

**Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12/1  
"Wohnen am See" der Kreisstadt Siegburg**

**Karte Nr. 2: Planung, Landschaftspflegerische Maßnahmen**

0 25 50 Meter



**Legende**

**Landschaftspflegerische Maßnahmen**

**V 1** Erläuterung der Landschaftspflegerischen Maßnahmen im LFB, Kap. 4

**Vermeidungsmaßnahmen**

**V 1** V 1 - Beschränkung der Abriss- und Rodungszeit

**V 2** V 2 - Nachsuche auf Fledermausvorkommen

**V 3** V 3 - Vermeidung von Verletzungen oder Tötungen des Kammmolches (Amphibienschutzzaun)

**V 4** V 4 - Ausweisung von Bautabufflächen

**V 5** V 5 - Umweltbaubegleitung

**Schutzmaßnahmen**

**S 1** S 1 - Abzäunung der Wasser- und Lebensräume des Kammmolches

**S 2** S 2 - Schutz des Gehölzbestandes

**Erhaltungsmaßnahmen**

**E 1** E 1 - Erhalt der Gewässer und der Parkanlage, Bojenkette

**Begrünungsmaßnahmen**

**B 1** B 1 - Anlage von Gartenflächen

**B 2** B 2 - Pflanzung von Ufergehölzen

**B 3** B 3 - Pflanzung einer standortgerechten Staudenflur

**B 4** B 4 - Entwicklung von Röhrichtbeständen

**B 5** B 5 - Pflanzung von Gehölzen

**Artenschutzfachlich begründete Maßnahmen**

**C 1** C 1 - Sukzession

**C 2** C 2 - Extensivierung der Rasenflächen

**C 3** C 3 - Anlage von Totholzinseln

**C 4** C 4 - Anlage von Gesteinsinseln

**C 5** C 5 - Gewässerpflege - Elektrofischung

**C 6** C 6 - Gewässerpflege - Freistellen des Laichhabitates

**C 7** C 7 - Anbringen von Fledermauskästen

**C 8** C 8 - Röhrichtpflanzung

**Planung**

**FN3** Graben, temporär wasserführend - FN3 -

**FA31** Stehendes Gewässer mit Flachufer - FA31 -

**BB1** Gebüsch (aus Sukzession oder Pflanzung) - BB1 -

**EA1** Extensivgrünland - EA1 -

**CF** Röhrichte - CF -

**HM2** Park mit altem Baumbestand - HM2 -

**HM2(1)** Teichbegleitende Gehölze, teils Ziergehölze - HM2(1) -

**HJ5** Garten - HJ5 -

**HN21** Gebäude - HN21 -

**HY1** Versiegelte Fläche - HY1 -

**HY3** Brücke - HY3 -

**Sonstiges**

**Red dashed line** Geltungsbereich des VBP Nr. 12/1 "Wohnen am See"

**Red dashed line** Grenze der sogenannten Fremdgrundstücke

**Black dashed line** Überplante Flächen (BP Nr. 10/3, 1. Änderung)

**Black dashed line** Grenze der Tiefgarage

**Red X** Von der Erhaltung ausgenommene Bäume, die der Baumschutzsatzung unterliegen

**auftraggeber:** Wohnen am See GbR  
Zaunmüller Massivhaus GmbH  
Kölner Straße 97  
51429 Bergisch-Gladbach

**projekt:** LFB zum VBP Nr. 12/1  
"Wohnen am See"

**karte:** Nr. 2: Planung,  
Landschaftspflegerische Maßnahmen

**maßstab:** 1:500 **planmaß:** 42 x 93 cm **datum:** 11.11.2016

**auftraggeber:** **auftragnehmer:** *HKR* **projekt-nr.:** 758  
**cad/gis-nr.:** 14-23

**HKR**

Müller Hellmann  
Landschaftsarchitekten

Umwelt Stadt Land

Rehwinkel 15  
51580 Reichshof

Tel: 02297-9008-20  
Fax: 02297-9008-29

info@h-k-reichshof.de  
www.hkr-landschaftsarchitekten.de