KREISSTADT SIEGBURG

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 18/8 "AM TURM"

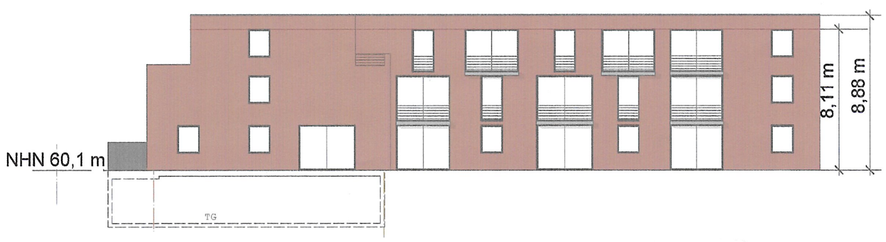
Gebäudeansichten M 1: 250

Ansicht Stadthäuser Nordseite

nicht zu öffnende Fenster (Festverglasung nebst einer mechanischen Lüftung)

Ansicht Geschosswohnungen Ostseite

nicht zu öffnende Fenster (Festverglasung nebst einer mechanischen Lüftung)



Ansicht Geschosswohnungen Gartenseite

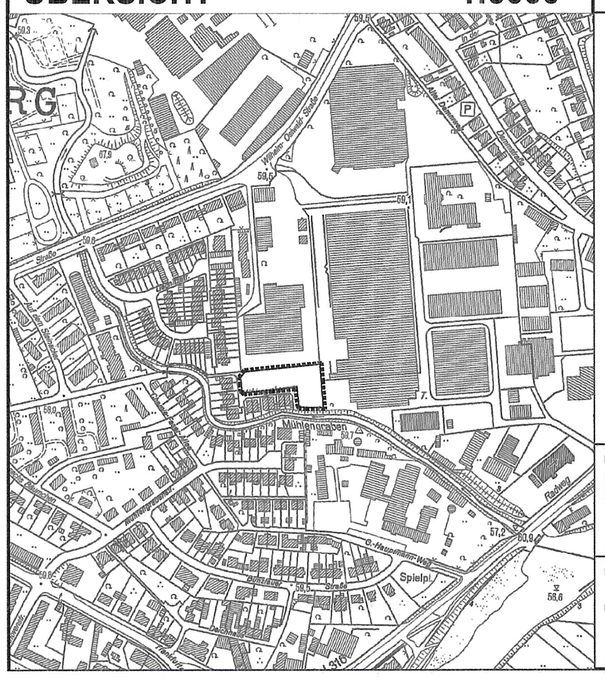
Ansicht Stadthäuser Gartenseite

Perspektiven (ohne Maßstab)

Perspektive Nordseite: Büroturm mit Geschosswohnungen im Westen und Stadthäusern im Osten

Perspektive Südseite: Stadthäuser Gartenseite

ÜBERSICHT 1:5000



ZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE

- Wohngebäude mit Hausnummer z.B. 10
- Wohngebäude ohne Hausnummer
- Garagen-, Wirtschafts- oder Industriegebäude
- Öffentliches Gebäude z.B. Rathaus
- Durchfahrt, Arkade
- Topografisch nachgetragenes Gebäude (Signatur wie oben)
- III Zahl der Vollgeschosse z.B. drei
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze mit Grenzstein
- Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt
- Hecke
- Zaun
- Einsteigeschacht
- Kappe (Schieber)
- Unterflurhydrant
- Kabelschacht, Kabelkasten
- 64.80 Höhenlage in Meter über Normalhöhennull
- Bordstein
- Straßensinkkasten
- Mauer
- Straßenlaterne
- Baum / Baumscheibe
- SD Satteldach
- PD Pultdach
- MD Mansarddach
- FD Flachdach

Für den Plan:
H+B Stadtplanung
Köln, den 17/05/16

ARCHITEKTENKAMMER NRW KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS STADTPLANER 90675

Für den Entwurf:
wirtz_architektur
Moltkestr. 77a | 50674 Köln | 0221_5101507
Köln, den 17.05.2016

LEGENDE

- Gebäude
- versiegelte Flächen
- Grünflächen
- Gehölzstreifen, gemäß Textfestsetzung 7.2

Schallschutzmaßnahmen zum Gewerbelärm

- nicht zu öffnende Fenster (Festverglasung nebst mechanischer Lüftung)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

HINWEISE

Zu diesem Vorhaben- und Erschließungsplan gehört der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 18/ 8.

Perspektiven sind nur beispielhaft. Abweichungen sind im Rahmen der Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18/ 8 möglich.

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch
(BauGB)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414). Zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) Geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung - BauNVO)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132). Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
(Landesbauordnung - BauO NRW)
In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256). Zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294)

1. Ausfertigung VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 18/8

GEMARKUNG: Wolsdorf FLUR: 4 M. 1:250

Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in der Sitzung am 04.03.2015 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gem. § 12 BauGB beschlossen.

Dieser Beschluss wurde am 18.03.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Siegburg, 19.05.2016
F. Huhn
(Franz Huhn)
Bürgermeister

In der Zeit vom 26.03.2015 bis 24.04.2015 ist mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt worden. Ort und Dauer wurden am 18.03.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Die betroffenen Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB zeitgleich beteiligt worden.

Siegburg, 19.05.2016
F. Huhn
(Franz Huhn)
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 10.03.2016 bis 15.04.2016 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 02.03.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung benachrichtigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.

Siegburg, 19.05.2016
F. Huhn
(Franz Huhn)
Bürgermeister

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom bis gem. § 4a Abs. 3 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind zeitgleich erneut beteiligt worden.

Siegburg,
(Franz Huhn)
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Siegburg hat den Bebauungsplan am 23.06.2016 als Satzung beschlossen.

Siegburg, 24.06.2016
F. Huhn
(Franz Huhn)
Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird hiermit als Urkundsplan ausgefertigt.

Siegburg, 24.06.2016
F. Huhn
(Franz Huhn)
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 26.10.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

Am Tag der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Siegburg, 27.10.2016
F. Huhn
(Franz Huhn)
Bürgermeister