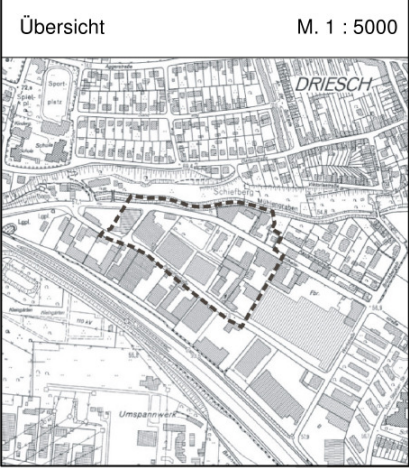




2. Änderung der Textlichen Festsetzungen und Ergänzung der Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 44/3 (Teil 1 + 2)

RECHTSGRUNDLAGE		BEBAUUNGSPLAN NR. 44/3, 2. Änd.	
Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2568) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planverordnungsverordnung 1990 - PlanVO 90) In der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BaunVO) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1960 (BGBl. I S. 120), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bebauung von Wohnbaugebiet vom 22. April 1963 (BGBl. I S. 466) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW) In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2009 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. Dezember 2009 (GV. NRW. S. 863, 875)		GEMARKUNG: Siegburg FLUR: 6 M. 1:500 Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB am 30.09.2010 bis 30.09.2010 vom Planungsausschuss des Rates der Stadt Siegburg beschlossen worden. Dieser Beschluss wurde am 22.12.2010 ortsüblich bekannt gemacht. Siegburg 22.12.2010 Bürgermeister „ges. F. Hahn“ Der Rat der Stadt Siegburg hat diesen Bebauungsplan am 17.03.2011 gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen als Sitzung beschlossen. Siegburg 18.03.2011 Bürgermeister „ges. F. Hahn“	
		Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ist in der Zeit vom 09.01.2011 bis 04.02.2011 gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt. Ort und Dauer der Auslegung am 22.12.2010 öffentlich bekannt gemacht. Siegburg 07.02.2011 Bürgermeister „ges. F. Hahn“ Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 09.01.2011 bis 04.02.2011 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgetragen. Ort und Dauer der Auslegung am 22.12.2010 öffentlich bekannt gemacht. Siegburg 07.02.2011 Bürgermeister „ges. F. Hahn“ Der Satzungsbeschluss wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 30.03.2011 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Siegburg 30.03.2011 Bürgermeister „ges. F. Hahn“	
		Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 09.01.2011 bis 04.02.2011 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgetragen. Ort und Dauer der Auslegung am 22.12.2010 öffentlich bekannt gemacht. Siegburg 07.02.2011 Bürgermeister „ges. F. Hahn“ Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 09.01.2011 bis 04.02.2011 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgetragen. Ort und Dauer der Auslegung am 22.12.2010 öffentlich bekannt gemacht. Siegburg 07.02.2011 Bürgermeister „ges. F. Hahn“ Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 09.01.2011 bis 04.02.2011 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgetragen. Ort und Dauer der Auslegung am 22.12.2010 öffentlich bekannt gemacht. Siegburg 07.02.2011 Bürgermeister „ges. F. Hahn“	