



|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Das Plangebiet liegt nahe der Altlandröhre der Haupt- und Landeshöhen 32 R des Flughafens Köln/Bonn. Bei der Errichtung von Wohnbauten sollten entsprechende Schutzmaßnahmen getroffen werden.                                                                                        | Die Fußbödenoberkante Erdgeschloß darf nicht mehr als 0,75 m im Mittel über überkante der Begrenzung der öffentlichen Verkehrsfläche liegen.                                                                          |
| — Auf § 11 Luftverkehrsgesetz vom 04.11.1958 (BGBl. I S. 1113), § 74 Bundesimmissionsschutzgesetz vom 15.03.1974 (BGBl. I S. 121) und § 9 des Gesetzes zum Schutz gegen Fluglärm vom 30.03.1971 (BGBl. I S. 282) wird hingewiesen.                                                    | — Bei dreigeschossiger Bauweise kann ein Drempe! bis zu einer Höhe von 0,75 m errichtet werden, die Dachneigung muß dabei mindestens 35° betragen.                                                                    |
| — Vor Erteilung einer Baugenehmigung im Bereich der Flurstücke Nr. 6663.6664, 6665.6666 und 6668, Gemarkung Siegburg, Flur 2, ist das Rheinische Amt für Denkmalspflege - Rheinisches Landesmuseum Bonn - Colmantstraße 15, 5300 Bonn, zu beteiligen (gemäß § 1 Denkmalschutzgesetz). | — Die Vorgärten sind gärtnerisch zu gestalten. Einfriedigungen im Vorgartenbereich dürfen eine Höhe von 0,75 m im Mittel nicht überschreiten. Betonsockel und Mauerzandstein sind im Vorgartenbereich nicht zulässig. |

[illegible]