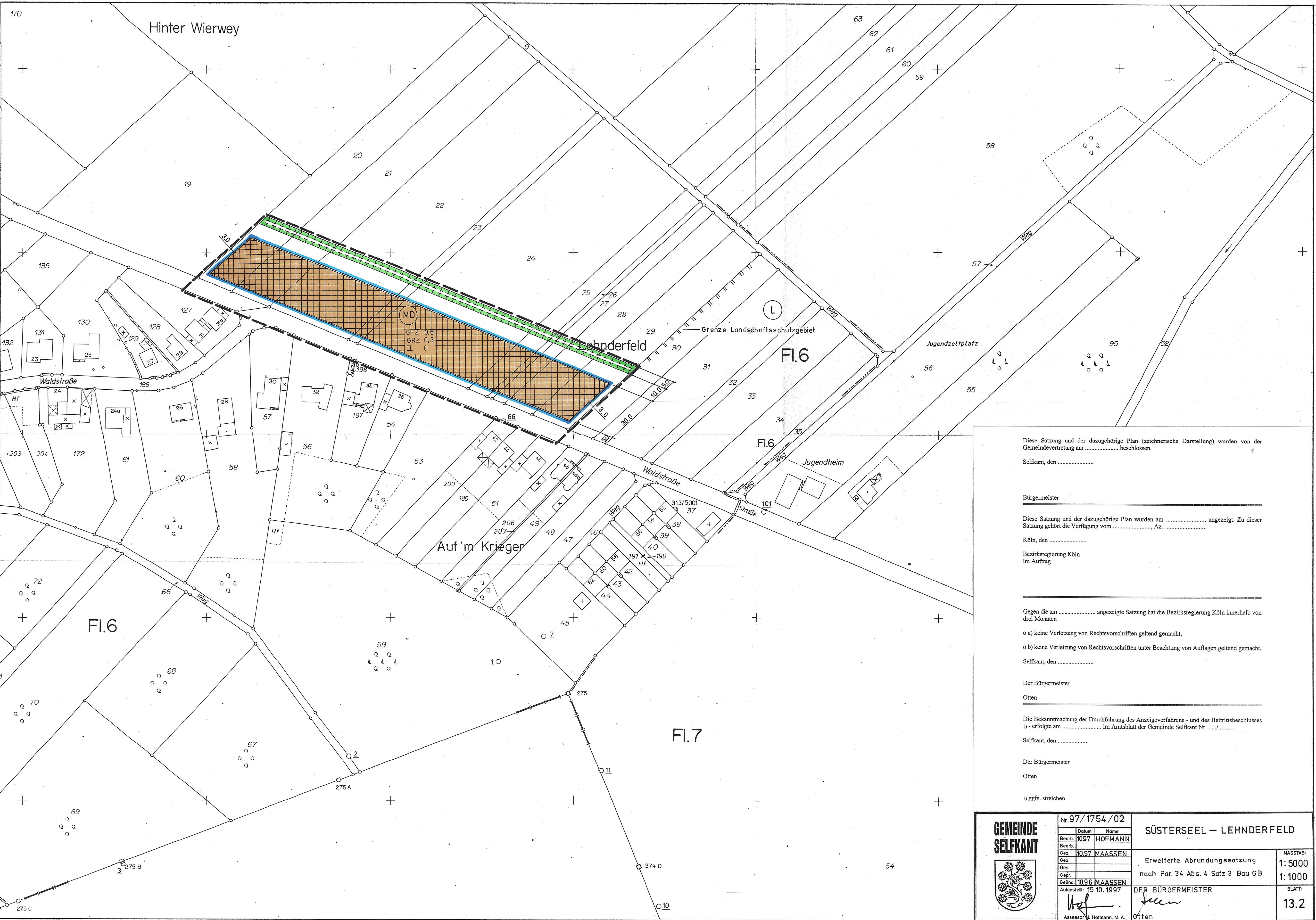
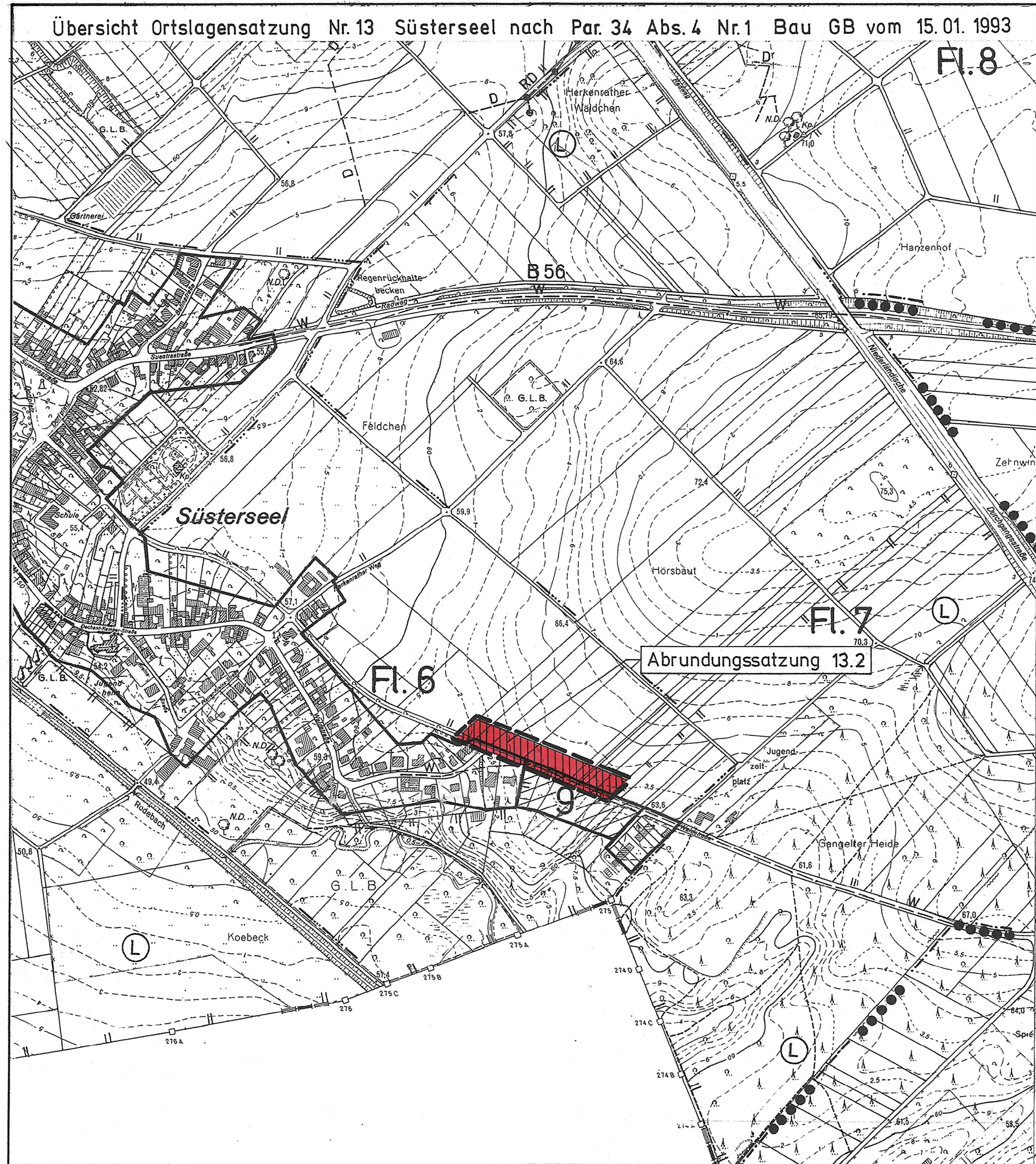




1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der Bauzonierungsverordnung - BauZVO -)

1.2.1. Dorfgebiete
(§ 5 BauZVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauZVO)

2.1. Geschosßflächenzahl GFZ 0,6

2.5. Grundflächenzahl GRZ 0,3

2.7. Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß II

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauZVO)

3.1. Offene Bauweise

3.5. Baugrenze

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnah-
men zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Zs sind folgende Pflanzenarten zu verwenden: 5 % Traubenei-
chen (*Quercus petraea*), 20 % Hainbuche (*Carpinus betulus*),
5 % Eberesche (*Sorbus aucuparia*), 10 % Weißdorn (*Crataegus
monogyna*), 15 % Faulbaum (*Rhamnus frangula*), 15 % Hundstee-
rose (*Rosa canina*), 15 % Salweide (*Salix caprea*), 15 % Hasel (*Co-
rylus avellana*).
Die Pflanzen sind im Abstand von 1 x 1 m anzupflanzen.

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Diese Satzung und der dazugehörige Plan (zeichnerische Darstellung) wurden von der
Gemeindevertretung am beschlossen.

Seifkant, den

Bürgermeister

Diese Satzung und der dazugehörige Plan wurden am angezeigt. Zu dieser
Satzung gehört die Verfügung vom, Az.:

Köln, den

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Gegen die am angezeigte Satzung hat die Bezirksregierung Köln innerhalb von
drei Monaten

- o a) keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht,
o b) keine Verletzung von Rechtsvorschriften unter Beachtung von Auflagen geltend gemacht.

Seifkant, den

Der Bürgermeister

Otten

Die Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens - und des Beirittsbeschlusses
1) - erfolgte am im Amtsblatt der Gemeinde Seifkant Nr.

Seifkant, den

Der Bürgermeister

Otten

1) ggfs. streichen



Nr. 97/1754/02

Datum Name

Beorb. 1097 HOFMANN

Beorb. 1097 MAASSEN

Gez. 1097 MAASSEN

Gez. 1097 MAASSEN

Gepr. 1097 MAASSEN

Aufgestellt: 15.10.1997

Assessor: J. Hofmann, M. A.

SÜSTERSEEL - LEHNDERFELD

Erweiterte Abrundungssatzung

nach Par. 34 Abs. 4 Satz 3 Bau GB

DER BÜRGERMEISTER

Otten

MAßSTAB:

1:5000

1:1000

BLATT:

13.2