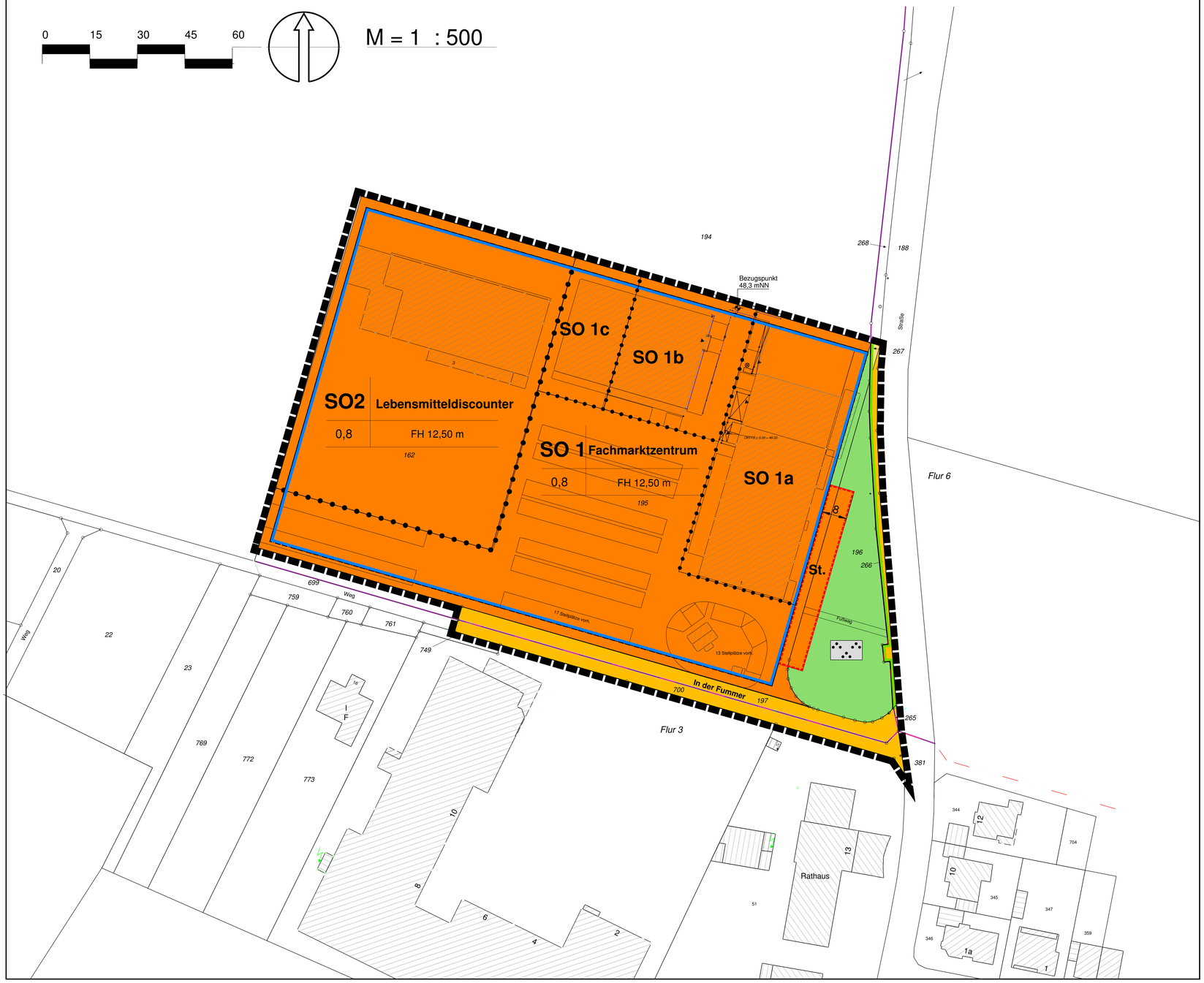
Gemeinde Selfkant Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1/97 "Nahversorgung Tüddern", 1. Änderung

Teil 1: Planzeichnung

0 15 30 45 60

M = 1 : 500



Legende:

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-)

SO — Sonstiges Sondergebiet Einzelhandel
(§ 11 BauNVO)

Zweckbestimmung: SO 1 - Fachmarktzentrum
SO 2 - Lebensmitteldiscounter
SO 1a - Untergliederung SO 1

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 — Grundflächenzahl

Fh 12,50 m — zul. Höhe der baulichen Anlagen über Bezugpunkt von 48,3 m NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

Grünflächen

Parkanlage

Sonstige Planzeichen

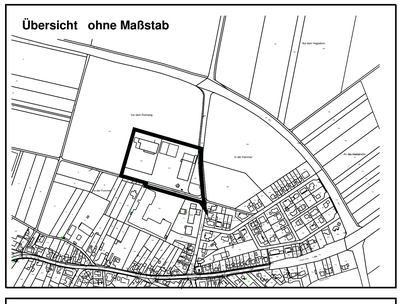
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

St. — Zweckbestimmung. Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Übersicht ohne Maßstab



Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:

, den .... 20.....

.....

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dez.1990.
Stand der Planunterlagen: .....

, den .... 20.....

.....

Der Rat der Gemeinde Selfkant hat in der Sitzung vom .... 20..... gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, diese Bebauungsplanänderung ..... aufzustellen.
Der Beschluss wurde ortsüblich am .... 20..... bekanntgemacht.

Selfkant, den .... 20 .....

.....
Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte in der Zeit vom ..... 20..... bis ..... 20..... .

Selfkant, den .... 20.....

.....
Bürgermeister

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss vom .... 20....., in der Zeit vom .... 20.... bis .... 20..... offengelegen.

Selfkant, den .... 20.....

.....
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Gemeinde Selfkant vom .... 20..... als Satzung beschlossen worden.

Selfkant, den .... 20 .....

.....
Bürgermeister

.....
Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom .... 20.... am .... 20..... als Satzung in Kraft getreten.

.....
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl.1991 I S. 58), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Gemeinde Selfkant

BEBAUUNGSPLAN 1/97
"Nahversorgung Tüddern", 1. Ändeurng

GEMARKUNG Tüddern — M. 1:500 — FLUR 6