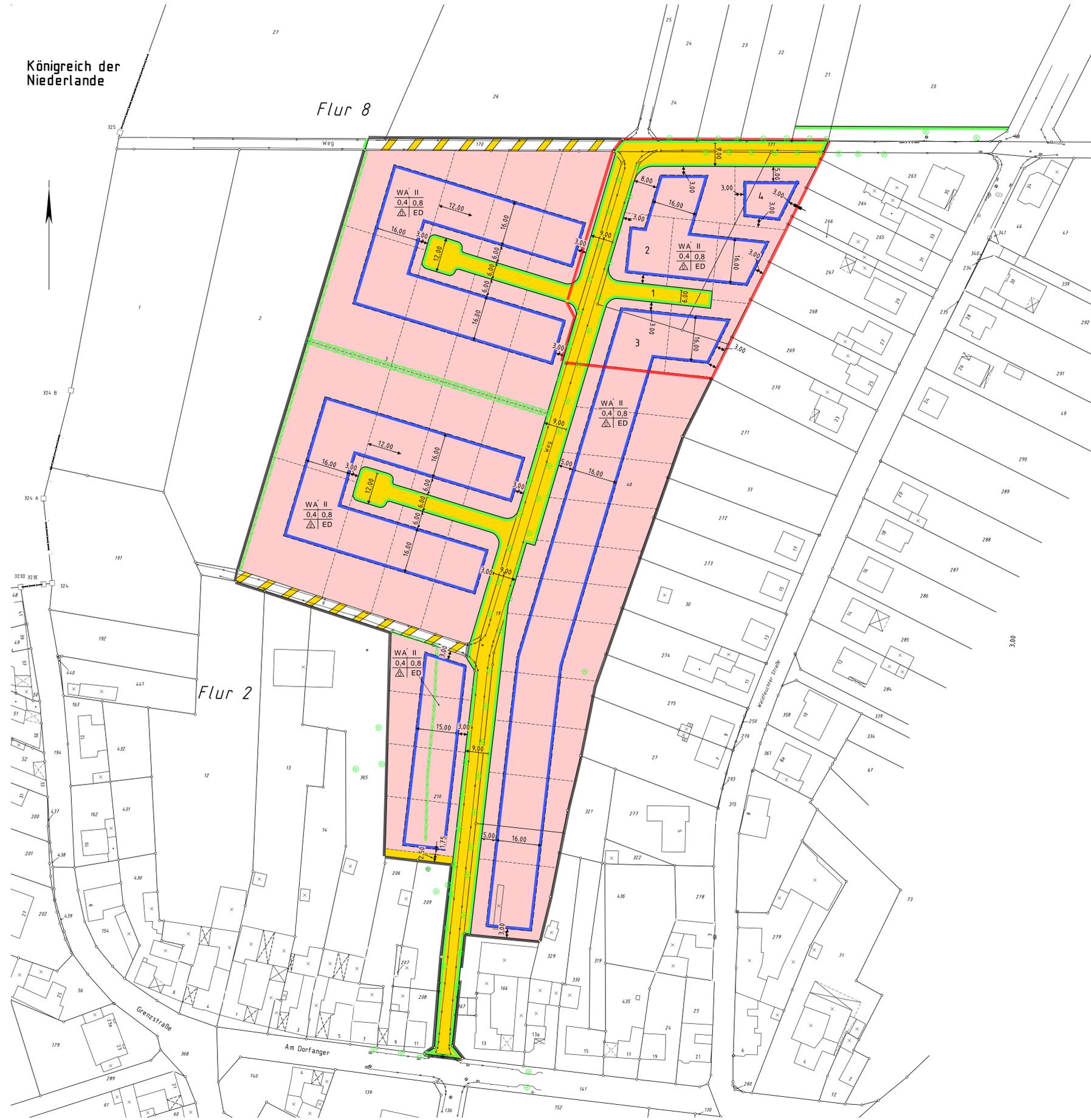


Königreich der Niederlande

Flur 8

Flur 2



Gemeinde Selfkant

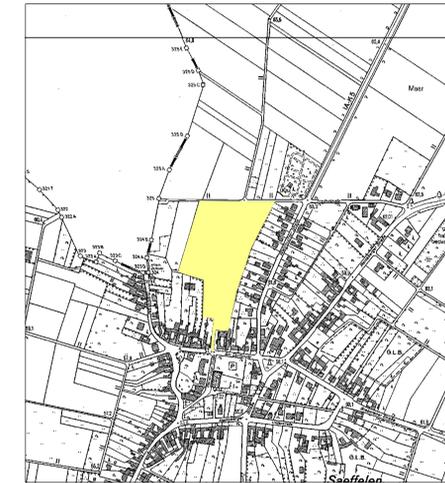
Bebauungsplan Nr.25

„Auf dem Bildersträßchen“
in Saeffelen

M.: 1:500

1.Änderung

Auszug aus der DGK5 im Maßstab 1:5000



1.Änderung

- Abgrenzung der geänderten Fläche
- 1 zusätzliche Verkehrsfläche
- 2,3,4 Änderung der Baugrenzen

Planzeichen

ANGABEN ZUM BESTAND / PLANUNG	
Wohngebiete	Kreisgrenze
Gänge	Gemeindegrenze
Wohngebiete	Flurgrenze
Bochung	Flurstücksgrenze
	Flurstücknummer
	Nutzungsgrenze
	Baum
	Lehrer
	Holz über NN
	Kanaldeckel
	Zam
	Holz
	Mauer

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
Wohnbauten	Gemischte Bauten
Kleindorfgebiete	Dorfgelände
Reine Wohngebiete	Mischgebiete
Allgemeine Wohngebiete	Kerngebiete
Besondere Wohngebiete	Gewerbliche Bauten
	Gewerbegebiete
	Industriegebiete
	Sonderbauten
	Sondergebiete
	Sondergebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	
c4 Grundflächenzahl (GFZ)	offene Bauweise
og Geschossflächenzahl (GFZ)	geschlossene Bauweise
Zahl der Vollgeschosse	abweichende Bauweise
II-V als Höchstgrenze	nur Einzelhäuser zulässig
III als Mindest- und Höchstgrenze	nur Doppelhäuser zulässig
V zweigeteilt	nur Hausgruppen zulässig
TH Traufhöhe (Höchstgrenze)	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
FH Firsthöhe (Höchstgrenze)	
LH Lichte Höhe der Durchfahrt	
OK Oberkante der Baulichen Anlage (Höchstgrenze)	

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE	
o offene Bauweise	o geschlossene Bauweise
o abweichende Bauweise	
o nur Einzelhäuser zulässig	
o nur Doppelhäuser zulässig	
o nur Hausgruppen zulässig	
o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
o Baugrenze	
o Baulinie	

BAUORDNUNG, RECHTLICHE FESTSETZUNG	
FD Flachdach	SD Satteldach
PD Putzdach	WD Wellendach
408 Einseitige Dachneigung	
o oberirdisch	o unterirdisch

VERKEHRSFLÄCHEN	
Verkehrsfläche	Verkehrsfläche
F/R Fuß- und Radweg	
Örtliche Parkfläche	
Stassenbegrenzungslinie	
Verkehrsgrünflächen	

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF	
Kirchen	Kulturelle Zwecke
Öffentliche Gebäude	Soziale Zwecke
Schule	Öffentliche Gebäude
Soziale Zwecke	Gesundheitliche Zwecke
Öffentliche Gebäude	Öffentliche Gebäude
Soziale Zwecke	Gesundheitliche Zwecke
Öffentliche Gebäude	Öffentliche Gebäude

GRÜNFLÄCHEN	
Private Grünflächen	Öffentliche Grünflächen
Parkanlage	Spektakel
Freizeitanlage	Freizeitanlage
Freizeitanlage	Freizeitanlage

SONSTIGE PLANZEICHEN	
Grenze des Bebauungsplans	Grenze des Bebauungsplans
Abg. unterschiedlicher Nutzung	
Umgrenzung von Flächen für die Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	

NACHRICHTLICHE ÜBERNAMME	
Wasserscheitellinie	Fläche für Baubestimmungen
Denkmalschutz	

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN	
Elektrizität	Gas
Fernwärme	Wasser
Abwasser	Abfall

Die geometrische Eindeutigkeit der Planung wird bescheinigt.

Heinsberg, den
Dipl.-Ing. H. Birkenbach
Öffentl. Best. Vermessungsingenieur

Es wird hiermit bescheinigt, dass die Planunterlagen innerhalb des Planungsgebietes den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1990 (BGBl. 1 vom 22.01.1991, S.58) entspricht.

Heinsberg, den

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gem. § 9 und 60 BauGB durch Ass. Dipl.-Ing. H. Hofmann M.A. Architekt K. Nysten, Dipl.-Ing. H. Stassen Am Rathaus 12 Selfkant 1

Selfkant, den

Die Gemeindevertretung der Gemeinde hat in der Sitzung vom gem. § 2 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. aufzustellen. Der Beschluß wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Selfkant, den
(Orten)
Bürgermeister

Die Gemeindevertretung der Gemeinde hat in der Sitzung vom gem. § 3 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr. aufzulösen. Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gem. § 3 BauGB in der Zeit vom öffentlich ausgelegt.
Selfkant, den
(Orten)
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB durch die Gemeindevertretung der Gemeinde vom als Satzung beschlossen worden.
Selfkant, den
(Orten)
Bürgermeister

Die Bekanntmachung sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 BauGB ist am im Amtsblatt der Gemeinde Selfkant Nr. erfolgt.
Selfkant, den

(Orten)
Bürgermeister

Arbeitsgemeinschaft BEBAUUNGSPLANUNG SELFKANT	
Architekt K. Nysten * Dipl.-Ing. H. Stassen * Ass. Dipl.-Ing. H. Hofmann	
EG Selfkant EGS Energieversorgungsamt Selfkant 12534 Selfkant 1 Tel. 0254 140-110	Nr. 01/1825/02 Datum: 10.10.2001 Bearb.: 09.01. Hofmann Bearb.: 10.01. Stassen Gez.: 09.01. Hofmann Gez.: 10.01. Stassen Gez.: 10.01. Birkenbach Konz.: 11.02. Birkenbach
	BEBAUUNGSPLAN NR. 25 „Auf dem Bildersträßchen“ in Saeffelen
	Satzungsplan-1.Änderung
	MASSSTAB: 1:500 1:5000 BLATT: 4
	Aufgestellt: 10.10.2001 Planer: K. Nysten H. Stassen Hofmann