



# Dorffinnenentwicklungskonzept Süsterseel

## digitales Bürgerforum

am 20. Januar 2022

## Was erwartet uns heute?

### 1 Einführung und Analyse

- Vorgehensweise und Auszüge aus der Analyse
- Rückblick auf die bisherige Bürgerbeteiligung

### 2 Zwischenfazit

- Stärken und Schwächen

### 3 Konzeption

- Entwicklungsziele
- Maßnahmenkatalog

### 4 Vorstellung ausgewählter Projekte

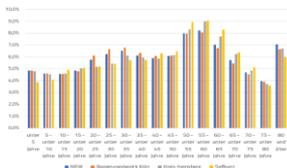
### 5 Diskussion

### 6 Ausblick



# 1 EINFÜHRUNG UND ANALYSE

## Einführung: Bausteine eines Dorffinnenentwicklungskonzeptes



**Analyse des Status quo**  
(Bevölkerung, Infrastruktur)



**Bestandserfassung und -bewertung**  
(Funktionen, Stärken-Schwächen-Profil, Ortsbild)



**Entwicklungsziele**  
(Wo wollen wir hin?)

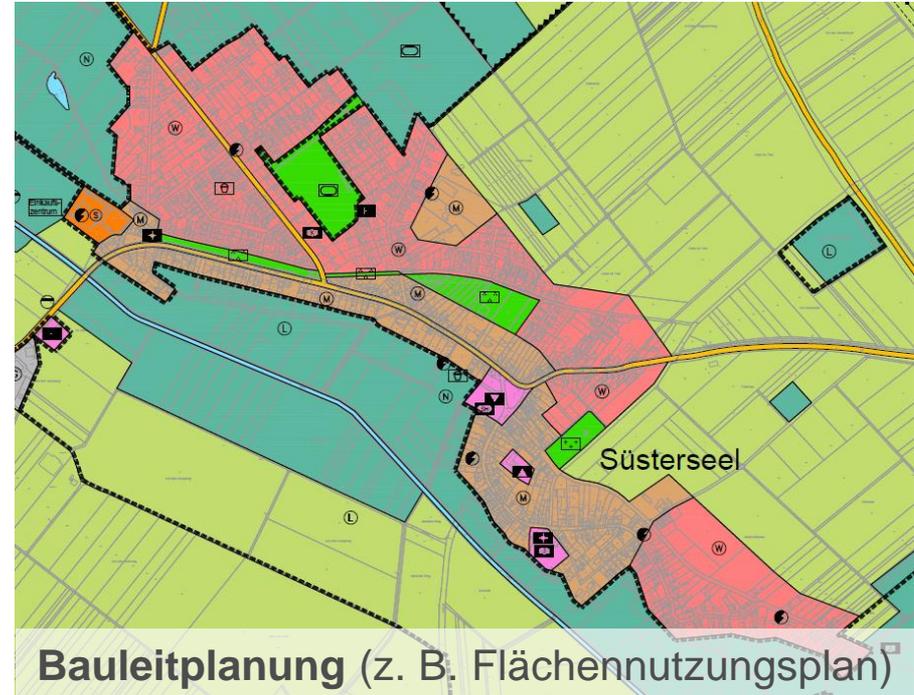


**Konkrete Projekte und Maßnahmen**  
(Wie kommen wir dahin?)

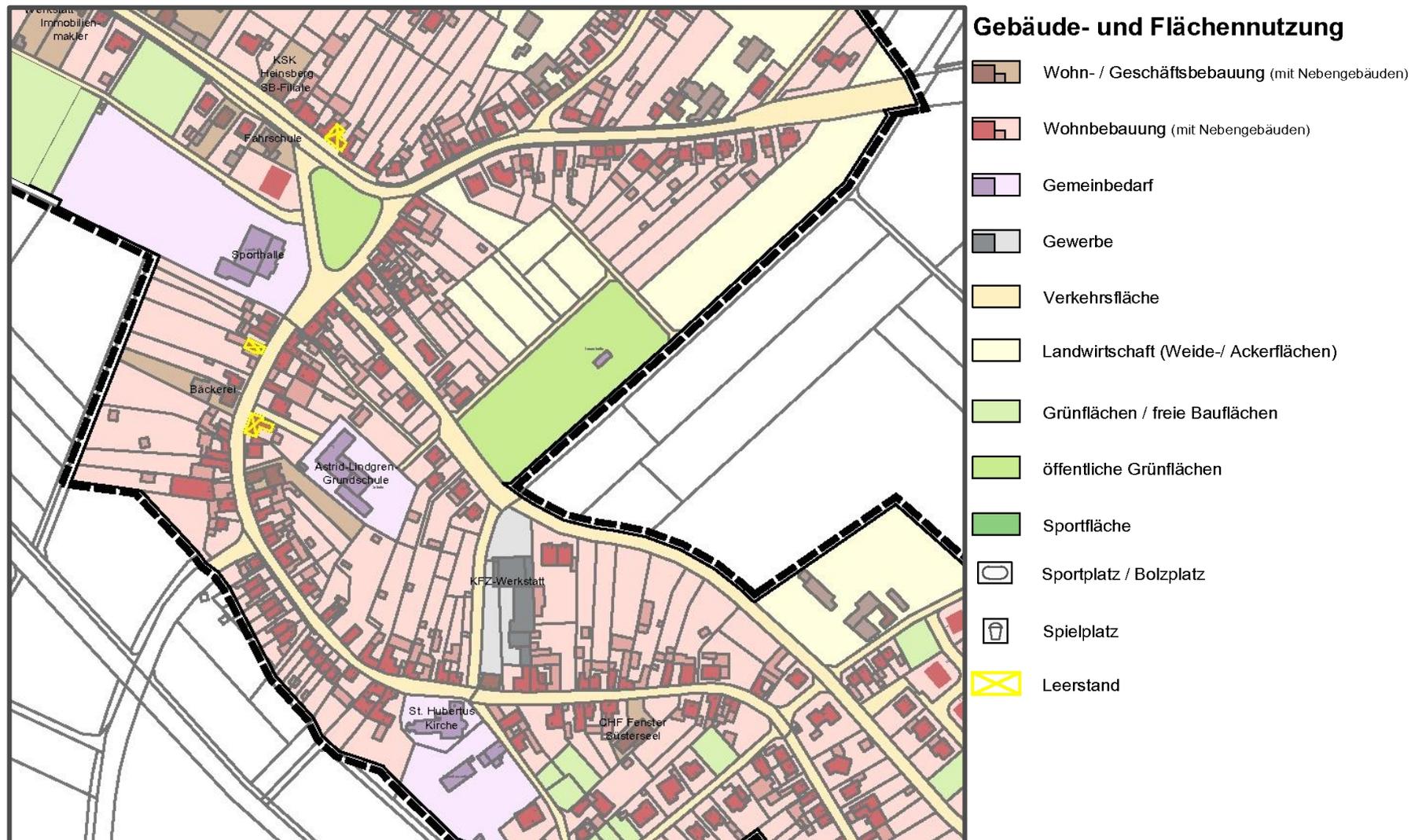


**Einbindung der Bevölkerung**  
(Kooperative Erarbeitung, Unterstützung Privater)

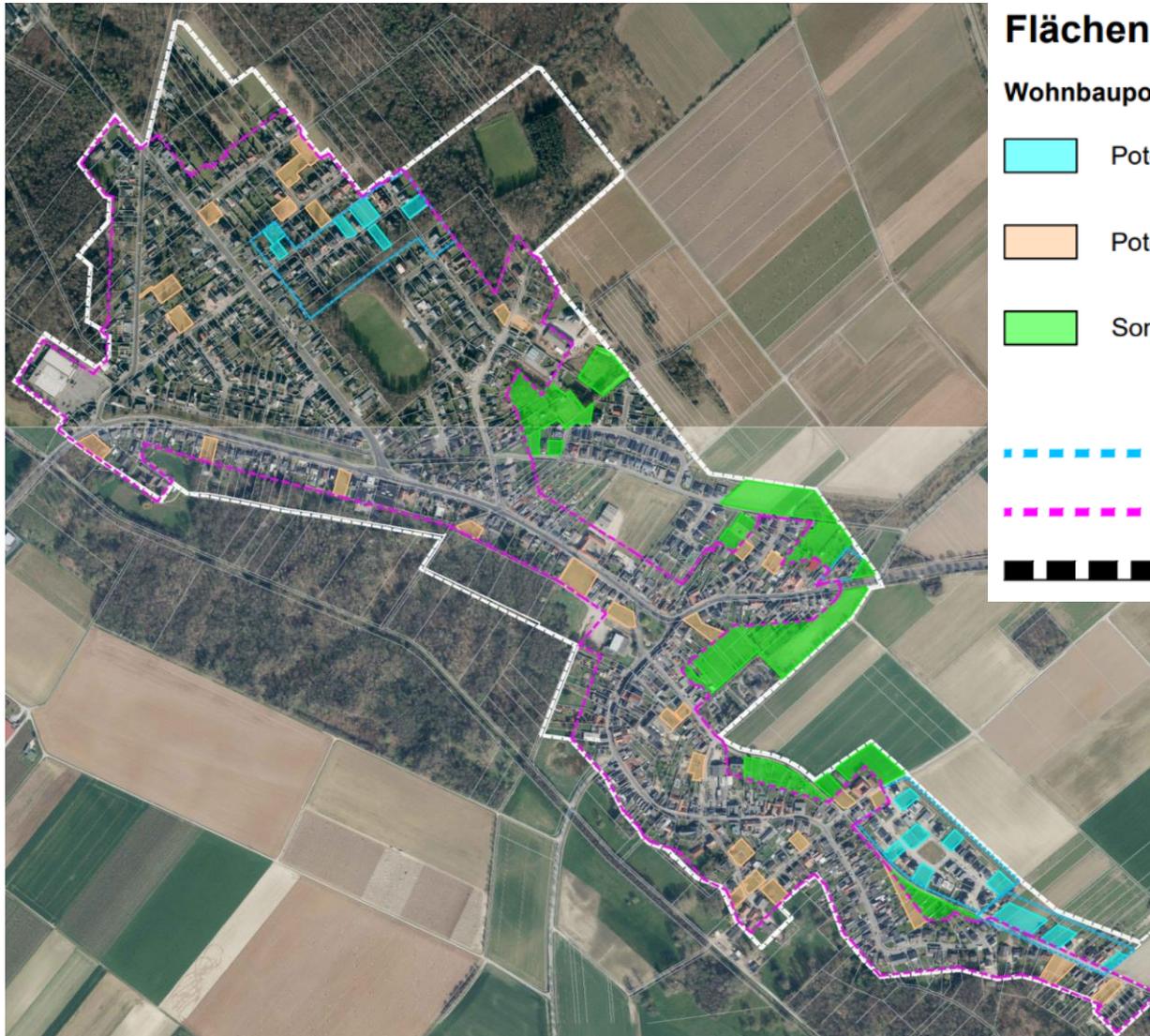
## Auszug aus der Analyse



## Auszug aus der Analyse – Nutzungsstruktur



## Auszug aus der Analyse – Flächenpotenziale



### Flächenpotenziale

#### Wohnbaupotenziale

 Potentialflächen innerhalb der Bebauungspläne

 Potenzialflächen (§ 34 BauGB)

 Sonstige Potenzialflächen (FNP)

 Grenze Bebauungsplan

 Grenze Innenbereichssatzung

 Untersuchungsgebiet

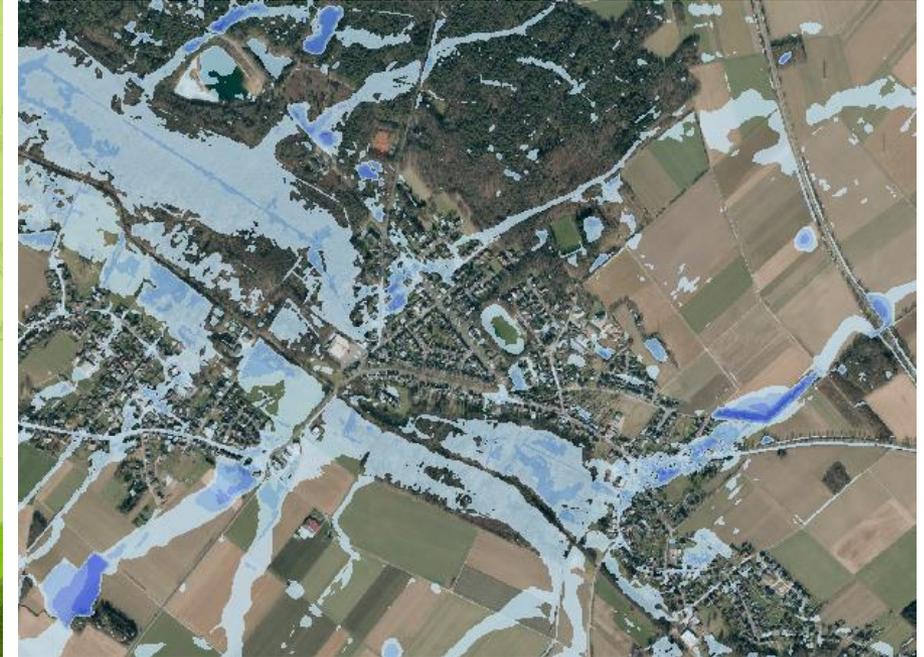
## Auszug aus der Analyse – Klima und Ökologie



**Klimaanalysekarte (tags)**

Thermische Belastung tags

- |  |   |
|--|---|
|  Grünflächen: schwach: PET ≤ 29 °C      |  Siedlung: schwach: PET ≤ 29 °C      |
|  Grünflächen: mäßig: PET > 29 bis 35 °C |  Siedlung: mäßig: PET > 29 bis 35 °C |
|  Grünflächen: stark: PET > 35 bis 41 °C |  Siedlung: stark: PET > 35 bis 41 °C |
|  Grünflächen: extrem: PET > 41 °C       |  Siedlung: extrem: PET > 41 °C       |



**Starkregenkarte (100-jähriges Ereignis)**

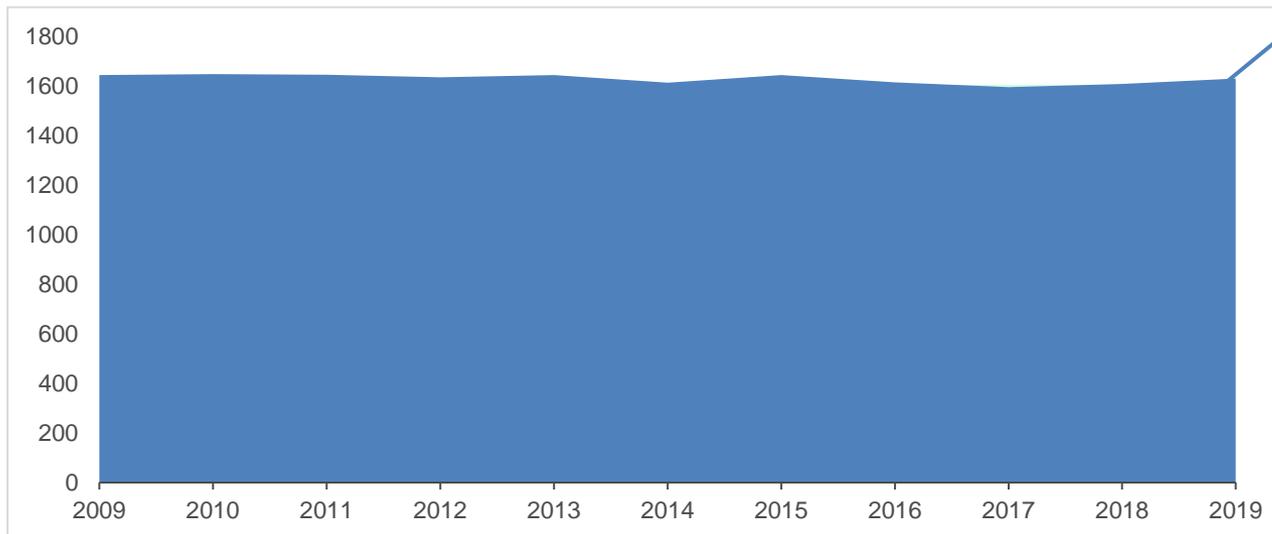
Wassertiefe

- |   |
|---|
|  < 10 cm       |
|  > 10 - 50 cm  |
|  > 50 - 100 cm |
|  > 100 cm      |

Quelle: LANUV NRW

## Auszug aus der Analyse – Demographie

### Bevölkerungsentwicklung 2009 – 2019



davon leben aktuell **1679 Personen** in Süsterseel

**Gemeinde Selfkant mit stabiler Bevölkerungsentwicklung...**

### Gemeindemodellrechnung 2020 – 2040

Bevölkerungs-entwicklung in der Gemeinde Selfkant	Insgesamt		unter 18 Jährige		18 bis unter 67 Jahre		67 Jahre u. Älter	
	Anzahl	Bev.-Anteil	Anzahl	Bev.-Anteil	Anzahl	Bev.-Anteil	Anzahl	Bev.-Anteil
<b>2020</b> (Bevölkerungsstand)	10.253	100%	1.628	16%	6.760	66%	1.865	18%
<b>2040</b> (Gemeindemodellrechnung)	10.649	100%	1.289	12%	6.013	56%	3.347	31%
<b>Veränderung 2020 - 2040</b>	Anzahl	prozentual	Anzahl	prozentual	Anzahl	prozentual	Anzahl	prozentual
	396	4%	-339	-21%	-747	-11%	1.482	79%

**... aber auch mit einer immer älter werdenden Bevölkerung**

## Bürgerwerkstatt am 26.08.2021



- rund 20 Teilnehmer/innen
- Ergänzung der Analyse
- Entwicklungsziele
- Projektideen





## 2 ZWISCHENFAZIT

STÄRKEN UND SCHWÄCHEN

## Ergänzung Analyse: Stärken-Schwächen aus der Bürgerwerkstatt



## Stärken- und Schwächen aus Sicht der Bürgerinnen und Bürger

Stärken	
<b>Soziale Infrastruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>starkes Vereinswesen</b> (auch junge Generation)</li> <li>• <b>Turnhalle / Bürgerhalle</b></li> <li>• <b>Grundschule</b></li> <li>• <b>Kindergarten</b></li> <li>• Spielplatz, Schießstand</li> </ul>
<b>Nahversorgung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nahversorgung vor Ort</b></li> <li>• Gastro</li> <li>• <b>Bäckerei (auch als Treffpunkt)</b></li> </ul>
<b>Natur / Naherholung und Tourismus</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Renaturierung des <b>Bruches</b> gelungen</li> <li>• <b>Hohe Naherholungsqualität</b></li> <li>• Waldflächen</li> <li>• Wanderwege</li> <li>• Jugendzeltplatz</li> </ul>
<b>Sportangebot</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>vielfältige Sportangebote</b> (Fußball, Tennis, etc.)</li> <li>• <b>Dirtbike-Strecke</b></li> </ul>
<b>Öffentlicher Raum</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dorfplatz:</b> Jugendliche treffen sich und reden miteinander</li> <li>• Barrierefreiheit vielerorts bereits gegeben</li> <li>• <b>teilw. innenliegende / sichere Fahrradwege</b></li> </ul>
<b>Weiteres</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>familienfreundliches, vorbildliches Baugebiet</b> aus jüngerer Zeit</li> </ul>

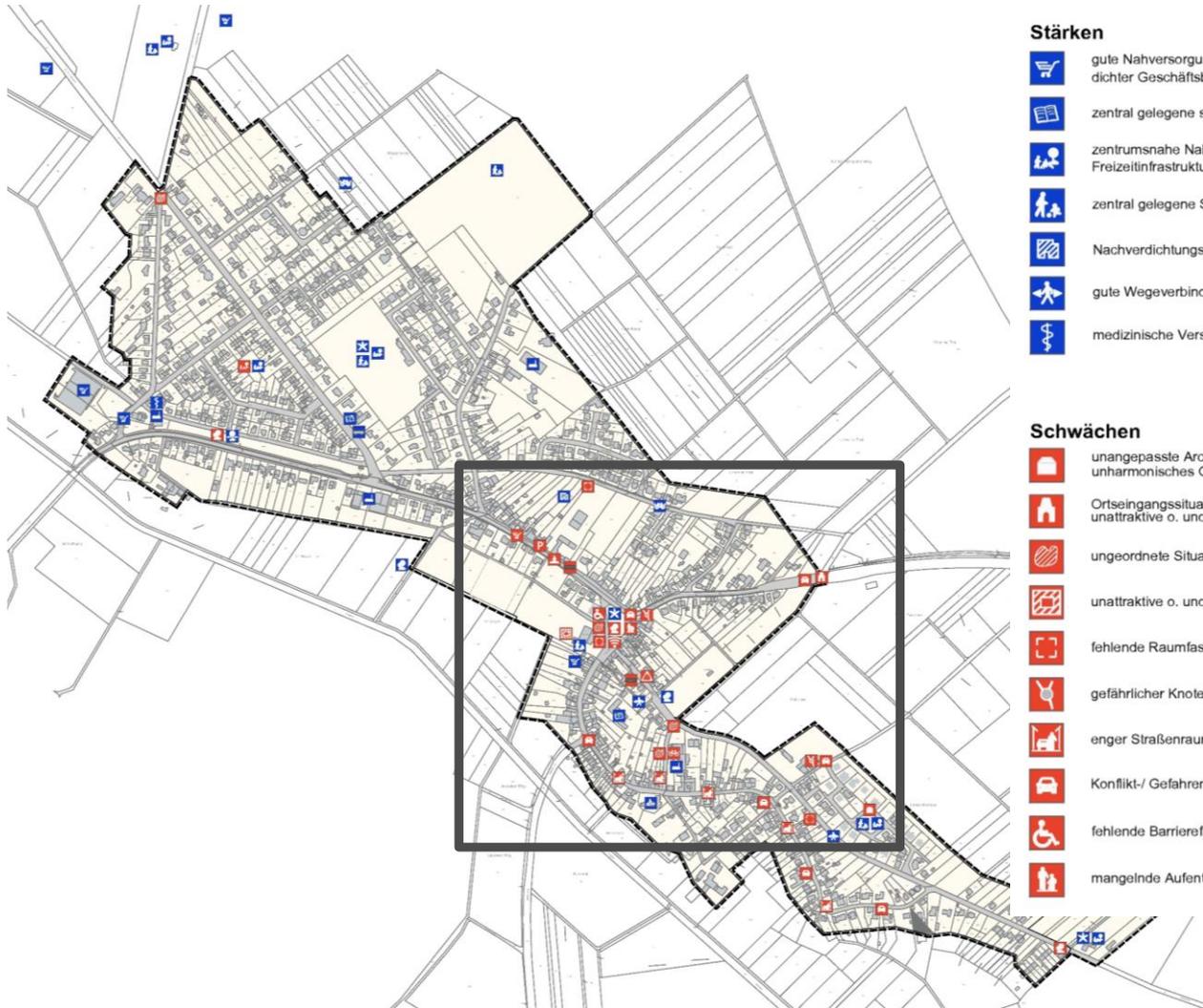
## Stärken- und Schwächen aus Sicht der Bürgerinnen und Bürger

Schwächen	
Öffentlicher Raum / Grün	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Dorfplatz „durchschnitten“ durch Straßenführung</b> an Turnhalle</li><li>• Dorfplatz, Wanderpfad → zu wenig begrünt</li><li>• <b>keine Aufenthaltsqualität im Ortskern</b></li><li>• unattraktive Platzsituation, auch hinter Turnhalle</li><li>• Grünfläche Suestrastraße</li><li>• ungepflegter Friedhof</li><li>• <b>Ortseingang Ost nicht einladend</b></li><li>• öffentlicher Pavillon</li></ul>
Nahversorgung	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Distanzen zwischen Versorgungsorten zu lang für Fußverkehr</b></li><li>• Gastronomie (Suestrastraße), Ortskneipe fehlt</li><li>• fehlende Angebote: Bank- und Postwesen</li></ul>
Weiteres	<ul style="list-style-type: none"><li>• brachliegende Fläche (ehemals Spielplatz)</li><li>• <b>neues Bauland fehlt</b></li><li>• WLAN-Hotspot fehlt</li><li>• Handyempfang + schnelles Internet</li><li>• „Schandfleck“ Leerstand am Ortseingang</li><li>• <b>Erosion bei Starkregen am östlichen Ortseingang</b></li></ul>

## Stärken- und Schwächen aus Sicht der Bürgerinnen und Bürger

Schwächen	
<b>Verkehr / Mobilität und Verkehrssicherheit</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• fehlende Anbindung und Verkehrsberuhigung Ortskern / -eingang</li><li>• schlechte Wendemöglichkeit 'Jugendzeltplatz'</li><li>• <b>Schlechter Zustand Pfarrer-Kreins-Straße</b></li><li>• Dechant-Kamper-Straße sehr eng</li><li>• Verkehrsproblematik, fehlende Verkehrsberuhigung</li><li>• <b>hohe Konfliktpotenziale Auto / Fahrrad / Fußgänger</b></li><li>• Zebrastreifen „Il Genio“ fehlt</li><li>• <b>Fehlende Entlastung für historischen Ortskern/ Dechant-Kamper-Straße</b></li><li>• zu viele Straßen enden ohne Verbindungen</li><li>• <b>Verbindung Baugebiet Wierwey - Ort</b></li><li>• Zu- / Abwegung Wohngebiet "Hinter Wierwey" äußerst eng gestaltet (90° - Kurve)</li><li>• Ausfahrt von Susterseel Richtung Gangelt</li><li>• seit Glasfaserausbau viele schlechte Gehwege</li><li>• <b>Situation Schule – Gehweg Bus</b></li><li>• Radverkehr oft auf Straße -&gt; gefährlich</li><li>• E-Ladesäulen + Stellplätze fehlen</li><li>• MultiBus nicht so gut angenommen</li><li>• <b>Parkplatz hinter Turnhalle</b></li><li>• Parken auf Hauptverkehrswegen</li></ul>

## Stärken- und Schwächenplan



### Stärken

-  gute Nahversorgung
-  dichter Geschäftsbesatz
-  zentral gelegene soziale Infrastruktur
-  zentrumsnahe Naherholungs-/Freizeitinfrastruktur
-  zentral gelegene Sportstätten
-  Nachverdichtungspotential
-  gute Wegeverbindung
-  medizinische Versorgung
-  bedeutende / prägende Grün- / Freiraumstruktur
-  gute ÖPNV Verbindung
-  Treffpunkt/ Platzanlage
-  gutes Radwegnetz
-  bedeutender Grünzug
-  örtliches Gewerbe
-  stadtbildprägende/ historische Bausubstanz

### Schwächen

-  unangepasste Architektur/ unharmonisches Ortsbild
-  Ortseingangssituation unattraktive o. undefinierte
-  ungeordnete Situation / funktionale Defizite
-  unattraktive o. undefinierte Hinterhofbebauung
-  fehlende Raumfassung
-  gefährlicher Knotenpunkt
-  enger Straßenraum
-  Konflikt-/ Gefahrenpotenzial im Straßenverkehr
-  fehlende Barrierefreiheit
-  mangelnde Aufenthaltsqualität
-  Gestaltungs-/ Pflegedefizit
-  mangelhafte Naherholungs-/ Freizeitinfrastruktur
-  schlechte Nahversorgung
-  gefährliche Fußgängerquerung
-  gefährlicher Schulweg
-  schlechte ÖPNV Verbindung
-  Radwegnetz verbesserungswürdig
-  hoher Parkdruck
-  öffentliches WLAN nicht vorhanden





# 3 KONZEPTION

ENTWICKLUNGSZIELE, MAßNAHMENKATALOG



## Leitbild: Aufbau und Aussagen

**Leitidee** bildet ein Dach unter dem sich alle Inhalte versammeln lassen, ist aber kein Marketinglogan

**Leitziele**

beschreiben, was in  
allerdings noch

den jeweiligen  
relativ abstrakt, da der

Handlungsfeldern  
Maßnahmenebene

angestrebt wird  
Übergeordnet

**Handlungsfelder**

geben Struktur

und helfen

den Überblick

zu behalten

**Analyse**

Eigene Erhebungen

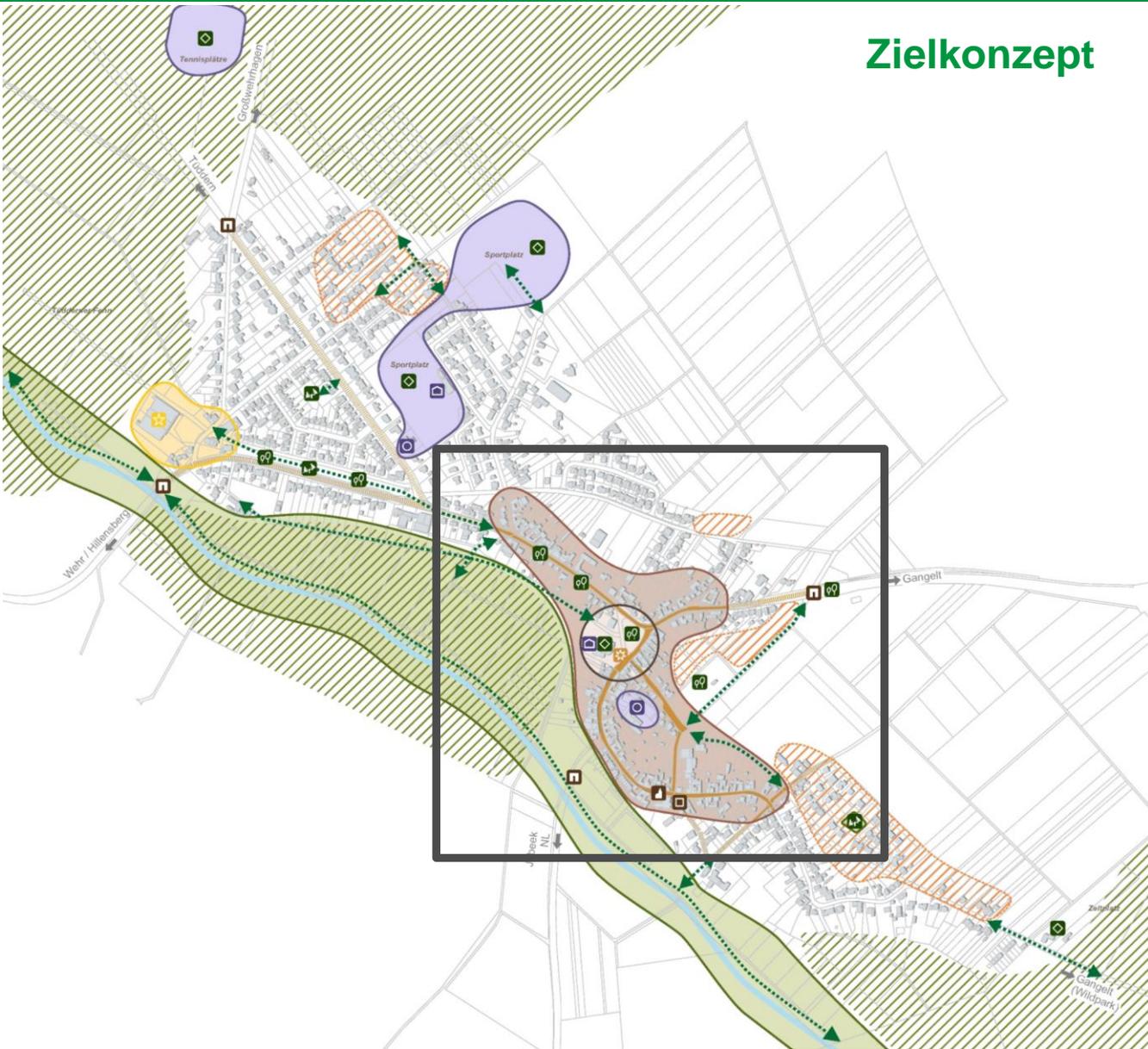
Beteiligung



## Leitbild: Aufbau und Aussagen

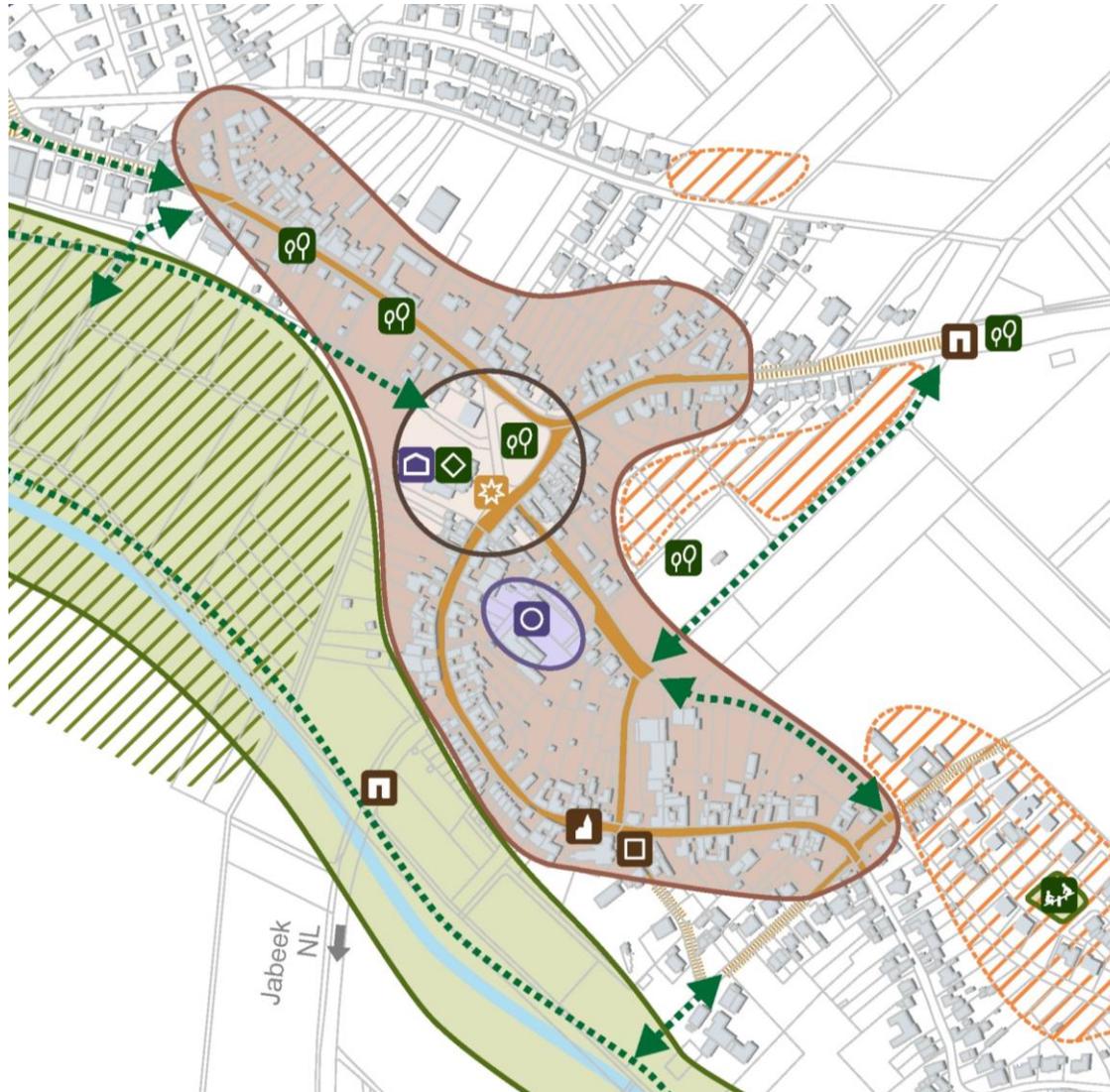
<b>Leitidee</b>	<b>Süsterseel: ZusammenLeben, ZusammenWachsen</b>			
<b>Leitziele</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schaffung eines attraktiven Dorfplatzes als <b>zentraler Treffpunkt für Süsterseel</b></li> <li>• <b>Verbesserung der Verkehrssicherheit</b> und Verkehrsführung</li> <li>• <b>Moderate Siedlungsentwicklung</b> (Aktivierung Flächen im Siedlungsbestand)</li> <li>• ...</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Belebung des Ortsmittelpunktes</b> durch neue Angebote (z .B. Veranstaltungen u. Gastronomie)</li> <li>• <b>Sicherung und Stärkung örtlicher Bildungs- und Betreuungseinrichtungen</b></li> <li>• ...</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sicherung der Nahversorgung</b> und Verbesserung der Anbindung</li> <li>• <b>Förderung der regionalen Produkte</b> und der Direktvermarktung</li> <li>• <b>Verbesserung der Einbindung in Tourismuskonzepte</b></li> <li>• ...</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Schaffung eines attraktiven und erleb- <b>baren Grünraumver-</b> <b>bundes Rodebach</b></li> <li>• <b>Entwicklung einer Klimastrategie</b> für Süsterseel</li> <li>• <b>Reduzierung des Flächenverbrauchs</b> und <b>Entsiegelung</b></li> <li>• ...</li> </ul>
<b>Handlungsfelder</b>	<b>Ortsbild / Ortsstruktur / Mobilität</b>	<b>Soziales / Kultur / Freizeit</b>	<b>Nahversorgung / Wirtschaft / Tourismus</b>	<b>Umwelt / Klima / Ökologie</b>
<b>Analyse</b>  <b>Eigene Erhebungen</b>  <b>Beteiligung</b>				

## Zielkonzept



- Sicherung historischer Siedlungsstruktur und Bausubstanz
- Grünraumverbund am Rodebach Erhalt + Inwertsetzung
- Stärkung von Bildungs-, Kultur- und Freizeitangeboten
- Sicherung Nahversorgungsbereich
- Entwicklung Dorfkern: Ortskerngerechte Gestaltung und multifunktionale Nutzungen
- Waldgebiete (mit Naherholungsfunktion)
- Bereiche mit besonderen Nachverdichtungspotenzialen
- Spielangebote / Treffpunkt
- Sicherung und Ergänzung von Grünstrukturen
- Sport- und Freizeiteinrichtungen
- Gemeinschaftshaus / Treffpunkt
- Bildungseinrichtung
- Nahversorgung
- historisch bedeutsamer Ort / bedeutsames Gebäude
- Aufwertung Ortseingang
- St. Hubertus Kirche
- (Vor-)Platzanlagen Schaffung / Aufwertung
- Verkehrsreduktion, Verbesserung Verkehrssicherheit + Aufenthaltsqualität
- Verkehrsreduktion, Verbesserung Verkehrssicherheit + Aufenthaltsqualität (punktuell)
- Stärkung Wegeverbindung
- Renaturierung Rodebach

## Zielkonzept / Ausschnitt historischer Ortskern



- Spielangebote / Treffpunkt
- Sicherung und Ergänzung von Grünstrukturen
- Sport- und Freizeiteinrichtungen
- Gemeinschaftshaus / Treffpunkt
- Bildungseinrichtung
- Nahversorgung
- historisch bedeutsamer Ort / bedeutsames Gebäude
- Aufwertung Ortseingang
- St. Hubertus Kirche
- (Vor-)Platzanlagen Schaffung / Aufwertung
- Verkehrsreduktion, Verbesserung Verkehrssicherheit + Aufenthaltsqualität
- Verkehrsreduktion, Verbesserung Verkehrssicherheit + Aufenthaltsqualität (punktuell)
- Stärkung Wegeverbindung
- Renaturierung Rodebach

## Maßnahmenkatalog

Nr.	Maßnahme	Bemerkungen / Erläuterungen
<b>1 Nicht-investive Maßnahmen (Konzepte, Planungen, vorbereitende Maßnahmen)</b>		
1.1	Klimakonzept für Süsterseel	Fokus: Unterstützung Privater: Entsiegelung, Biodiversität, Begrünung, Energie / Gebäudetechnik, Entwässerung
1.2	Verkehrsuntersuchung historischer Ortskern Süsterseel	Lösung Verkehrsproblematik Dechant-Kamper-Str. / Anbindung Neubaugebiet, Entlastung Ortskern, Verkehrsführung Dorfplatz
1.3	Konzept Dorftreff (Ortskneipe)	Bürgerprojekt
1.4	Vertiefung interkom. Informations- und Leitsystem für Süsterseel	Basis interkom. Konzept für die Westzipfelregion
1.5	Bau- und Immobilienberatung	Gestaltung Fassaden u. Freifl., Nutzungs- und Leerstandskonzepte, Barrierefreiheit, Energie etc.

## Maßnahmenkatalog

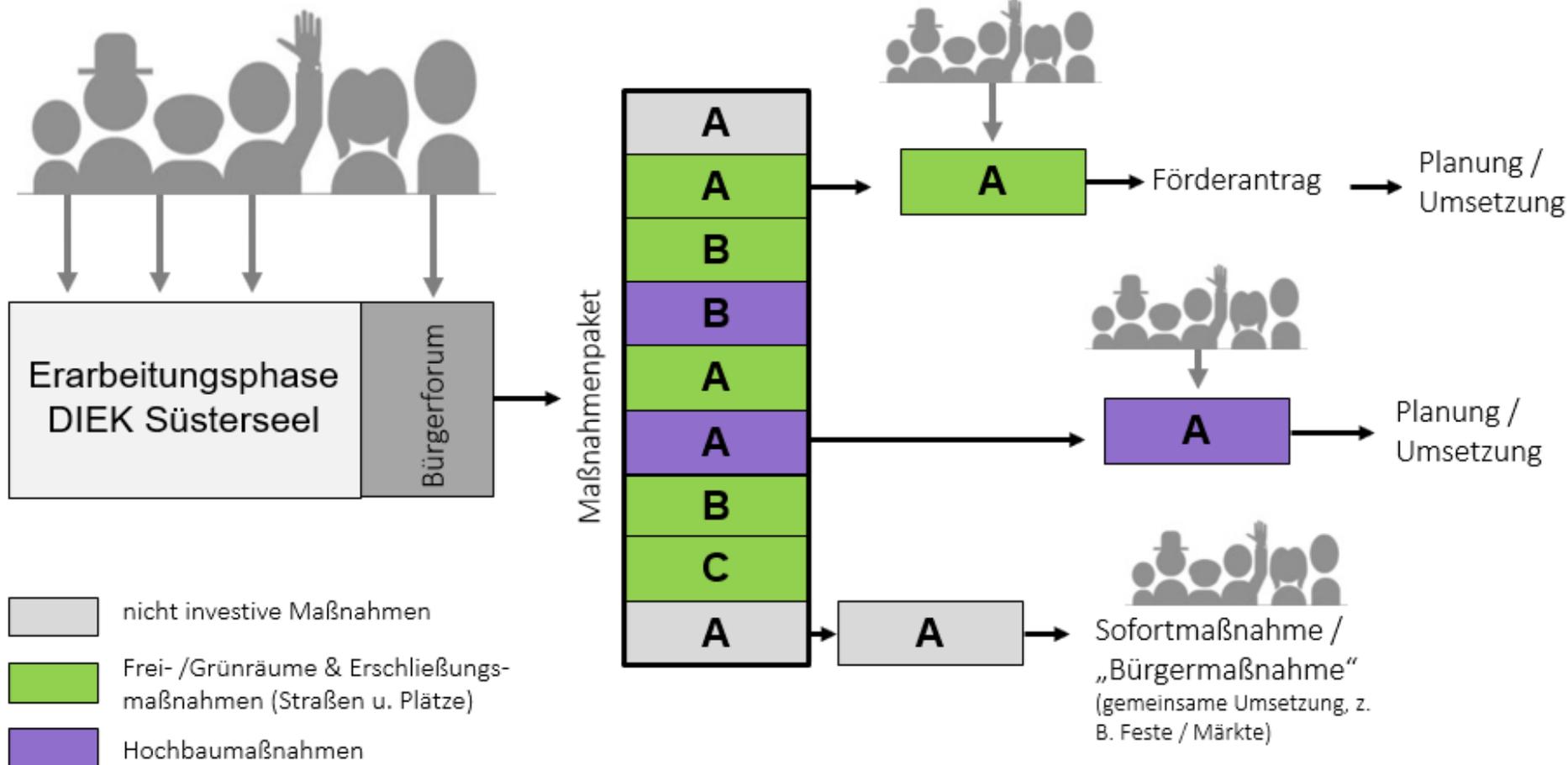
Nr.	Maßnahme	Bemerkungen / Erläuterungen
<b>2 Erschließungsmaßnahmen (Straßen, Wege, Platzanlagen, Grün- und Freiräume)</b>		
3.1	Dorfplatz Süsterseel: Umgestaltung zum Treffpunkt und Veranstaltungsort	In Abhängigkeit zum Verkehrskonzept
3.2	Fest- und Parkplatz a. d. Turnhalle: Aufwertung und Schaffung eines grünen Entrées	Planung / Gestaltung zusammen mit Dorfplatz
3.3	Weiterentwicklung Rad- und Fußwegeverbindung Dorfplatz – Istrater Mühle	Alternative zur Route über Suestrastaße, Abstimmungen mit Forstamt /Tourismusverbänden etc.
3.4	Grünachse Suestrastaße: Aufwertung und Schaffung von Verweilmöglichkeiten	Sitzmöglichkeiten / dorfgerichtetes Mobiliar
3.5	Pfarrer-Kreins-Straße: Aufwertung und Funktionsverbesserungen	In Abhängigkeit zum Verkehrskonzept
3.6	Ortseingänge: Aufwertung und Begrünung	Insbesondere im Norden und Osten
3.7	Informations- und Leitsystem (Beschilderungen): Aktualisierung und Ergänzung	Vorarbeit Konzeptentwicklung: Anpassung an das interkommunale Info-/ Leitsystem der Westzipfelregion
<b>3 Hochbaumaßnahmen (Gemeinbedarfseinrichtungen)</b>		
3.1	Haus- und Hofprogramm	Unterstützung / Förderung f. Private: Gestaltung, Fassaden, Freiflächen, Umbau, Barrierefrei., Klimaanpassung, Abriss etc.

## Maßnahmenkatalog

Nr.	Maßnahme	zeitliche Priorität	Leitprojekt / Sofortmaßnahme	Bemerkungen / Erläuterungen
<b>1 Nicht-investive Maßnahmen (Konzepte, Planungen, vorbereitende Maßnahmen)</b>				
1.1	Klimakonzept für Süsterseel	B		Fokus: Unterstützung Privater: Entsiegelung, Biodiversität, Begrünung, Energie / Gebäudetechnik, Entwässerung
1.2	Verkehrsuntersuchung historischer Ortskern Süsterseel	A	Sofortmaßnahme	Lösung Verkehrsproblematik Dechant-Kemper-Str. / Anbindung Neubaugebiet, Entlastung Ortskern, Verkehrsführung Dorfplatz
1.3	Konzept Dorftreff (Ortskneipe)	B		Bürgerprojekt
1.4	Vertiefung interkom. Informations- und Leitsystem für Süsterseel	B		Basis interkom. Konzept für die Westzipfelregion
1.5	Bau- und Immobilienberatung	B		Gestaltung Fassaden u. Freifl., Nutzungs- und Leerstandskonzepte, Barrierefreiheit, Energie etc.
<b>2 Erschließungsmaßnahmen (Straßen, Wege, Platzanlagen, Grün- und Freiräume)</b>				
3.1	Dorfplatz Süsterseel: Umgestaltung zum Treffpunkt und Veranstaltungsort	B	Leitprojekt	In Abhängigkeit zum Verkehrskonzept
3.2	Fest- und Parkplatz a. d. Turnhalle: Aufwertung und Schaffung eines grünen Entrées	C		Planung / Gestaltung zusammen mit Dorfplatz
3.3	Weiterentwicklung Rad- und Fußwegeverbindung Dorfplatz – Istrater Mühle	B		Alternative zur Route über Suestrastaße, Abstimmungen mit Forstamt /Tourismusverbänden etc.
3.4	Grünachse Suestrastaße: Aufwertung und Schaffung von Verweilmöglichkeiten	A	Sofortmaßnahme	Sitzmöglichkeiten / dorfgerichtetes Mobiliar
3.5	Pfarrer-Kreins-Straße: Aufwertung und Funktionsverbesserungen	C		In Abhängigkeit zum Verkehrskonzept
3.6	Ortseingänge: Aufwertung und Begrünung	B		Insbesondere im Norden und Osten
3.7	Informations- und Leitsystem (Beschilderungen): Aktualisierung und Ergänzung	B		Vorarbeit Konzeptentwicklung: Anpassung an das interkommunale Info-/ Leitsystem der Westzipfelregion
<b>3 Hochbaumaßnahmen (Gemeinbedarfseinrichtungen)</b>				
3.1	Haus- und Hofprogramm	B		Unterstützung / Förderung f. Private: Gestaltung, Fassaden, Freiflächen, Umbau, Barrierefrei., Klimaanpassung, Abriss etc.

## schematisches Umsetzungsprogramm

Öffentlichkeitsbeteiligung



-  nicht investive Maßnahmen
-  Frei- /Grünräume & Erschließungsmaßnahmen (Straßen u. Plätze)
-  Hochbaumaßnahmen

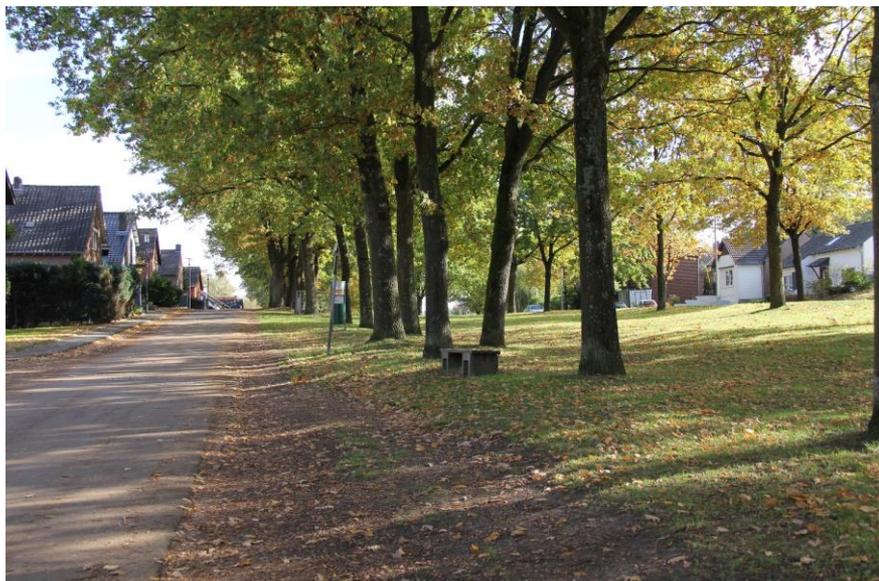
A / B / C Priorisierung von Maßnahmen



## 4 AUSGEWÄHLTE PROJEKTE

## Sofortmaßnahme: Grünachse Suestrastraße

### Aufwertung und Schaffung von Verweilmöglichkeiten/ Blühstreifen



Quelle: Fa. Runge

Quelle: Stadt Aisdorf

### Leitziele:

- Aufwertung öffentlicher Räume und Steigerung von Aufenthaltsqualitäten
- Stärkung des Umweltverbundes (ÖPNV, Fuß- und Radverkehr) und Verbesserung der funktionsräumlichen Vernetzung
- Erhalt und Schaffung attraktiver generationenübergreifender Freizeitangebote und Treffpunkte
- Ökologische Aufwertung öffentlicher Räume und Erhalt der Biodiversität

## Ortseingänge: Aufwertung und Begrünung / Info-Leitsystem

- Konzeptionelle Grundlage: interkom. Informations- und Leitsystem der Westzipfelregion
- Vertiefung für Süsterseel erforderlich

### Ortseingang Karken

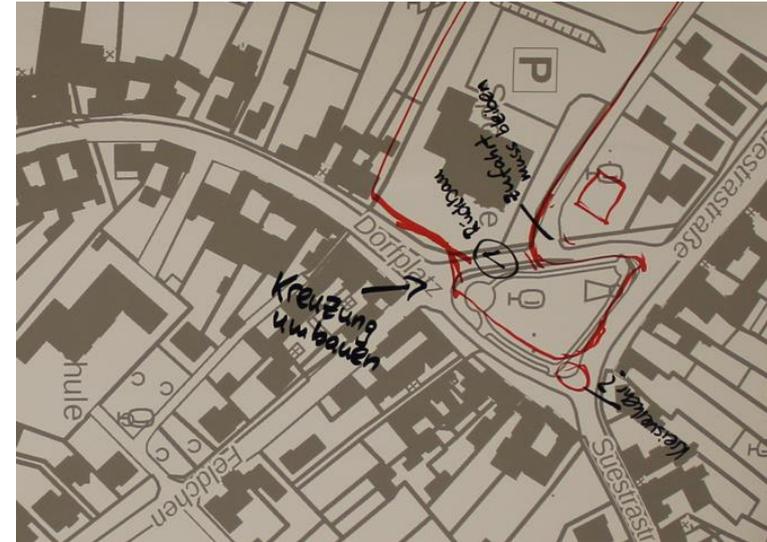
(Tafelgröße ca. 4,5 x 1,5m)



### Leitziele:

- Aufwertung öffentlicher Räume und Steigerung von Aufenthaltsqualitäten
- Verbesserung der Verkehrssicherheit und Verkehrsführung
- Ökologische Aufwertung öffentlicher Räume und Erhalt der Biodiversität

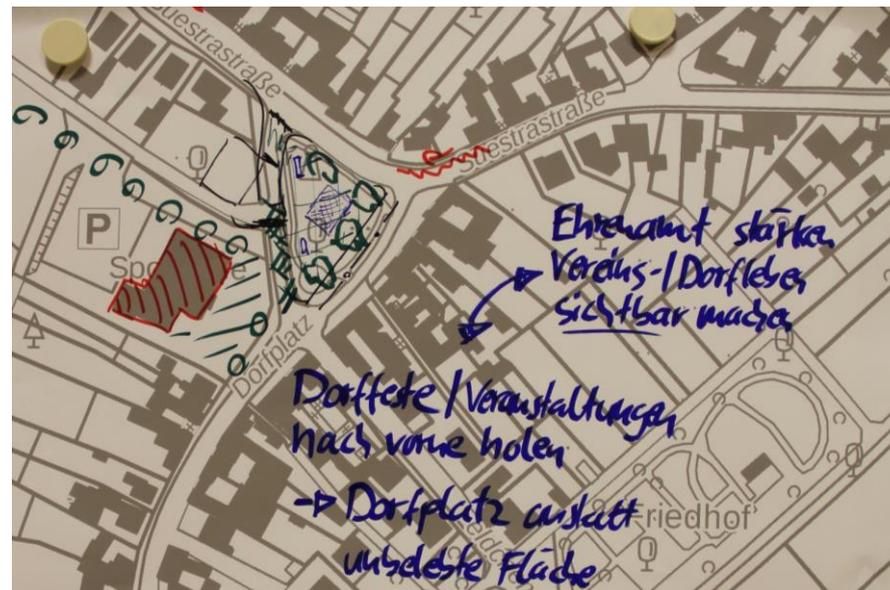
## Sofortmaßnahme: Verkehrsuntersuchung historischer Ortskern Süstersee



### Leitziele:

- Aufwertung öffentlicher Räume und Steigerung von Aufenthaltsqualitäten
- Verbesserung der Verkehrssicherheit und Verkehrsführung (u. a. Entlastung Dechant-Kamper-Straße)
- Stärkung des Umweltverbundes (ÖPNV, Fuß- und Radverkehr) und Verbesserung der funktionsräumlichen Vernetzung

## Leitprojekt: Dorfplatz Süsterseel: Umgestaltung zum Treffpunkt und Veranstaltungsort



### Leitziele:

- Schaffung eines **attraktiven Dorfplatzes** als **zentraler Treffpunkt** für Süsterseel
- Aufwertung öffentlicher Räume und **Steigerung der Aufenthaltsqualität**
- Schaffung zukunftsgerichteter, **barrierefreier Nutzungsangebote** und Wohnformen
- **Belebung des Ortsmittelpunktes** durch neue Angebote (z. B. Veranstaltungen u. Gastronomie)
- Sicherung der Nahversorgung (z.B. Märkte) und Verbesserung der Anbindung
- **Ökologische Aufwertung öffentlicher Räume** und Erhalt der Biodiversität







vorher



nachher (Perspektivenskizze)



# 5 DISKUSSION



-  Sicherung historischer Siedlungsstruktur und Bausubstanz
-  Grünraumverbund am Rodebach Erhalt + Inwertsetzung
-  Stärkung von Bildungs-, Kultur- und Freizeitangeboten
-  Sicherung Nahversorgungsbereich
-  Entwicklung Dorfkern: Ortskerngerechte Gestaltung und multifunktionale Nutzungen
-  Waldgebiete (mit Naherholungsfunktion)
-  Bereiche mit besonderen Nachverdichtungspotenzialen
-  Spielangebote / Treffpunkt
-  Sicherung und Ergänzung von Grünstrukturen
-  Sport- und Freizeiteinrichtungen
-  Gemeinschaftshaus / Treffpunkt
-  Bildungseinrichtung
-  Nahversorgung
-  historisch bedeutsamer Ort / bedeutsames Gebäude
-  Aufwertung Ortseingang
-  St. Hubertus Kirche
-  (Vor-)Platzanlagen Schaffung / Aufwertung
-  Verkehrsreduktion, Verbesserung Verkehrssicherheit + Aufenthaltsqualität
-  Verkehrsreduktion, Verbesserung Verkehrssicherheit + Aufenthaltsqualität (punktuell)
-  Stärkung Wegeverbindung
-  Renaturierung Rodebach





## 6 RESÜMEE UND AUSBLICK

## Förderkulisse: Ländlicher Raum / Dorferneuerung

### Ziele

#### Nachhaltige Sicherung und Gestaltung der dörflichen Siedlungsstrukturen als Lebens-, Arbeits-, Kultur-, Erholungs- und Naturräume und Verbesserung der Lebensverhältnisse der Bevölkerung

- Behebung städtebaulicher Missstände
- Sicherung der Grundversorgung
- Förderung von Orten und Räumen des bürgerschaftlichen Engagements, sozialen Austauschs und der Begegnung
- Sicherung des Ortsbildes und ortsbildprägender Bausubstanzen als Ankerpunkt regionaler Identität
- Unterstützung bürgerschaftlichen Engagements

für Gemeinden im ländlichen Raum mit bis zu 10.000 EW



Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen 

**Dorferneuerung 2022 und Sonderaufruf  
„Feuerwehnhäuser in Dörfern 2022“  
Fördergrundsätze**

Bezirksregierungen Arnsberg • Detmold • Düsseldorf • Köln • Münster

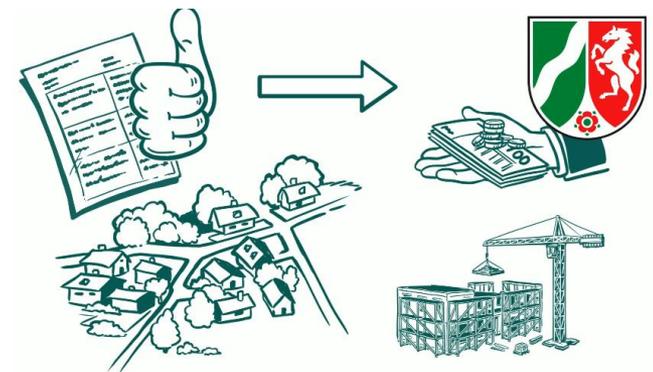
## Förderkulisse: Ländlicher Raum / Dorferneuerung

### was wird gefördert? (Auszug)

- Aufwertung von **Straßen, Wegen und dörflichen Plätzen**
- Schaffung, Erhaltung und Ausbau dorfgemäßer **Gemeinschaftseinrichtungen und Mehrfunktionshäuser**
- Erhaltung, Gestaltung von **Bausubstanz** mit besonderem **ortsbildprägenden und regionaltypischen Charakter** (einschl. Hof-, Garten- u. Grünflächen)
- Schaffung und Erhaltung von Freizeit- u. Naherholungsbereichen
- Abriss / Teilabriss von Bausubstanz im Innenbereich

### Fördermittelempfänger und Zuwendungshöhe (i. d. R.)

- Gemeinden (65 % der als zuwendungsfähig anerkannten Kosten, max. 250.000 €)
- Privatpersonen (35 % der als zuwendungsfähig anerkannten Kosten, max. 50.000 €)



# **VIELEN DANK FÜR IHRE MITARBEIT!**

