Schalbruch
Isenbruch
Havert
Stein
Heilder
Saeffelen
Hönger
Großwehrhagen
Kleinwehrhagen
Millen
Tüddern
Wehr
Süsterseel
Hillensberg

touristische Nutzung

N

0 100 200 300 400 500

Unverbindlicher Vorentwurf
- Änderungen vorbehalten -

Grundlage vom Januar 2016 (Katasteramt) Koordinatensystem: UTM / ETRS89

Legende

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB

§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO
- (W) Wohnbauflächen

§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO
- (M) Gemischte Bauflächen

§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO
- (G) Gewerbliche Bauflächen

§ 1 Abs.1 Nr.4 BauNVO
- (S) Sonderbauflächen

§ 5 Abs.2 Nr.2a BauGB

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schule
  - Altenheim
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kindergarten
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Jugendheim
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Feuerwehr
  - Sporthalle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs.2 Nr.3 BauGB
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

§ 5 Abs.2 Nr. 2b,4 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
  - Elektrizität
  - Wasser
  - Abwasser

§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB
- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Spielplatz
  - Friedhof
  - Sportplatz
  - Modellflugplatz

§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
  - Wasserflächen
  - Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
  - III A Wasserschutzzone I, II, III A, III B

§ 5 Abs.2 Nr.8 BauGB
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
  - Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs.2 Nr.9 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
  - (E) Erholungswald

Sonstige Planzeichen

- Gemeindegebietsgrenze

Kennzeichnungen

§ 5 Abs.3 BauGB
- (Q) Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

§ 5 Abs.4, 4a BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- oberirdisch
- Schutzstreifen der Leitung
- 10 kV Elektrizitätsleitung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
  - (N) Naturschutzgebiet
  - (L) Landschaftsschutzgebiet

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
- (D) (9) Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- (Ü) Überschwemmungsgebiet

Gemeinde Selfkant

Flächennutzungsplan
M 1 : 10.000

Index : 05	Änderungen : Flächen	Datum : 30.01.2017	Gez.:SN/Bo
Index : 04	Änderungen : Legende	Datum : 19.01.2017	Gez.:AL/MBo
Index : 03	Änderungen : Wohnbaufl. u. Grünfl. Schalbruch, G u. W Ergänzung	Datum : 10.01.2017	Gez.:AL/MBo

VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH
Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz
Telefon: 02431 - 97318 0, Mail: vdh@vdhgmbh.de

Zeichnung:
Flächennutzungsplan
- Planung -

Z-Nr.:	PM-E-16-06-FNP-P-01-05	Maßstab:	1 : 10.000	Datum:	24.11.2016
bearbeitet:	Schütt / Bomkamp	gezeichnet:	Stamms/Lütters	geprüft:	