



1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -  
§§ 1 bis 11 der Bauzonenverordnung - BauZV -)
- 1.1.2. Reine Wohngebiete  
(§ 9 BauZV)
2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauZV)
- 2.1. Geschosflächenzahl  
GFZ 0,6
- 2.5. Grundflächenzahl  
GRZ 0,3
- 2.7. Zahl der Vollgeschosse  
als Höchstmaß II
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauZV)
- 3.1. Offene Bauweise  
o
- 3.5. Baugrenze  
---
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen  
des öffentlichen und privaten Bereichs  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf  
Schule



GFZ 0,6

GRZ 0,3

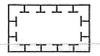
II

o

Schule

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Es sind folgende Pflanzenarten zu verwenden: 5 % Traubeneichen (*Quercus petraea*), 20 % Heidebeere (*Carpinus betulus*), 5 % Eberesche (*Sorbus aucuparia*), 10 % Weißdorn (*Crataegus monogyna*), 15 % Faulbaum (*Rhamnus frangula*), 15 % Hundstrolche (*Rosa canina*), 15 % Salweide (*Salix caprea*), 15 % Hasel (*Corylus avellana*).

Die Pflanzen sind im Abstand von 1 x 1 m anzupflanzen.

- 13.2. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen:

Sträucher



- 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung:

Bäume



Sträucher

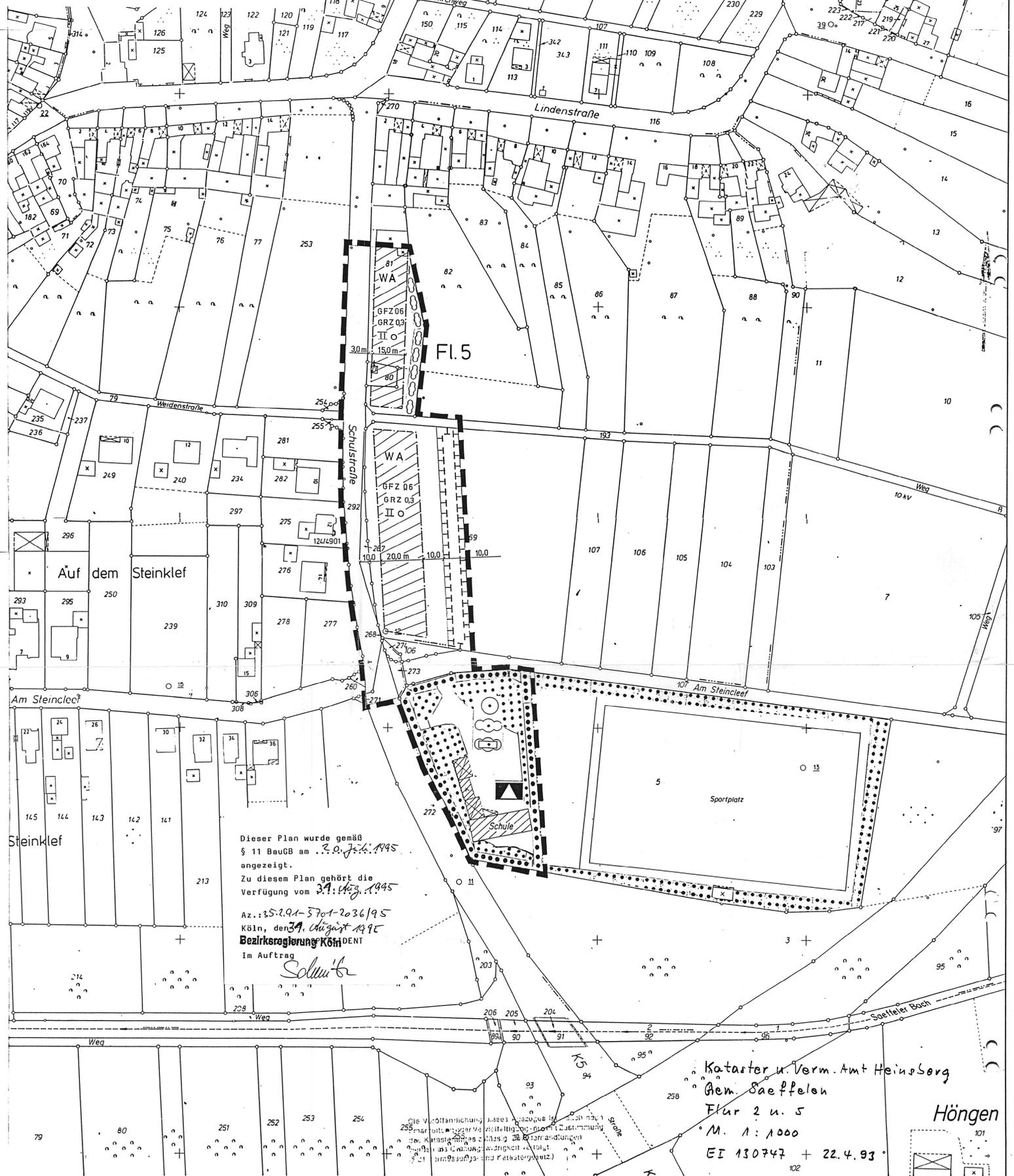


Sonstige Bepflanzungen



15. Sonstige Planzeichen

- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 22.01.1995 angezeigt.  
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 21.03.1995  
Az.: 25.2.91-3701-2036/95  
Köln, den 29. August 1995  
Bezirksregierung Köln  
Im Auftrag  
Schmitt

Kataster u. Verm. Amt Heinsberg  
Gem. Saeffelen  
Flur 2 u. 5  
M. 1:1000  
EI 130747 + 22.4.93

Höngen

	Nr. 94/1664/02	SAEFFELEN - SCHÜTZENBRUCH	
	Datum	10.10.1994	10.10.1994
	Name	HOFMANN	HOFMANN
	Gez.	10.04.1994	10.04.1994
	Gez.	01.05.1994	01.05.1994
Erweiterte Abrundungssatzung		MASSTAB:	1:5000
nach Par. 34 Abs. 4 Satz 3 BauGB		MASSTAB:	1:1000
DER GEMEINDEDIREKTOR		BLATT:	91