



Gemeinde Selfkant

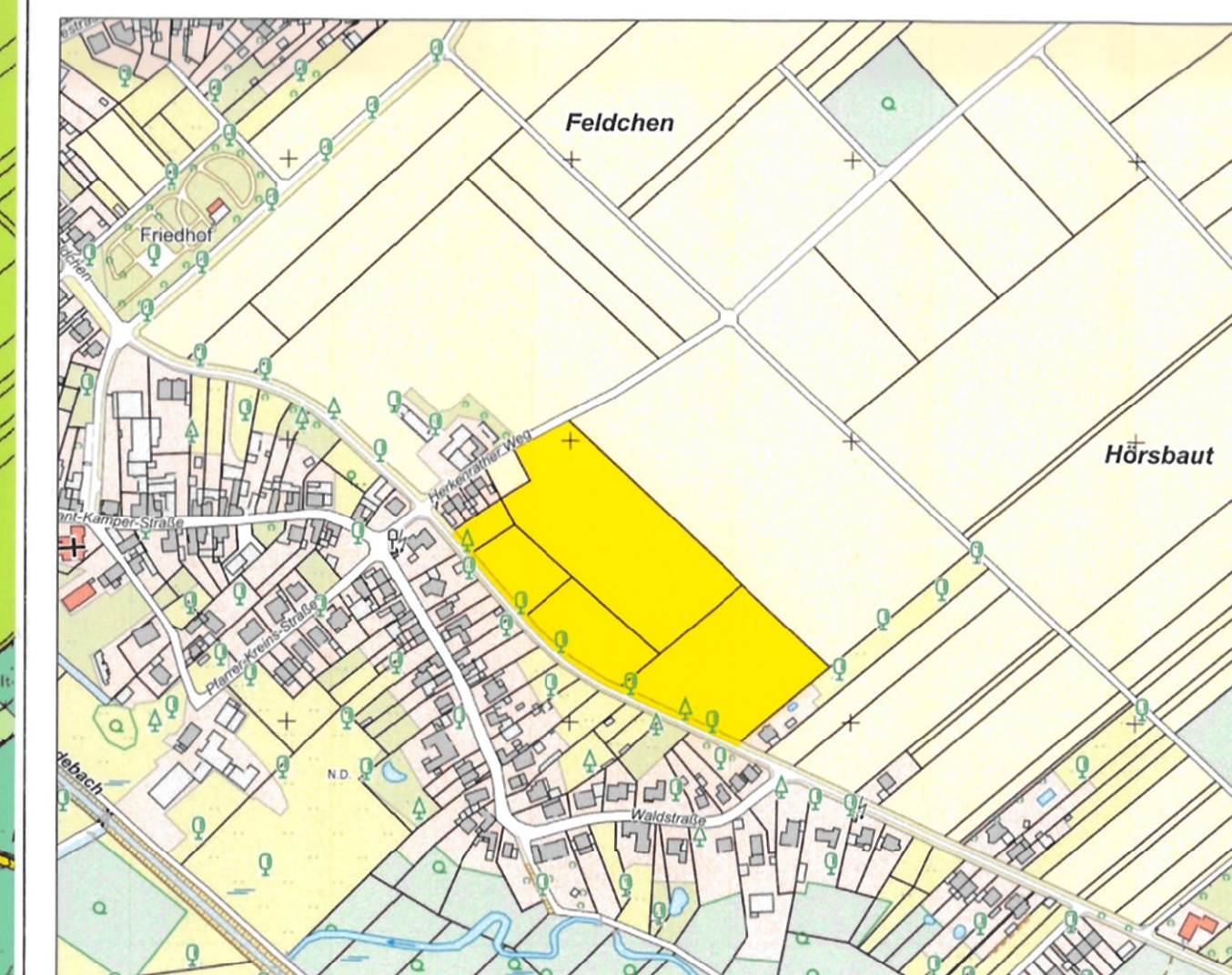
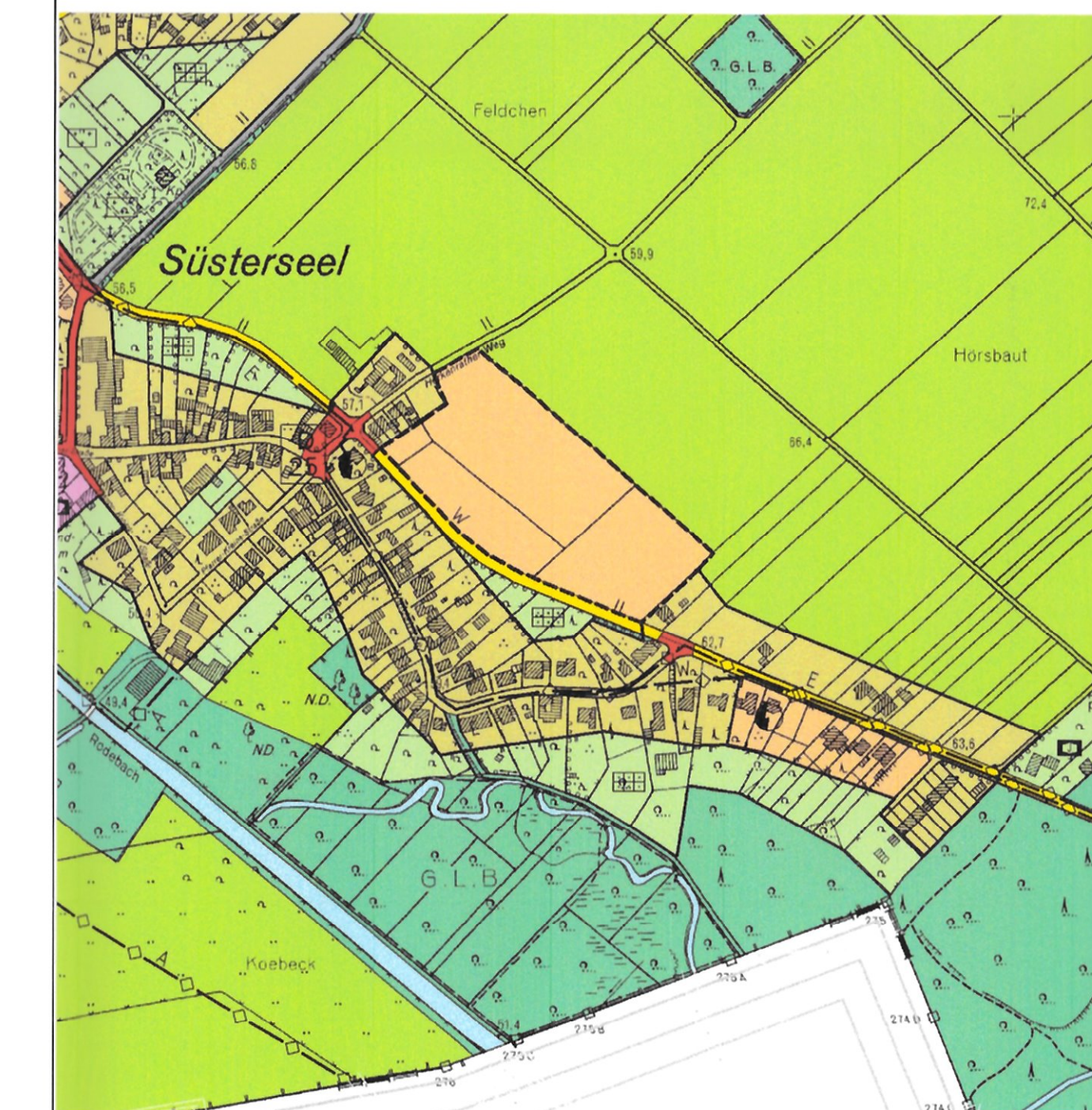
BEBAUUNGSPLAN NR. 38

Süsterseel „Hinter Wierwey“

Flächennutzungsplan Änderung Nr. N 9

Süsterseel Süd

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Amtliche Basiskarte im Maßstab 1:5000



Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)

WA 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 2.1 Geschossflächenzahl
0,4 2.5 Grundflächenzahl
II 2.7 Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0 3.1 Offene Bauweise
3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
ED 3.5 Baugrenze

5. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

6.1 Straßenverkehrsflächen
6.2 Straßenbegrenzungslinie
6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

7. Fußgängerbereich

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

0 öffentliche Grünfläche

12.2 Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gehäusen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen

15.9 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Aufschüttung

Abgrabung

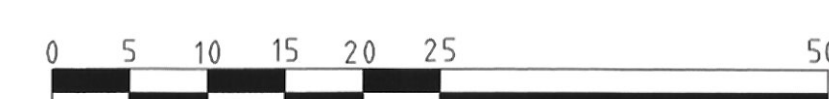
15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.15 Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Geplante Grenze



Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Heinsberg, den

Dipl.-Ing. H. Birkenbach
Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Es wird hiermit bescheinigt, dass die Planunterlagen innerhalb des Planungsgebietes den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990 (BGBl. 1 vom 22.01.1991, S. 58) entsprechen.

Selfkant, den

im Auftrag

Dipl.-Ing. H. Stassen

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes mit Begründung der Festsetzungen gemäß § 9 BauGB durch

Architekt K. Nysten
Am Rathaus 12, 52538 Selfkant

Selfkant, den

Die Gemeindevertretung der Gemeinde hat in der Sitzung vom 28.11.2015 gem. § 2 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 38 aufzustellen. Der Beschluss wurde am 28.11.2015 öffentlich bekanntgemacht.

Selfkant, 28.11.2015

(Corsten)

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant vom 4.11.2015 als Satzung beschlossen worden.

Selfkant, 4.11.2015

(Corsten)

Bürgermeister

Die Bekanntmachung sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 BauGB erfolgte im Amtsblatt der Gemeinde Selfkant Nr. 28 vom 19.12.2015

Selfkant, 19.12.2015

(Corsten)

Bürgermeister