

LEGENDE  
zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Seltkant Nr. 3 - Havert, Auf den Hoeken -

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Seltkant hat in der Sitzung am 21. Februar 1995 gemäß § 2 BauGB die 3. Änderung des Bebauungsplanes Seltkant Nr. 3 - Havert, Auf den Hoeken - beschlossen.

Der Beschluß wurde am 10. März 1995 im AMTSBLATT DER GEMEINDE SELTKANT Nr. 10/1995 ortsüblich bekanntgemacht.

Seltkant, den 20. Juni 1995

*Otto*  
Bürgermeister  
*Leo Niekery*  
L. Beckers  
Gemeindevertreter  
*Beemelmanns*  
Beemelmanns  
Gemeindedirektor

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Seltkant hat in der Sitzung am 21. Februar 1995 gemäß § 3 BauGB beschlossen, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 offenzulegen. Der Entwurf (einschließlich seiner Anlagen) der 3. Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 3 BauGB in der Zeit vom

06.11.1995 bis 06.12.1995

offengelegen.

Seltkant, den 07.12.1995

*Otto*  
Bürgermeister  
*Leo Niekery*  
L. Beckers  
Gemeindevertreter  
*Beemelmanns*  
Beemelmanns  
Gemeindedirektor

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Seltkant Nr. 3 - Havert, Auf den Hoeken - wurde gemäß § 10 BauGB durch die Gemeindevertretung Seltkant am 20.06.1995 als Satzung beschlossen.

Seltkant, den 01.01.1996

*Klein*

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 22.1.96 angezeigt. Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 22.01.1996 Az.: 35.1.11-5441-2025/96

Köln, den 22. März 1996

Bezirksregierung Köln

im Auftrag  
*Schulte*

Die Bekanntmachung der Genehmigung der 3. Änderung des Bebauungsplanes durch die Bezirksregierung Köln sowie Zeit und Ort der Auslegung gemäß § 12 BauGB erfolgte am 27.03.1996 im AMTSBLATT DER GEMEINDE SELTKANT Nr. 10/1996

Seltkant, den 25.03.1996

*Klein*  
Bürgermeister

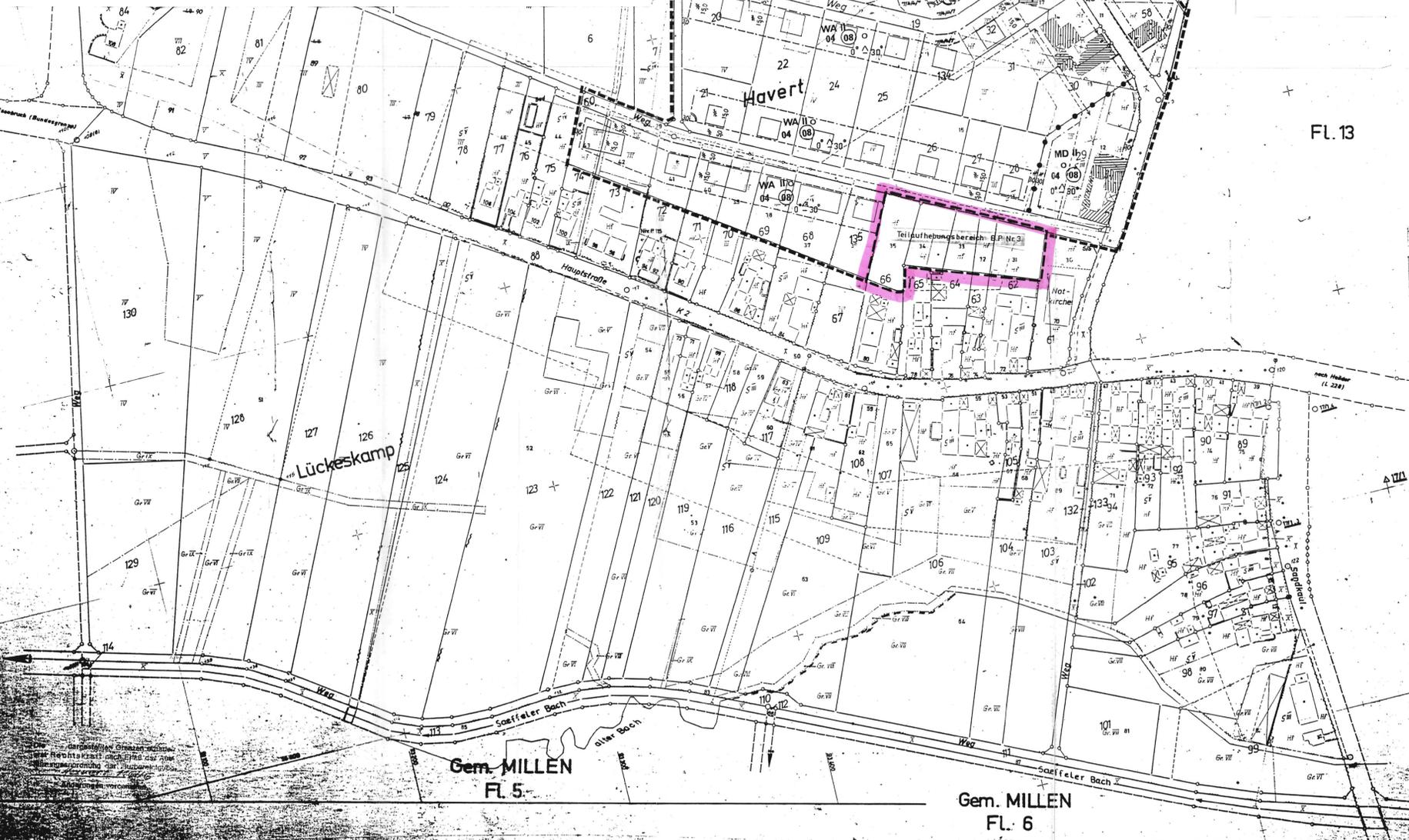
**GEMEINDE SELTKANT  
BEBAUUNGSPLAN NR. 3  
GEMARKUNG HAVERT**

**KREIS HEINSBERG  
FLUR 9**

**MASZSTAB 1:1000**

Blatte: 2-10, 11-20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Flurbereinigung Havert - 11646 - (H.282)  
Gemarkung Havert Nr. 181  
Kreis Heinsberg  
Zuteilungskarte Flur 9  
Maßstab 1:1000  
Kartiert im Dezember 1979 durch *W. D. ...*  
Kartierung gemäß im Januar 1977 durch *W. D. ...*  
Schätzung eingetragen im August 1977 durch *W. D. ...*  
Schätzung geprüft im August 1977 durch *W. D. ...*  
Sonderklassen: *...*  
Sonderklassen: *...*



STAND:	ART U. MASS. DER BAULNUTZUNG	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGREN.	SONSTIGE DARSTELLUNG	VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHEN	ES WIRD HIERMIT BESCHENIGT, DASS DIE KARTE:	ENTWURFUND AUSARBEITUNG DES BEBAUUNGSPLANES ERFOLGTE GEM. § 9 UND § 30 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.06.1960 DURCH HERRN PROF. DIPL.-ING. ARCHITEKT BDA H. SPRUNGALA, DIEMSTR. 19, 51 AACHEN	DER RAT DER STADT HAT IN DER SITZUNG VOM 19. DEN 19. BESCHLOSSEN DEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN HAT ALS ENTWURF MIT SEINEN ANLAGEN GEM. § 2, ABS. 8 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.06.1960 ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG FREIGELEGEBEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.06.1960 MIT VERFUGUNG VOM 19. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.06.1960 DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 27.03.1996 ALS SATZUNG RECHTSVERBUNDLICH GEWORDEN.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEM. § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.06.1960 DURCH BEKANNTMACHUNG VOM 27.03.1996 ALS SATZUNG RECHTSVERBUNDLICH GEWORDEN.
<ul style="list-style-type: none"> <li>FLURGRENZE</li> <li>FLURSTÜCKSGRENZE</li> <li>GEBÄUDE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>WA ALLGEMEINES WOHN-GEBIET</li> <li>MD DORFGEBIET</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>o OFFENE BAUWEISE</li> <li>BAUGRENZE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>GRENZE DES RÄUML. SELTUNGSBEREICHES, ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>VERKEHRSFLÄCHE</li> <li>STRASSENABGRENZ-LINIE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) DIE RECHTMÄSSIGEN EIGENTUMSGRENZEN IN GEOMETR. RICHTIGER LAGE ENTHÄLT.</li> <li>b) MIT DER ÖRTLICHKEIT TOPOGR. GRAPHISCH ÜBEREINSTIMMT.</li> <li>c) UND EINE EINDEUTIGE FESTLEGGUNG U. DARSTELLUNG DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG ERMÖGLICHT.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BÜRGERMEISTER: <i>...</i></li> <li>RATSMITGLIED: <i>...</i></li> <li>BÜRGERMEISTER: <i>...</i></li> <li>RATSMITGLIED: <i>...</i></li> <li>STADTDIREKTOR: <i>...</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BÜRGERMEISTER: <i>...</i></li> <li>RATSMITGLIED: <i>...</i></li> <li>STADTDIREKTOR: <i>...</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BÜRGERMEISTER: <i>...</i></li> <li>RATSMITGLIED: <i>...</i></li> <li>STADTDIREKTOR: <i>...</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BÜRGERMEISTER: <i>...</i></li> <li>RATSMITGLIED: <i>...</i></li> <li>STADTDIREKTOR: <i>...</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BÜRGERMEISTER: <i>...</i></li> <li>RATSMITGLIED: <i>...</i></li> <li>STADTDIREKTOR: <i>...</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>BÜRGERMEISTER: <i>...</i></li> <li>RATSMITGLIED: <i>...</i></li> <li>STADTDIREKTOR: <i>...</i></li> </ul>

**Entwurfsfertigung**

**GEMEINDE SELTKANT**

Nr. 95/1684/01  
Datum: 20. Juni 1995  
Assessor H. Hofmann, M. A.

**GEMEINDEPLANUNG**

Bebauungsplan Nr. 3  
Verfahren zur III. Änderung

MASSSTAB: 1:1000  
BLATT: 1