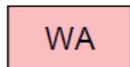


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung

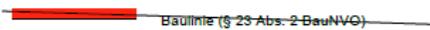
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,4	Grundflächenzahl
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
II - IV	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

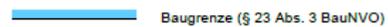
### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- g geschlossene Bauweise (§ 22 Abs. 3 BauNVO)



Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)



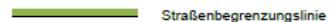
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

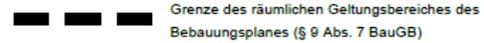


Straßenverkehrsflächen, öffentlich

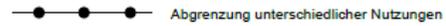


Straßenbegrenzungslinie

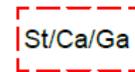
## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze / Carports / Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

