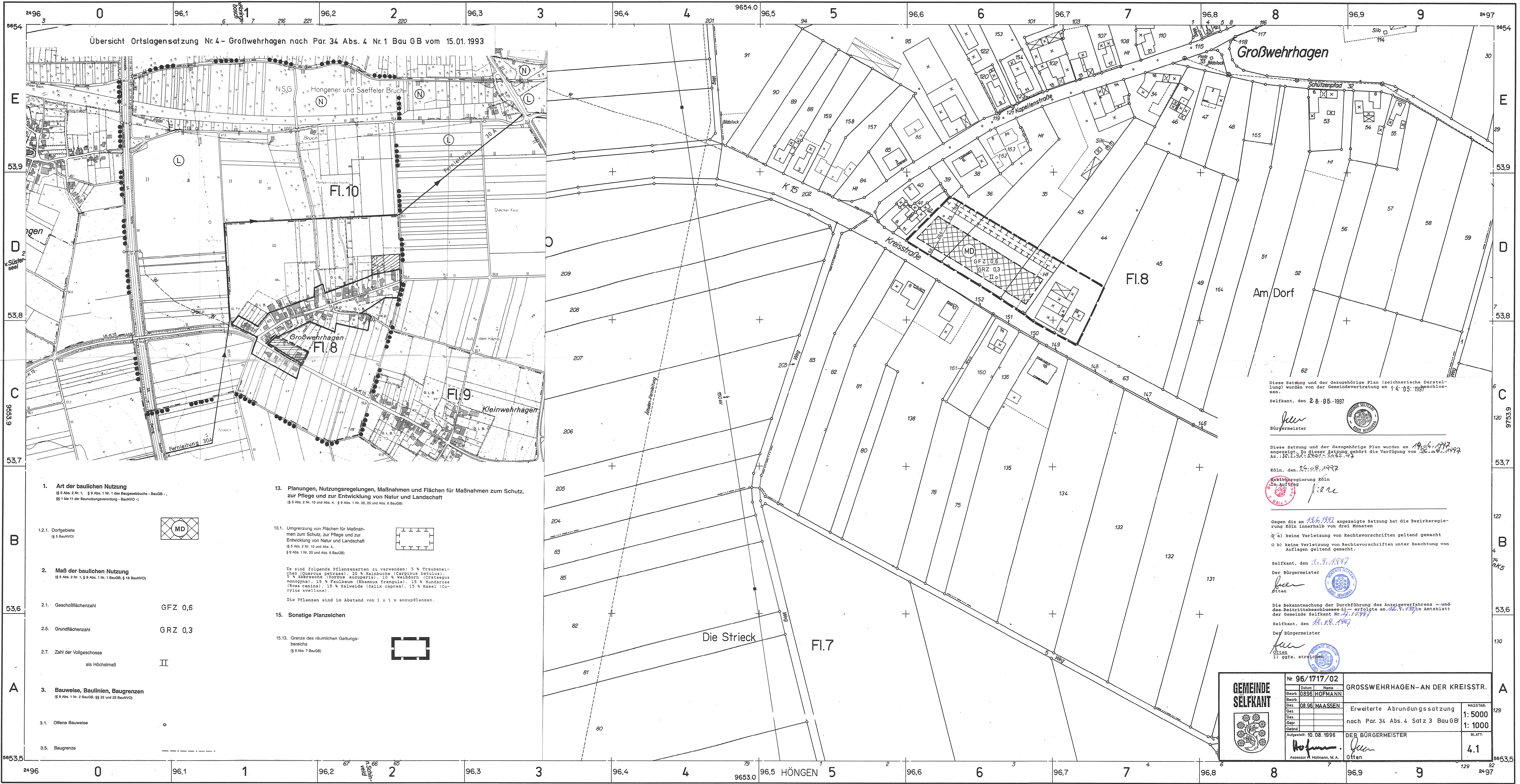




Übersicht Ortslagensatzung Nr. 4 - Großwehrhagen nach Par. 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB vom 15.01.1993

Großwehrhagen

Am Dorf

Die Strieck

Fl. 7

Fl. 8

Fl. 10

Fl. 9

Kleinwehrhagen

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - ,
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

1.2.1. Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschosflächenzahl GFZ 0,6

2.5. Grundflächenzahl GRZ 0,3

2.7. Zahl der Vollgeschosse II
als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise

3.5. Baugrenze

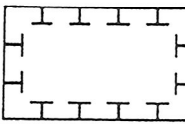
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 5 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnah-
men zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 5 BauGB)

Es sind folgende Pflanzenarten zu verwenden: 5 % Traubenei-
chen (Quercus petraea), 20 % Hainbuche (Carpinus betulus),
5 % Eichenreife (Sorbus aucuparia), 10 % Weißdorn (Crataegus
monogyna), 15 % Faulbaum (Rhamnus frangula), 15 % Hundrose
(Rosa canina), 15 % Salweide (Salix caprea), 15 % Hasel (Co-
rylus avellana).
Die Pflanzen sind im Abstand von 1 x 1 m anzupflanzen.

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Diese Satzung und der dazugehörige Plan (zeichnerische Darstel-
lung) wurden von der Gemeindevertretung am 14.05.1997
geschlossen.

Selbstamt, den 28.05.1997

Bürgermeister



Diese Satzung und der dazugehörige Plan wurden am 19.06.1997
angezeigt. Zu dieser Satzung gehört die Verfügung von 26.06.1997
Az.: 13.11.1997-10000-12

Köln, den 26.08.1997

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

13.11.1997-10000-12

Gegen die am 19.06.1997 angezeigte Satzung hat die Bezirksregie-
rung Köln innerhalb von drei Monaten

a) keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht
b) keine Verletzung von Rechtsvorschriften unter Beachtung von
Auflagen geltend gemacht.

Selbstamt, den 11.9.1997

Der Bürgermeister

Bürgermeister



Die Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens - und
des Beitrittsbeschlusses - erfolgte am 14.9.1997 im Amtsblatt
der Gemeinde Selbstamt Nr. 1/1997

Selbstamt, den 14.09.1997

Der Bürgermeister

Bürgermeister



1) ggts. streichen

	Nr. 96/1717/02		GROSSWEHRHAGEN-AN DER KREISSTR.	
	Beauf.	Datum	Name	
	Beauf.	08.06	HOFMANN	
	Beauf.	08.06	MAASSEN	
	Beauf.	08.06	MAASSEN	
Aufgestellt: 10.08.1996			Erweiterte Abrundungssatzung	MASSTAB: 1:5000
Hofmann			nach Par. 34 Abs. 4 Satz 3 BauGB	1:1000
Assessor M. Hofmann, M.A.			DER BÜRGERMEISTER	BLATT: 4.1