Gem. Inger Flur 23

Gem. Braschoß Flur 26

Gem. Herkenrath Flur 10

Gem. Braschoß Flur 18

Gem. Braschoß Flur 19

Anschluß Beb.Pl. Nr. 93

Anschluß Beb.Pl. Nr. 92

Anschluß Beb.Pl. Nr. 95

nach Much

nach Hochhausen

von Siegburg

Bundesstraße Nr. 56

Zeitstraße

Weg

Auf der Hoven

Braschosser Straße

Graben

Stadt Siegburg

Bebauungsplan Nr. 94/1

Gemarkung Braschoß Flur 18, 19, 26
Gemarkung Herkenrath Flur 10

Maßstab 1:500

Gebäude

Bestand / geplant

Wohngebäude / Hs.Nr.
Öffentliche Gebäude
Wirtschafts-, Gewerbe-, Industriebauten
Garagen
topographisch nachgetragene Gebäude (Signatur wie oben)
Mauer

Dachformen

Satteldach
Pultdach
Walmdach
Fachdach

Grenzen, Begrenzungs- und Baulinien

Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
vorgeschlagener Grundstückszuschnitt
Begrenzungslinie der öffentlichen Verkehrs- und Grünflächen
Bauline
Baugrenze
Grenze des Bebauungsplangebietes

Verkehrs - Grün - und Bauflächen

Bestand / geplant

öffentliche Verkehrsflächen - Straßen und Wege
- Einstell- und Parkplätze
- Bundes-, Straßen- und Kleinbahnen
Grünflächen
Flächen des Gemeindebedarfs (Nutzungswidmung)
private Grünflächen
Vorgarten
Waldflächen
Landwirtschaftliche Nutzflächen

Verkehrs - Versorgungs- und Entwässerungsanlagen

Bestand schwarz / geplant rot

Achse der Straßenbahn
Bordstein
Straßeneinkoasen
Laterne
Einsteigeschacht
Kappe (Schieber)
Unterflurhydrant
Oberflurhydrant

Gebots-, Warn- und Hinweiszeichen
Kilometerstein mit Kilometrierung
Wasserleitung
Abwasserleitung
Kabel (Hoch- und Mittelspannungsleitung)
Freileitung
Gasleitung
Oberleitung

56,76 vorhandene Höhenlage über N.N.
(in rot) geplante Höhenlage über N.N.

Weitere Signaturen siehe DIN 18702 und Katastervorschriften

Art und Maß der baulichen Nutzung

W S Kleinsiedlungsgebiet
W R Reines Wohngebiet
W A Allgemeines Wohngebiet
M D Dorfgebiet
M I Mischgebiet
M K Kerngebiet
G E Gewerbegebiet
G I Industriegebiet
S W Wochenendhausgebiet
S O Sondergebiet

Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl
geschlossene Bauweise
offene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse

Nutzungswidmungen

Bestand / geplant

Kirche oder Kapelle
Schule
Verwaltungsgebäude
Denkmalswürdiger Bau
Ehrenmal
Jugendherberge
Heim
Friedhof
Sportplatz (Anger)
Kinderspielplatz
Parkplatz
Sportplatz
Campingplatz
Badeanstalt
Wasserwerk
Kläranlage

Inhalt nach § 9(1) Nr. BauNVO und

Vermerke und Erganzungen

Bestehende rechtsgültige Pläne mit demgleichen Inhalt werden aufgehoben wenn die Festsetzungen darsem neu aufgestellten Bebauungsplan widersprechen.

Die Zahl der Vollgeschosse ist Nachtgrenze — zwingend —

Die Geschoßflächenzahlen sind auf Grund des § 17 der Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) festgesetzt.

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis

Bebauungsplan Nr. 94

Maßstab 1 500

Verwaltungsgrenzen jeder Art sind nicht gestattet

Die vorliegende Plangrundlage ist i.O. eine Abzeichnung / Vervielfältigung / Übernahme der Flurkarte / des Katasteramtes Siegburg vom 1972 / 1967 Maßstab 1:1000 durch Umzeichnung / Übernahme / Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude).

Die vorgenannte Plangrundlage wurde / ist neu hergestellt / nach vorstehend (mit) genannten (Nr. 65 f.d.) / nach sonstiger Feststellung und / oder Verwendung von (mit) genehmigungsfreier Nutzung / nach der Nutzungsordnung vom Erg.-Ber. vom / mit der Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.

Siegburg, den 20. März 1967

Ausgefertigt
Siegburg, den 19
Siegburg
Der Oberkreisdirektor
Vermessungs- und Katasterabteilung
Im Auftrage
Richartz

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Siegburg, den 20. März 1967
Vermessungsamt

Dieser Plan stimmt mit dem Straßen-Bebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.
Siegburg, den 19
Stadtbauamt

Dieser Plan hat gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Siegburg vom 30.9. 19 65 / 19 66 / 19 67 / 19 68 / 19 69 / 19 70 / 19 71 / 19 72 / 19 73 / 19 74 / 19 75 / 19 76 / 19 77 / 19