



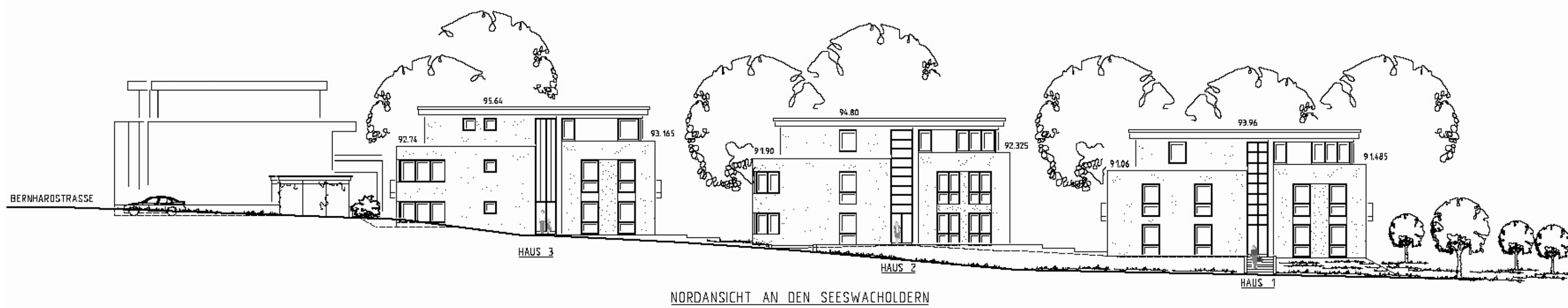
KREISSTADT SIEGBURG

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 12/1

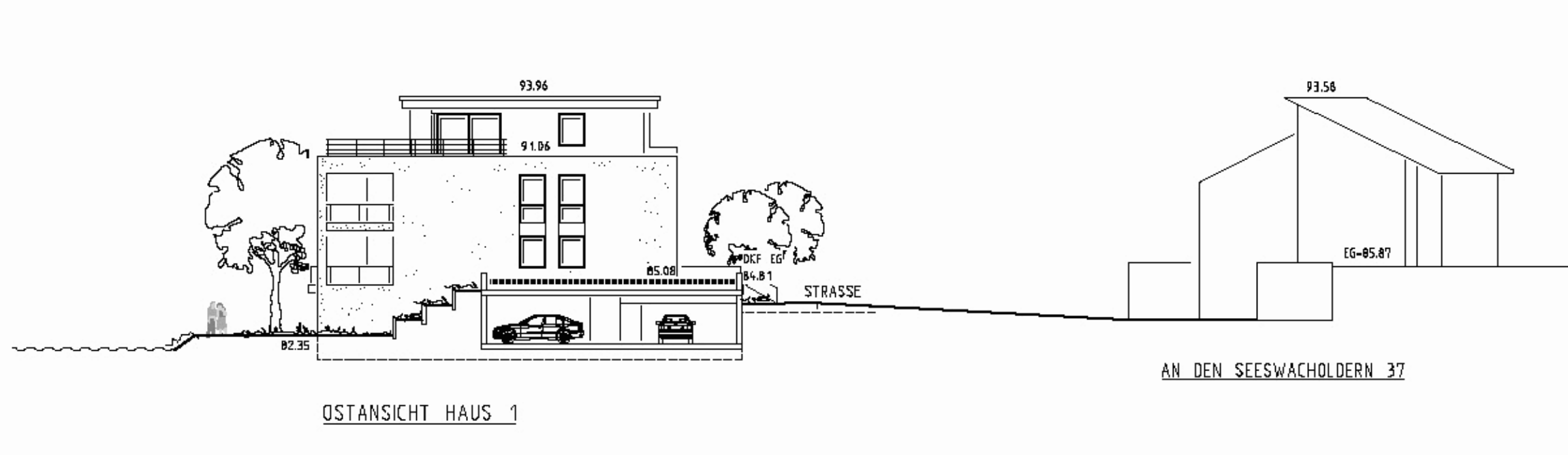
Lageplan M 1:500



Nordansicht An den Seeswacholdern (M 1:250)



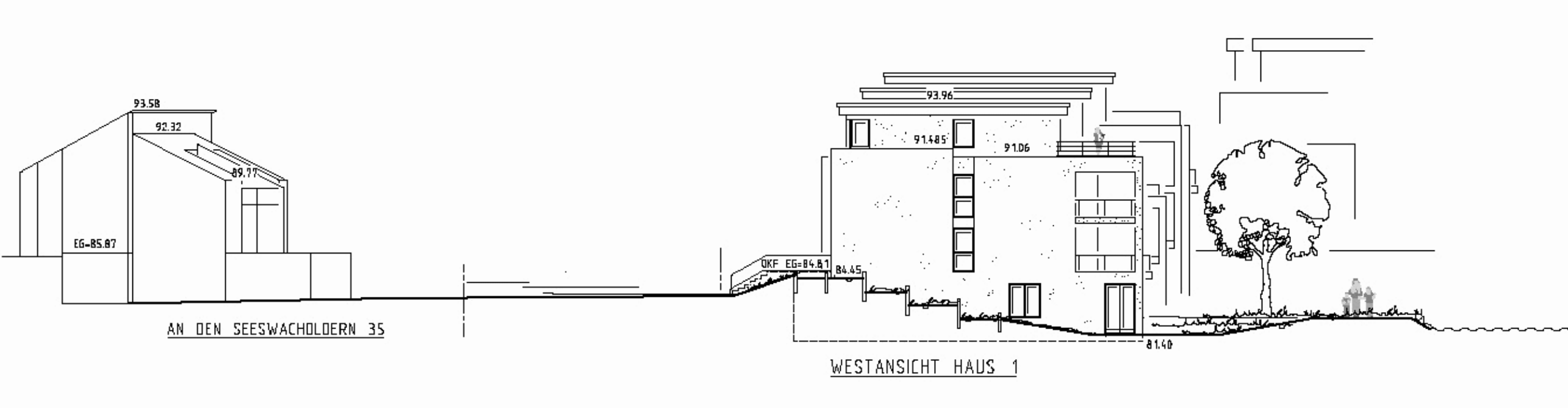
Ostansicht Haus 1 (M 1:250)



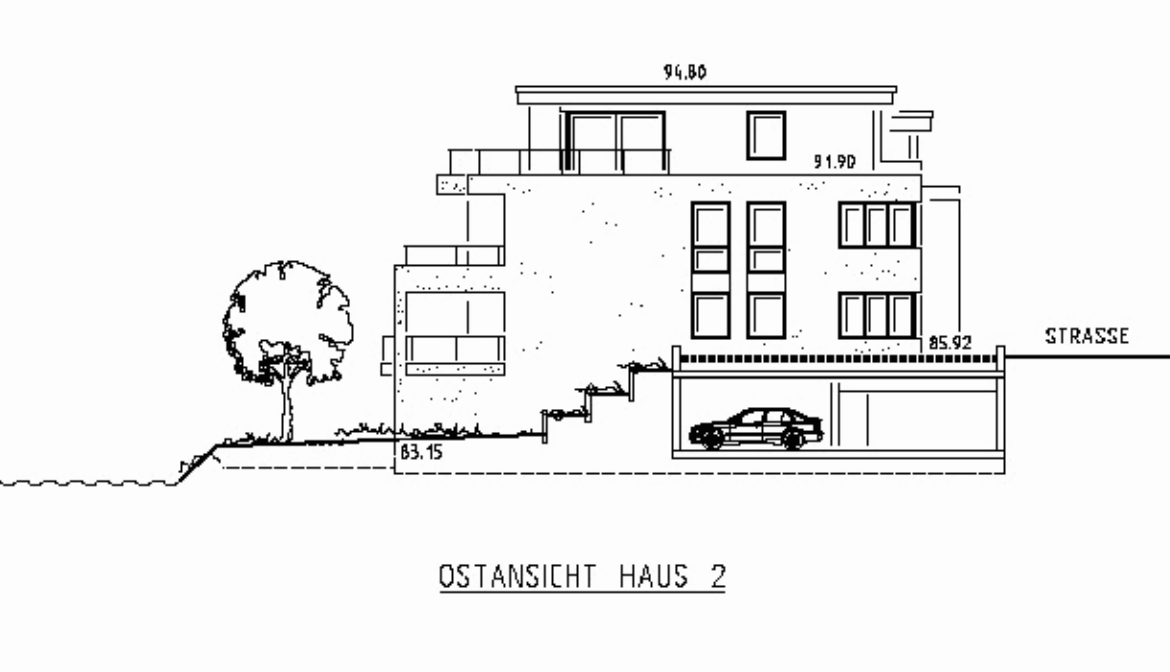
Südansicht Seeseite An den Seeswacholdern (M 1:250)



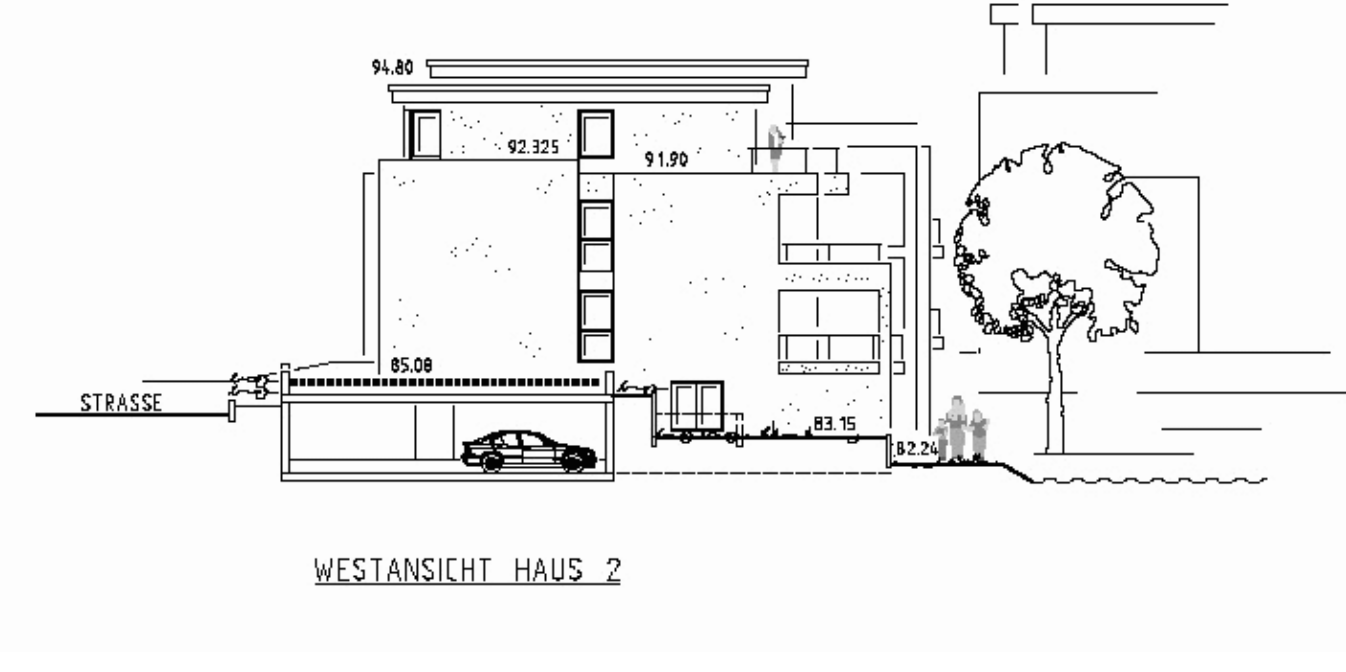
Westansicht Haus 1 (M 1:250)



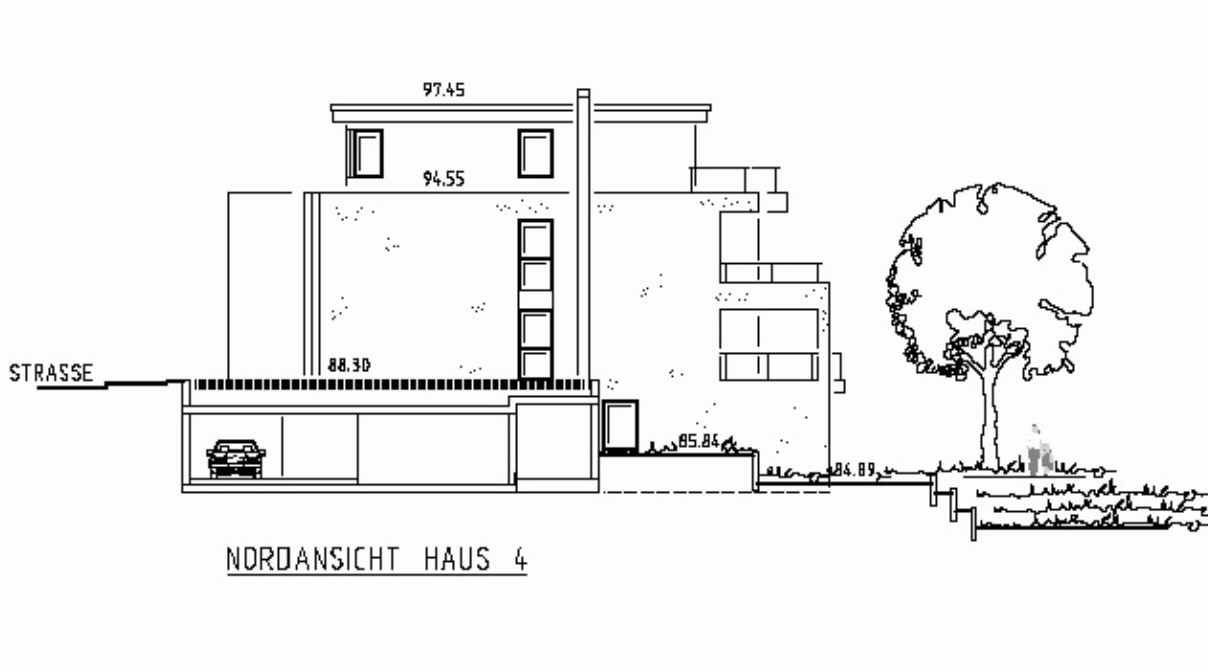
Ostansicht Haus 2 (M 1:250)



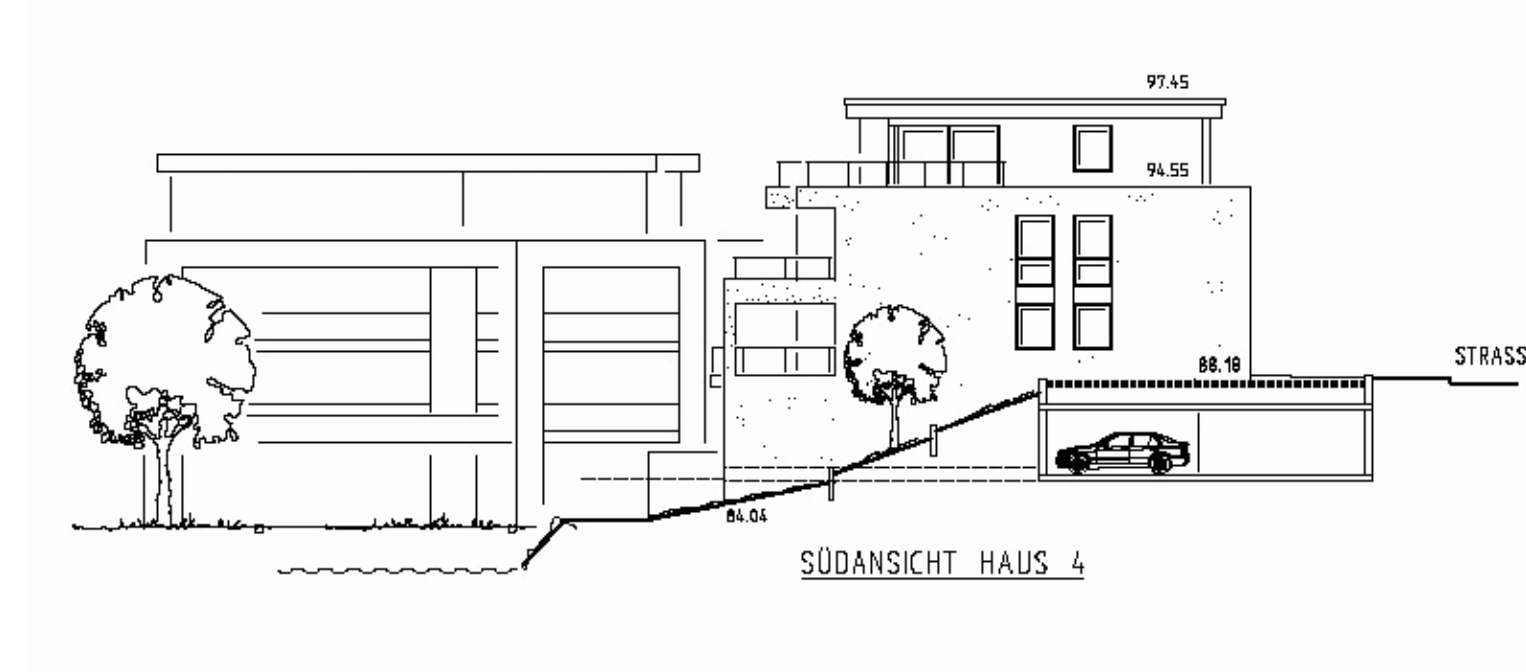
Westansicht Haus 2 (M 1:250)



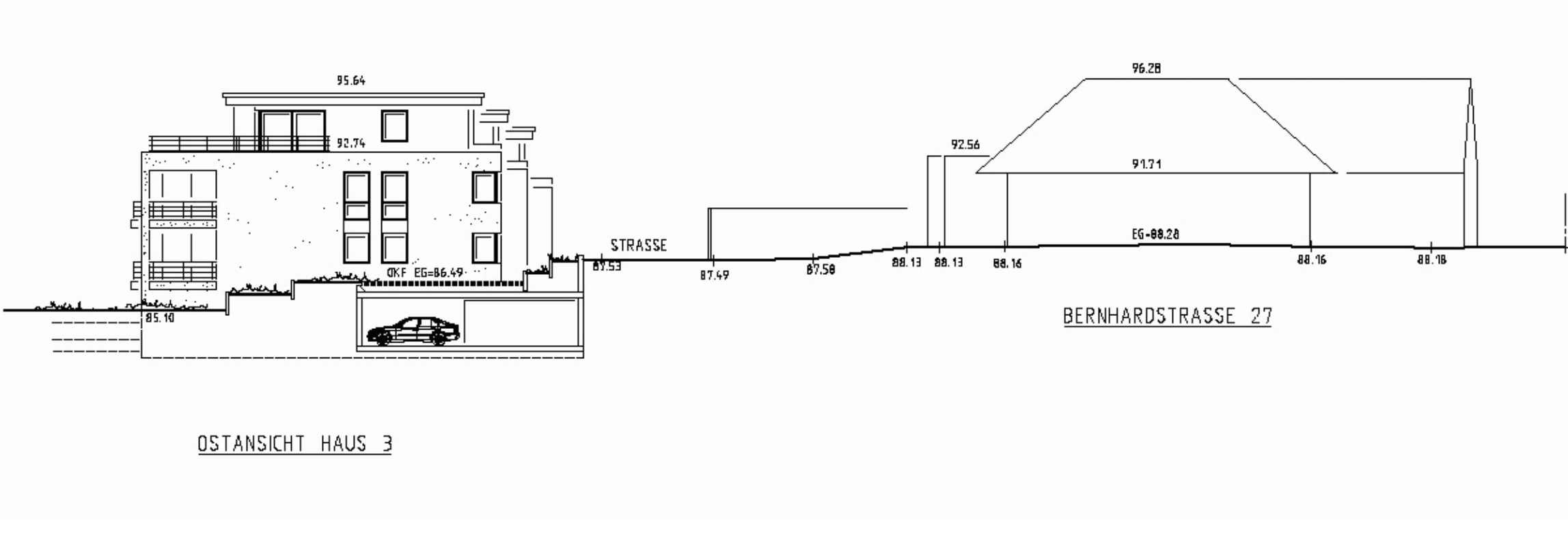
Nordansicht Haus 4 (M 1:250)



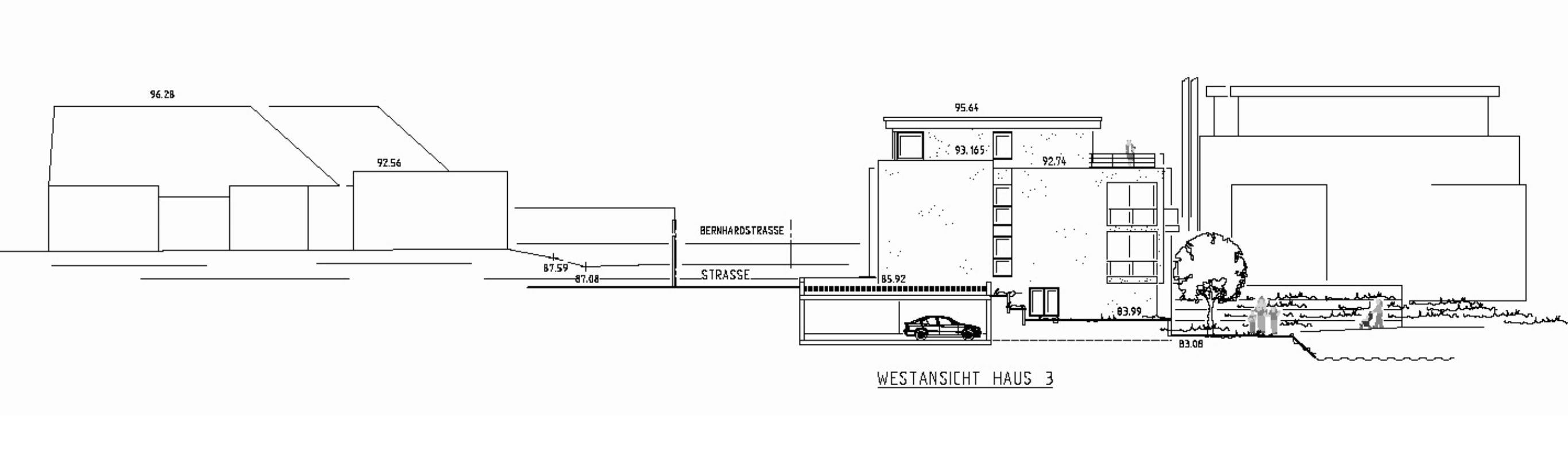
Südansicht Haus 4 (M 1:250)



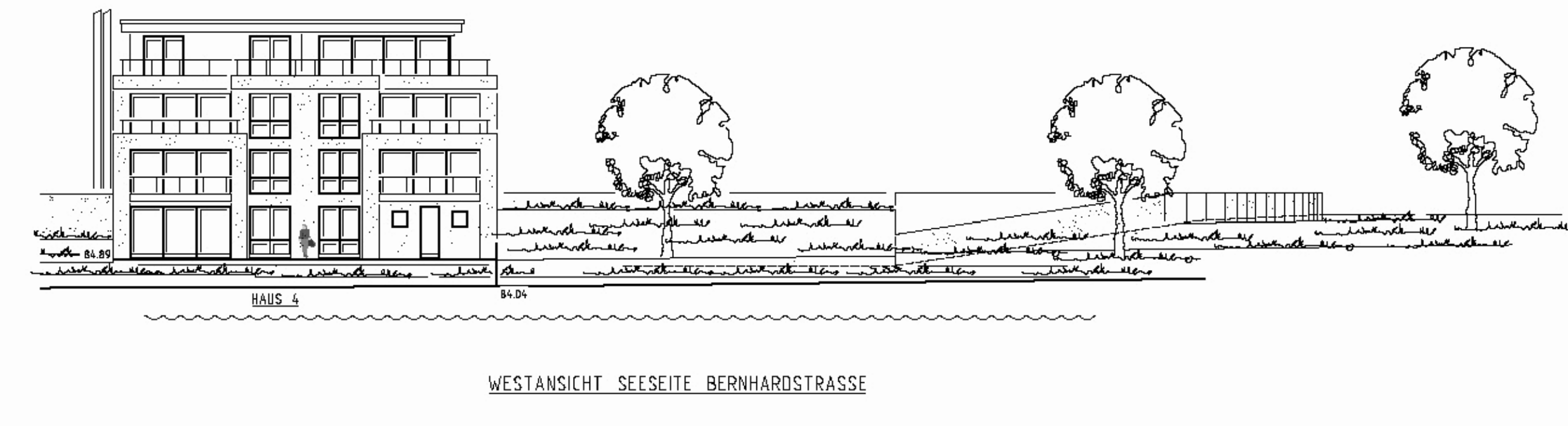
Ostansicht Haus 3 (M 1:250)



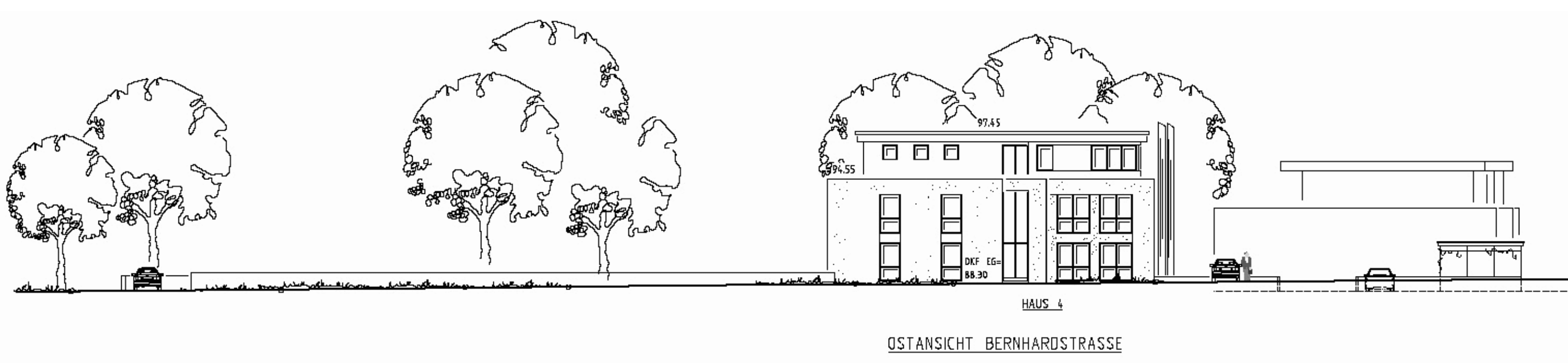
Westansicht Haus 3 (M 1:250)



Westansicht Seeseite Bernhardstrasse (M 1:250)



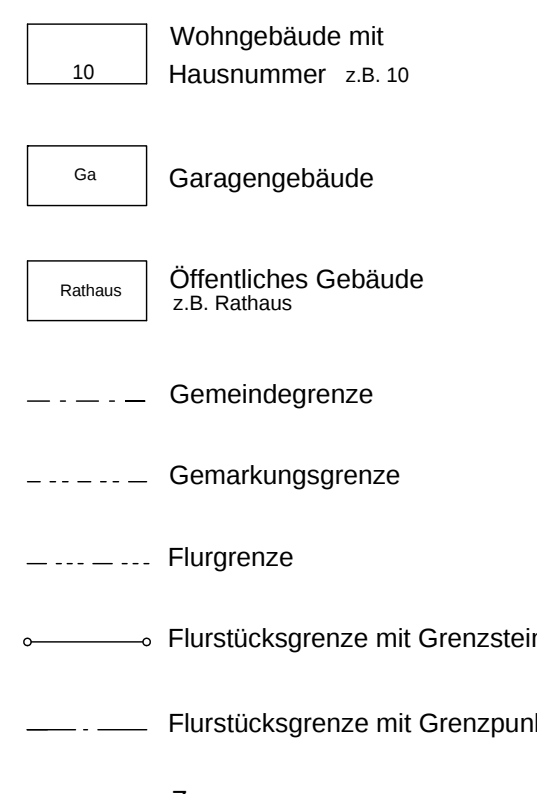
Ostansicht Bernhardstrasse (M 1:250)



ÜBERSICHT (M. 1:5000)



ZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE



Für den Entwurf:



Siegburg, _____

PLANZEICHENERKLÄRUNG



HINWEISE

Zu diesem Vorhaben- und Erschließungsplan gehört der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 12/1.

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414). Zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58). Geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132). Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2020 (GV. NRW. S. 256). Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294).

1. VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 12/1

GEMARKUNG: Siegburg	FLUR: 2	M1:500/M1:250
Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in der Sitzung am 17.09.2014 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 24.09.2014 ordentlich bekannt gemacht. Siegburg, _____ (Franz Huhn) Bürgermeister	In der Zeit vom 30.09.2014 bis 05.11.2014 ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt worden. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 01.06.2015 ordentlich bekannt gemacht. In der Zeit vom 30.09.2014 bis 05.11.2014 ist die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden. Siegburg, _____ (Franz Huhn) Bürgermeister	Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 09.06.2016 bis 08.07.2016 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 01.06.2015 ordentlich bekannt gemacht. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden. Siegburg, _____ (Franz Huhn) Bürgermeister