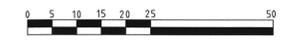
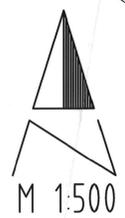
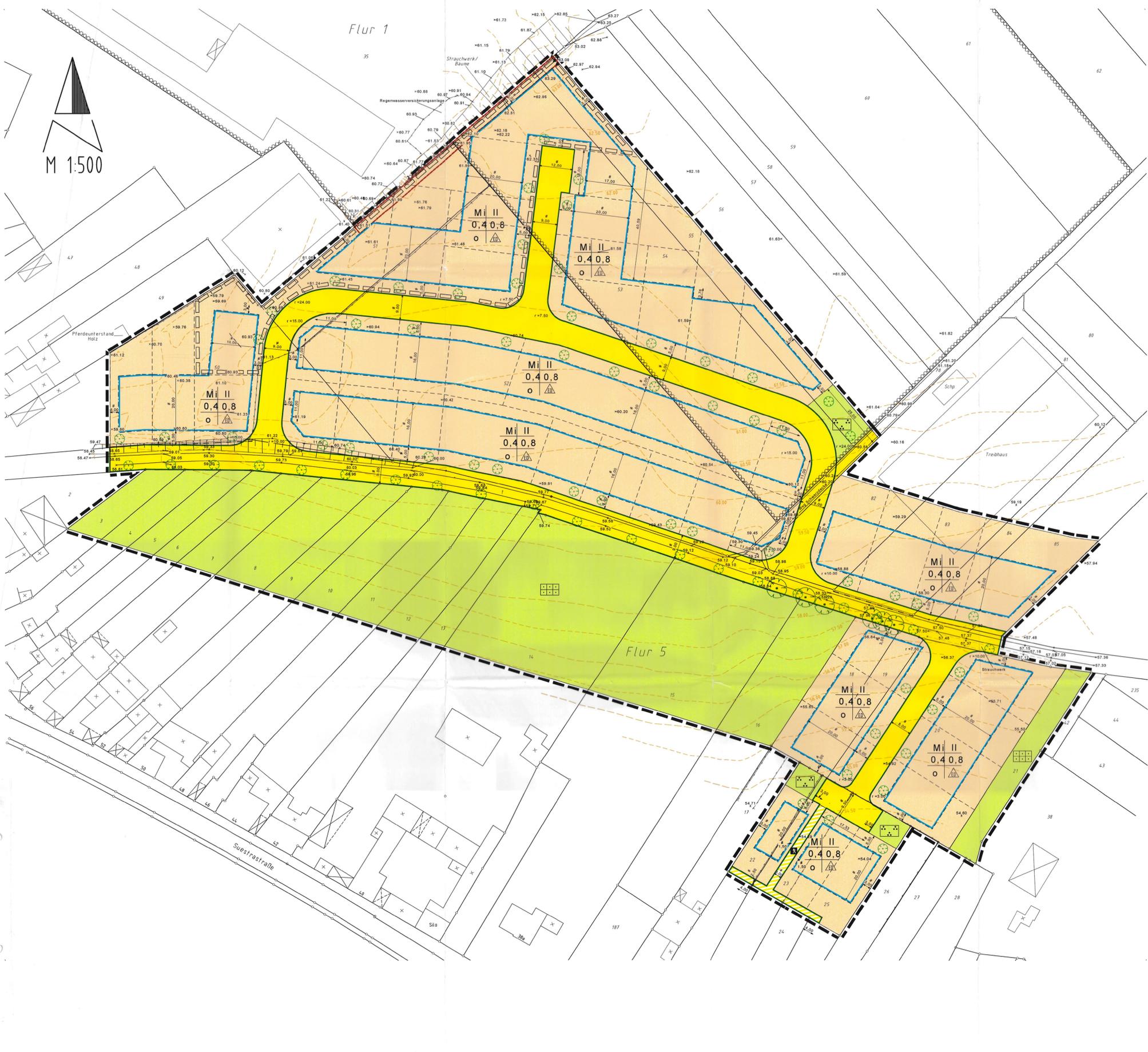




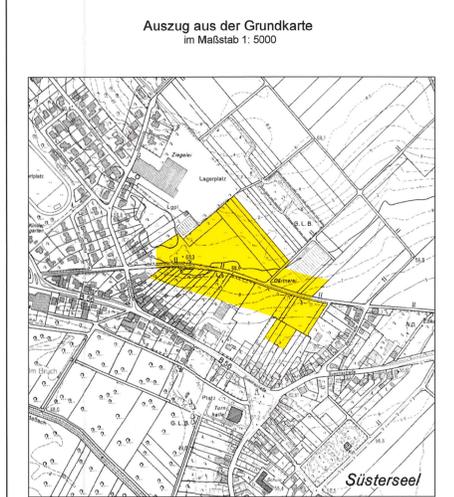
Gemeinde Selfkant Bebauungsplan Nr. 27 „Alte Bahn“ in Süsterseel 1. Änderung



Umfang der 1. Änderung

- Wegfall der zeichnerischen Darstellung einer Schallschutzmaßnahme (Wand/Wall) an der Nord-West-Seite des Plangebietes.
Umfang Änderung Schallschutzwand
- Änderung der Ziffer 2 der textlichen Festsetzungen
bisherige Fassung:
- entfällt -
künftige Fassung:
Maß der baulichen Nutzung wird festgesetzt:
Einzel oder Doppelhäuser mit einer
- Grundflächenzahl = 0,4 (GRZ)
- Geschossflächenzahl = 0,8 (GFZ)
Es sind maximal zwei Wohnungen je Gebäude zulässig

Änderungsumfang der textlichen Festsetzungen



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVVO)
MI 1.2.2 Mischgebiete
(§ 9 BauVVO)
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauVVO)
0,8 2.1 Geschossflächenzahl
0,4 2.5 Grundflächenzahl
II 2.7 Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Bautypen, Begrenzungen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauVVO)
3.1 Offene Bauweise
3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
3.5 Baugrenze
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
6.1 Straßenverkehrsflächen
6.2 Straßenbegrenzungslinie
6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Fußgängerbereich
- Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
öffentliche Grünfläche
private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen
15.12 Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, bei denen für die Nutzung Besondere baurechtliche Einzelvorschriften sind (4. Begründung Ziffer 6)
15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
15.15 Angaben aus dem Liegenschaftskataster
Flürgrenze
Flurstücksgrenze
Flurstücksummar
Geplante Grenze

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.
Heinsberg, den 05.06.2003
Dipl.-Ing. H. Birkenbach
Öffentl. Best. Vermessungsingenieur

Es wird hiermit bescheinigt, dass die Planunterlagen innerhalb des Planungsbereiches den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18. Dez. 1990 (BGBl. I vom 22.01.1991, S. 83) entsprechen.
Selfkant, den 05.06.2003
Arbeitsgemeinschaft BEBAUUNGSPLANUNG SELFKANT
im Auftrag
Dipl.-Ing. H. Stassen

Entwurf und Bearbeitung der 1. Änderung dieses Bebauungsplanes mit Begründung der Festsetzungen gemäß § 9 BauGB durch
Ass. Dipl.-Ing. H. Hofmann M.A.
Architekt K. Nysten, Dipl.-Ing. H. Stassen
Am Rathaus 12, 52538 Selfkant
Selfkant, den 15.11.2005

Die Gemeindevertretung der Gemeinde hat in der Sitzung vom 30.06.2005 gem. § 3 BauGB beschlossen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 offenzulegen. Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 3 BauGB in der Zeit vom 16. 7. 2006 bis 16. 8. 2006 offenzulegen.
Selfkant, 17. 7. 2006
(Corsten)
Bürgermeister

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 ist gem. § 10 BauGB durch die Gemeindevertretung der Gemeinde vom 16. 8. 2006 als Satzung beschlossen worden.
Selfkant, 19. 8. 2006
(Corsten)
Bürgermeister

Die Bekanntmachung sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 BauGB erfolgte im Amtsblatt der Gemeinde Selfkant Nr. 17 vom 23. 04. 2006
Selfkant, 24. 04. 2006
(Corsten)
Bürgermeister

Arbeitsgemeinschaft BEBAUUNGSPLANUNG SELFKANT
Architekt K. Nysten * Dipl.-Ing. H. Stassen * Ass. Dipl.-Ing. H. Hofmann

BEBAUUNGSPLAN NR. 27
„Alte Bahn“
in Süsterseel, Gemeinde Selfkant

1. Änderung

15.11.2005

Planer:
K. Nysten H. Stassen H. Hofmann

Maßstab:
1 : 500
1:5000

BLATT:
3A