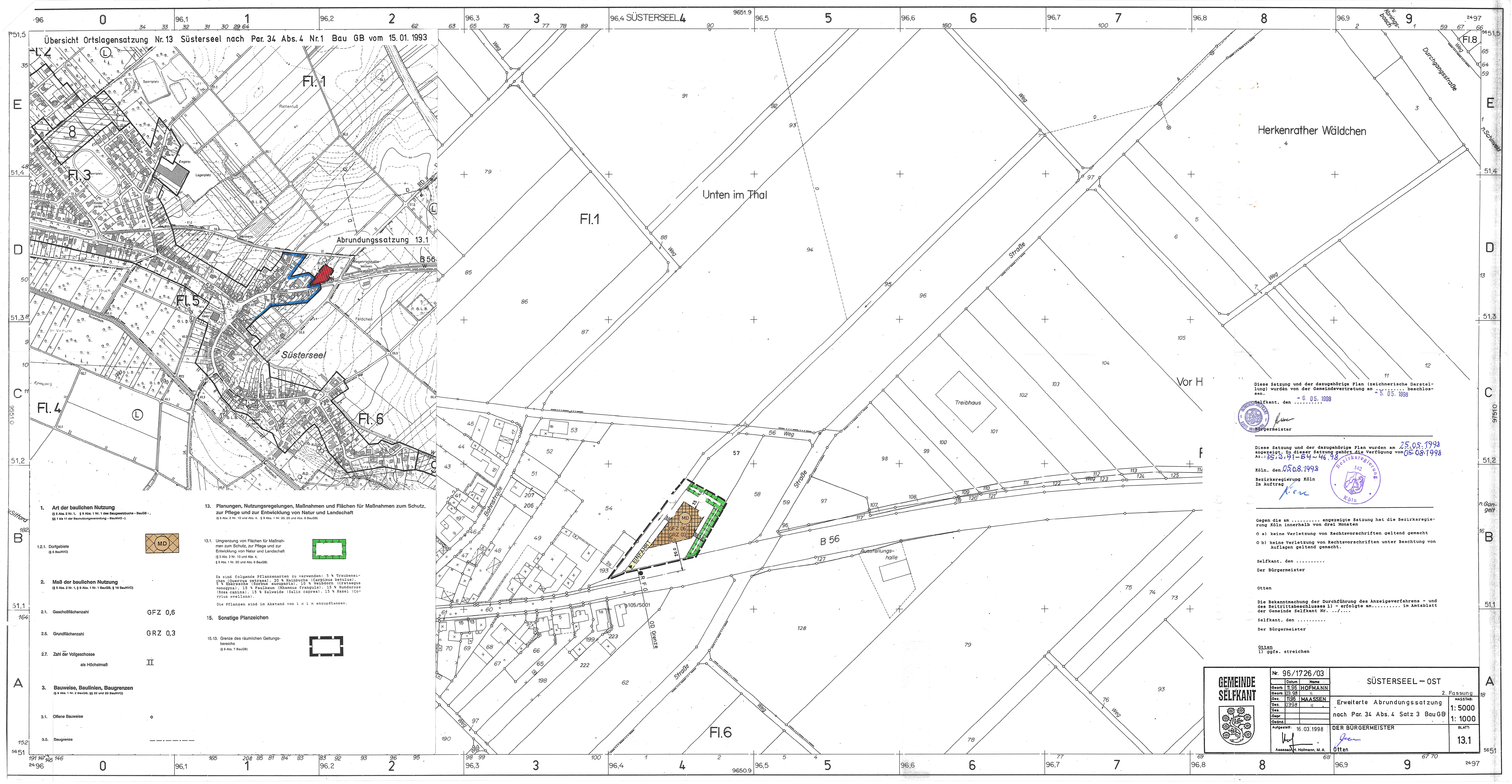




Übersicht Ortslagensatzung Nr.13 Süsterseel nach Par.34 Abs.4 Nr.1 Bau GB vom 15.01.1993

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung - BauNVO -)

12.1. Dorfgebiete
(§ 9 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)

2.1. Geschossflächenzahl

2.5. Grundflächenzahl

2.7. Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 20 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise

3.5. Baugrenze
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Es sind folgende Pflanzenarten zu verwenden: 5 % Traubeneichen (Quercus petraea), 20 % Heidebüsche (Calluna vulgaris),
5 % Eberesche (Sorbus aucuparia), 10 % Weißdorn (Crataegus monogyna), 15 % Faulbaum (Rhamnus frangula), 15 % Hundstee (Rosa canina), 15 % Salweide (Salix caprea), 15 % Hasel (Corylus avellana).

Die Pflanzen sind im Abstand von 1 x 1 m anzupflanzen.

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
-
-
-

Diese Satzung und der dazugehörige Plan (zeichnerische Darstellung) wurden von der Gemeindevertretung am 05.05.1998 beschlossen.
Sefkant, den 05.05.1998
Bürgermeister

Diese Satzung und der dazugehörige Plan wurden am 25.05.1998 angezeigt. Zu dieser Satzung gehört die Verfügung vom 05.05.1998 Az.: 35.2.91-54-46.98
Köln, den 05.08.1998
Bezirksregierung Köln
In Auftrag
Köln

Gegen die am angezeigte Satzung hat die Bezirksregierung Köln innerhalb von drei Monaten
O a) keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht
O b) keine Verletzung von Rechtsvorschriften unter Beachtung von Auflagen geltend gemacht.

Sefkant, den
Der Bürgermeister
Otten
Die Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens - und des Beitrittsbeschlusses 1) - erfolgte am in Amtsblatt der Gemeinde Sefkant Nr.
Sefkant, den
Der Bürgermeister
Otten
1) ggfs. streichen

Nr. 96/1726/03
Datum
Name
Beauftragter: 1996 HOFMANN
Beauftragter: 03.98
Gez. 1998 MAASSEN
Gez. 0398
Gez.
Gepr.
Gepr.
Aufgestellt: 16.03.1998
Assessor: M. Hoffmann, M.A.

SÜSTERSEEL - OST
2. Fassung
Erweiterte Abrundungssatzung
nach Par. 34 Abs. 4 Satz 3 BauGB
DER BÜRGERMEISTER
Otten

1:5000
1:1000
BLATT:
13.1