Übersicht Ortslagensatzung Nr. 7 Millen nach Par. 34 Abs. 4 Nr. 1 Bau GB vom 15.01.1993

Fl. 3

Fl. 1

Fl. 2
15

Millen

Am Forsterweg

Fl. 3

Fl. 1

Von-Blanckart-Straße

Hochstraße

MD

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuche - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

1.2.1. Dorfgebiete (§ 5 BauNVO) — MD

2. **Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1. Geschoßflächenzahl — GFZ 0,6

2.5. Grundflächenzahl — GRZ 0,3

2.7. Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß — II

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise — o

3.5. Baugrenze

13. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 - § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 - § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Es sind folgende Pflanzenarten zu verwenden: ... % Traubeneiche (Quercus petraea), 20 % Haselnuss (Cardinus betulus), ... % Eberesche (Sorbus aucuparia), 10 % Weißdorn (Crataegus monogyna), 15 % Faulbaum (Rhamnus frangula), 15 % Hundsrose (Rosa canina), 15 % Salweide (Salix caprea), 15 % Hasel (Corylus avellana).

Die Pflanzen sind im Abstand von 1 x 1 m anzupflanzen.

15. **Sonstige Planzeichen**

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Diese Satzung und der dazugehörige Plan (zeichnerische Darstellung) wurden von der Gemeindevertretung am 14.05.1997 beschlossen.

Selfkant, den 28.05.1997

Der Bürgermeister

Diese Satzung und der dazugehörige Plan wurden am 19.06.1997 angezeigt. Zu dieser Satzung gehört die Verfügung vom 26.08.1997 Az.: 35.2.91 - 5491 - 2021.97

Köln, den 26.08.1997

Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

Gegen die am 18.6.97 angezeigte Satzung hat die Bezirksregierung Köln innerhalb von drei Monaten

[x] keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht

[ ] keine Verletzung von Rechtsvorschriften unter Beachtung von Auflagen geltend gemacht.

Selfkant, den 1.9.1997

Der Bürgermeister
Otten

Die Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens - und des Beitrittsbeschlusses ist - erfolgte am ..... im Amtsblatt der Gemeinde Selfkant Nr. ../.....

Selfkant, den .....

Der Bürgermeister

Otten
ff ggfs. streichen

GEMEINDE SELFKANT	Nr. 96/1718/02		MILLEN – NORD	
	Datum	Name		
Bearb.	08.96	HOFMANN	Erweiterte Abrundungssatzung nach Par. 34 Abs. 4 Satz 3 BauGB	MASSTAB 1: 5000 / 1: 1000
Bearb.				
Gez.	08.96	MAASSEN		
Des.				
Ges.				
Gepr.				
Gebnd.				
Aufgestellt: 10.08.1996 Hofmann Assessor H. Hofmann, M.A.			DER BÜRGERMEISTER Otten	BLATT 7.1

MILLEN C 9254.9