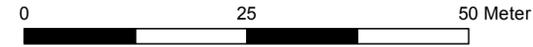


Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12/1 "Wohnen am See" der Kreisstadt Siegburg

Karte Nr. 1: Biotope und Nutzungen, Konflikte



Legende

Biotoptypen und Nutzungsstrukturen

Kartierung: August 2014

- Graben, temporär wasserführend - FN3 -
- Stehendes Gewässer mit Flachufer - FA31 -
- Park mit altem Baumbestand - HM2 -
- Teichbegleitende Gehölze, teils Ziergehölze - HM2(1) -
- Garten mit größerem Gehölzbestand - HJ6 -
- Rasen - HM51 -
- Gartenhütte - HN51 -
- Gebäude, ungenutzt - HN22 -
- Versiegelte Fläche - HY1 -
- Brücke - HY3 -

Konflikte

- K 1** Erläuterung der Konflikte LFB, Kap. 3.4
- K 1 - Anlagebedingter Verlust der Biotopfunktion eines Parks mit altem Baumbestand
- K 2 - Anlagebedingter Verlust von teichbegleitenden Gehölzen, teils Ziergehölze
- K 3 - Anlagebedingter Verlust der Biotopfunktion von Garten mit größerem Gehölzbestand
- K 4 - Anlagebedingter Verlust der Biotopfunktion von Rasen
- K 5 - Anlagebedingter Verlust eines ungenutzten Gebäudes
- K 6 - Baubedingter Verlust der Biotopfunktion eines Parks mit altem Baumbestand

Sonstiges

- Geltungsbereich des VBP Nr. 12/1 "Wohnen am See"
- Grenze der sogenannten Fremdgrundstücke
- Überplante Flächen (BP Nr. 10/3, 1. Änderung)

auftraggeber: Wohnen am See GbR
Zaunmüller Massivhaus GmbH
Kölner Straße 97
51429 Bergisch-Gladbach

projekt: LFB zum VBP Nr. 12/1
"Wohnen am See"

karte: Nr. 1: Biotope und Nutzungen, Konflikte

maßstab:	planmaße:	datum:
1:500	42 x 75 cm	11.11.2016

auftraggeber:	auftragnehmer:	projekt-nr.:
	<i>HKR</i>	758
		cad/gis-nr.:
		14-23

HKR
Müller Hellmann
Landschaftsarchitekten

Umwelt Stadt Land

Rehwinkel 15
51580 Reichshof
Tel: 02297-9008-20
Fax: 02297-9008-29
info@h-k-reichshof.de
www.hkr-landschaftsarchitekten.de