bürgermeister

Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit
von _____
bis _____
öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde
am _____
ortsüblich bekannt gemacht.
Siegburg, _____
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Siegburg hat die 73. Änderung des Flächennutzungsplanes
am _____
beschlossen.
Siegburg, _____
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs.1 BauGB mit Verfügung Az.: 35.2.11-94-63/16
vom _____
genehmigt worden.
Köln, _____
Bezirksregierung Köln

Die Genehmigung der Bezirksregierung vom _____
ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB
am _____
ortsüblich bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung wird die 69. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Siegburg, _____
Bürgermeister

Dieser Plan ist der Urkundsplan.
2. Ausfertigung
Siegburg, _____
Bürgermeister

Rechtsgrundlage:
Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanV)
Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666)
Zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90)